

Aanvraagformulier VERWERVINGSPREMIE



Gemeente Opwijk
T.a.v. College van Burgemeester en Schepenen
Ringlaan 20
1745 OPWIJK

Datum verweringsakte:

Ontvangstdatum van de aanvraag:

Referentienummer:

Gegevens van de aanvrager en de eventuele partner

1. Vul hieronder de persoonlijke gegevens van de aanvrager in.

De aanvrager is de natuurlijke persoon die voldoet aan alle voorwaarden om de premie aan te vragen. Indien u de woning met 2 personen verwerft en beiden voldoet aan alle voorwaarden mag u kiezen wie u hieronder vermeldt.

Naam:		
Voornaam:		
Geboortedatum:		
Contactadres:	straat + nummer:	
	postcode + gemeente:	
Telefoonnummer:		
e-mailadres:		
Rekeningnummer waarop de eventueel toegekende premie uitbetaald mag worden:		IBAN

2. Vul hieronder de persoonlijke gegevens van uw eventuele partner (d.i. de mede-eigenaar) in.

De partner is de natuurlijke persoon die de woning mee verwerft. Indien de woning enkel door de aanvrager wordt verworven, maar men de woning wel zal bewonen met 1 of meerdere "mede-bewoner(s)" moeten de gegevens van deze mede-bewoner(s) niet ingevuld worden.

Naam:		
Voornaam:		
Geboortedatum:		
Contactadres:	straat + nummer:	
	postcode + gemeente:	
Telefoonnummer:		
e-mailadres:		
Relatie met de aanvrager: <i>(bvb getrouwd, wettelijk samenwonend, feitelijk samenwonend, broer, zus, niet verwant,...)</i>		

Beide partners gelden samen als aanvragers van de premie. Als de gemeente de premie toekent, ontvangen ze deze premie samen. Zij zijn dan ook samen, hoofdelijk en ondeelbaar, gehouden tot naleving van het reglement, en eventueel, als daar aanleiding toe zou ontstaan, tot terugbetaling van de premie, verhoogd met 15% administratiekosten.

De woning mag enkel door de aanvrager en zijn partner worden verworven, met uitsluiting van alle derden.

3. Vul hieronder de gegevens in van de woning die door u en uw eventuele partner verworven werd en waarop deze aanvraag betrekking heeft.

De aanvrager moet verduidelijken welke soort woning hij verworven heeft en waar deze gelegen is.

De kadastrale gegevens (bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2) kunt u terugvinden in de verwervingsakte van de woning.

Alvorens een aanvraag te kunnen indienen, moet de verwervingsakte reeds getekend zijn. U heeft vanaf die datum 9 maanden de tijd om de verwervingspremie aan te vragen.

De prijs van de woning is de prijs zoals deze vermeld staat in de verwervingsakte en betreft dus het bedrag ZONDER verrekening van de registratierechten en/of BTW en EXCLUSIEF de aktekosten. De prijs van een eengezinswoning mag niet meer bedragen dan €365.000 en deze van een appartement niet meer dan €290.000.

Soort woning:		APPARTEMENT / EENGEZINSWONING (*)
Ligging van de woning:	straat + nummer:	
	postcode + gemeente:	1745 OPWIJK
Kadastrale gegevens:	AFD, SECTIE....., NR
Datum verwervingsakte:	 / /
Prijs woning:		€

(*): schrappen wat niet past

4. Stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot de woning.

Hieronder wordt nagegaan of de woning stedenbouwkundig vergund of vergund geacht is. De huidige toestand van de woning moet in overeenstemming zijn met de laatst geldende stedenbouwkundige vergunning en overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige regelgeving. De woning moet stedenbouwkundig gezien ook in aanmerking komen voor permanente bewoning.

Indien u niet zeker bent of de woning aan bovenstaande voorwaarden voldoet, kunt u zich wenden tot de dienst "Grondgebiedzaken – Stedenbouw" van de gemeente Opwijk: GAC II – Ringlaan 20 - 1745 Opwijk of u kunt het onderdeel "stedenbouwkundige inlichtingen" van de verwervingsakte nagaan.

In afwijking van bovenstaande voorwaarden kan het college van burgemeester en schepenen bij beperkte overtredingen, de premie alsnog toekennen indien de aanvrager te kennen geeft de nodige werken te zullen uitvoeren om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand en/of geldende stedenbouwkundige regelgeving of te kennen geeft de nodige regularisatievergunning zal aanvragen en verkrijgen. Het bewijs van uitvoering van deze intentieverklaring dient aan het college van burgemeester en schepenen overgemaakt te worden binnen het jaar na de datum van de verwervingsakte van de woning. De premie zal pas uitbetaald worden nadat het nodige bewijs geleverd werd.

Let op: een bouwovertrading is NIET IN ALLE GEVALLEN regulariseerbaar. Informeer u vooraf bij de dienst "Grondgebiedzaken – Stedenbouw" van de gemeente Opwijk

De woning is volledig vergund en de huidige toestand is conform de geldende vergunning en/of stedenbouwkundige regelgeving. Bovendien komt de woning in aanmerking voor permanente bewoning.	JA / NEEN (*)
↳ Indien u op bovenstaande vraag NEEN antwoordde, geeft u hiernaast kort de beschrijving van de overtredingen weer:	
↳ VERKLARING dat de aanvrager het nodige zal doen om de huidige toestand van de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand / geldende regelgeving (1 van de 2 mogelijkheden aanvinken)	<input type="checkbox"/> HIERBIJ VERKLAAR IK DE NODIGE WERKEN TE ZULLEN UITVOEREN OM DE WONING IN OVEREENSTEMMING TE BRENGEN MET DE VERGUNDE TOESTAND <input type="checkbox"/> HIERBIJ VERKLAAR IK DE NODIGE VERGUNNINGEN TE ZULLEN AANVRAGEN OM DE HUIDIGE TOESTAND VAN DE WONING TE REGULARISEREN

(*): schrappen wat niet past

5. Vul hieronder de gegevens in over eventuele onroerende goederen die uzelf of uw eventuele partner zou bezitten.

Noch de aanvrager, noch zijn/haar eventuele partner mogen zakelijke rechten in volle eigendom of vruchtgebruik op enige andere woning of enige andere bouwgrond hebben.

*Een **uitzondering** hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de datum van de verwervingsakte bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn.*

*Het college van burgemeester en schepenen kan tevens een **uitzondering** toekennen voor de woning die niet of niet langer aangepast is als gevolg van invaliditeit van de aanvrager of een lid van het gezin waarvan hij/zij deel uitmaakt, op voorwaarde dat de huidige woning vervreemd wordt binnen de termijn van één jaar volgend op de ingebruikname van de woning die aanleiding geeft tot de premie én op voorwaarde dat de premie wordt aangewend voor het verwerven van een woning die wel aangepast is aan de invaliditeit. In voorkomend geval wordt de premie uitbetaald na het leveren van het bewijs van verkoop van de huidige woning;*

a. Bezit u en/of uw eventuele partner op dit ogenblik zakelijke rechten in volle eigendom of vruchtgebruik op een bouwgrond of op een andere woning dan deze waarop de premieaanvraag betrekking heeft?	JA / NEEN (*)
b.	
c. Bezit u en/of uw eventuele partner op dit ogenblik aandelen in een niet-beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op één of meerdere bouwgronden en/of woningen?	JA / NEEN (*)
d.	
<p>↳ Indien u op één van de vragen 5a. tot en met 5d., JA antwoordde, gaat het dan uitsluitend om rechten die bij erfenis werden verkregen op een goed (woning) dat bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn?</p>	<p>JA / NEEN (*)</p> <p>Indien u JA antwoordde, gelieve dan de volgende gegevens aan te vullen:</p> <p>ADRES VAN DE WONING:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>NAAM VAN DE BEWONER:</p> <p>.....</p> <p>VERWANTSCHAP MET DE AANVRAGER / PARTNER (*):</p> <p>.....</p> <p>(bvb (groot)moeder, (groot)vader)</p>

(*): schrappen wat niet past

<p>↳ Indien u op één van de vragen 5a. tot en met 5d., JA antwoordde, vraagt u dan een uitzondering aan voor het verwerven van een aangepaste woning aan de invaliditeit van u of van één of meerdere leden van het gezin waartoe u behoort?</p>	<p>JA / NEEN (*)</p> <p>Indien u JA antwoordde, gelieve dan de volgende gegevens aan te vullen:</p> <p>AARD VAN DE INVALIDITEIT:</p> <p>.....</p> <p>REDEN WAAROM DE HUIDIGE WONING NIET AANGEPAST IS:</p> <p>.....</p>
---	--

	<p>.....</p> <p>IS DEZE HUIDIGE (ONAANGEPASTE) WONING DE ENIGE WONING WAAR U EN UW EVENTUELE PARTNER ZAKELIJKE RECHTEN OP HEEFT:</p> <p>JA / NEEN (*)</p> <p>IS DE NIEUW VERWORVEN WONING WEL AANGEPAST AAN DE INVALIDITEIT? TOON DIT AAN:</p> <p>JA / NEEN (*)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

(*): schrappen wat niet past

Als bewijs van bovenstaande gegevens voegt u aan deze aanvraag een attest toe met een overzicht van de onroerende goederen die u en uw eventuele partner in eigendom hebben of gehad hebben. Het attest is verkrijgbaar via MyMinFin. (<https://eservices.minfin.gov.be/>).

Gegevens inzake BEWONING van de aanvrager en de eventuele partner

Bewoning binnen de 6 maanden na referentiedatum (= datum van de verwervingsakte)?

JA NEE

Bewoning binnen de 3 jaar na referentiedatum (i.f.v. de renovatiewerken)?

JA NEE

Indien ja, gelieve een planning van de werken, facturen en/of andere relevante documenten toe te voegen.

Gegevens inzake INKOMEN van de aanvrager en de eventuele partner

6. Vul hieronder de gegevens in over de inkomsten van uzelf en uw eventuele partner.

De aanvrager en zijn/haar eventuele partner moeten volgens het aanslagbiljet van de personenbelasting op de inkomsten van het 2de jaar dat het jaar waarin de verwervingsakte getekend is, voorafgaat een netto-belastbaar inkomen hebben dat lager is dan of gelijk is aan de maximale geïndexeerde inkomensgrenzen zoals vermeld in het gemeentelijk reglement betreffende de verwervingspremie.

De aanvrager is alleenstaand:	JA / NEEN (*)
De eventuele partner is alleenstaand:	JA / NEEN / NIET VAN TOEPASSING (*)
Kinderen ten laste: (samen en/of afzonderlijk – vermeld naam en geboortedatum per kind ten laste)	KIND 1: GEBOORTEDATUM:/...../.....
	KIND 2: GEBOORTEDATUM:/...../.....
	KIND 3: GEBOORTEDATUM:/...../.....
	KIND 4: GEBOORTEDATUM:/...../.....
	KIND 5: GEBOORTEDATUM:/...../.....
	KIND 6: GEBOORTEDATUM:/...../.....
netto-belastbaar inkomen: (indien zowel de aanvrager als de partner alleenstaand is, vult u de overeenkomstige individuele bedragen in. In de andere gevallen, vult u het overeenkomstig gezamenlijk bedrag in)	€

(*): schrappen wat niet past

Als bewijs van bovenstaande gegevens voegt u aan deze aanvraag het aanslagbiljet personenbelasting toe van de inkomsten van het tweede jaar vóór het jaar waarin de verwervingsakte getekend werd. Met andere woorden, voor verwervingsakten die dateren uit 2023 wordt er gekeken naar het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van 2021; voor verwervingsakten uit 2024 naar de inkomsten van 2022, enzovoort...

Daarnaast dient u het “bewijs van gezinssamenstelling” toe te voegen voor zowel uzelf als uw eventuele partner. U kunt dit opvragen bij de dienst “Bevolking” van de gemeente waar u op dit moment gedomicilieerd bent. In Opwijk bevindt deze dienst zich op het volgende adres: GAC I - Marktstraat 55 – 1745 Opwijk.

Gegevens inzake TAALKENNIS en LOKALE BINDING van de aanvrager en de eventuele partner

7. Vul hieronder de gegevens in over de kennis van het Nederlands en de band met de gemeente Opwijk van uzelf en uw eventuele partner.

De premie wordt enkel toegekend aan de aanvrager en zijn eventuele partner die voldoende kennis van de Nederlandse taal kunnen aantonen. Het niveau dat men minimaal dient te bewijzen is dit van niveau B1 zoals dit vastgelegd is in het “Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen”, door de Raad van Europa. Deze taalkennis wordt in een aantal gevallen vermoed aanwezig te zijn; in alle andere gevallen kan de aanvrager en/of zijn eventuele partner de kennis van het Nederlands bewijzen met alle middelen.

*Bovendien moet de aanvrager **of** zijn eventuele partner over een voldoende band beschikken met de gemeente Opwijk. Deze band is voldoende sterk wanneer de betrokken persoon aantoonst minstens 15 jaar op het grondgebied van de gemeente Opwijk te hebben gewoond.*

TAALKENNIS	AANVRAGER	EVENTUELE PARTNER
Ik toon mijn kennis van de Nederlandse taal door middel van:		
a. het attest waaruit blijkt dat ik minstens één jaar met goed gevolg in het Nederlands school heb gelopen in een middelbare school, of in een Nederlandstalige opleiding van een hogeschool of universiteit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. het attest waaruit blijkt dat ik met goed gevolg een opleiding heb gevolgd die minstens 480 uren Nederlands omvat, eventueel verspreid over meerdere jaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. het attest, certificaat of diploma afgeleverd door een onderwijsinstelling, waaruit blijkt dat ik het taalniveau B1 bereikt heb.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. een andere wijze dan één van de drie bovenstaande opties. Ik voeg hiertoe een afzonderlijke nota bij de aanvraag, met de nodige stavingsstukken en bewijzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAND MET OPWIJK	AANVRAGER	EVENTUELE PARTNER
Aantal jaar dat men in de gemeente Opwijk woont of gewoond heeft	(enkel de aanvrager moet aan deze voorwaarde voldoen)

Als bewijs van bovenstaande gegevens voegt u aan deze aanvraag de stavingsstukken toe die de taalkennis moeten bewijzen en vraagt u een “bewijs van woonst met historiek” op bij de dienst “Burgerzaken – Bevolking” van de gemeente Opwijk: GAC I - Marktstraat 55 – 1745 Opwijk.

Bijgevoegde documenten

8. Om uw aanvraag volledig en ontvankelijk te kunnen verklaren dient u verplicht een aantal bijlagen te voegen bij uw dossier. Sommige bijlagen zullen enkel betrekking hebben op de aanvrager; andere dient u voor zowel de aanvrager als voor de eventuele partner voor te leggen. Kijk goed na of u alle nodige documenten heeft toegevoegd. Hierna vindt u een overzicht van de nodige bewijsstukken:

DOCUMENT	AANVRAGER	EVENTUELE PARTNER
▪ kopie van de identiteitskaart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ kopie van de verwervingsakte	<input type="checkbox"/>	
▪ attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die eigendom zijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ kopie van het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van het tweede jaar dat de referentiedatum voorafgaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ bewijs betreffende taalkennis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ bewijs van woonst met historiek	<input type="checkbox"/>	
▪ planning van de werken en/of relevante documenten (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/>	

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig kennis te hebben genomen van het reglement betreffende de verwervingspremie voor de aankoop van een woning op grondgebied van de gemeente Opwijk. Ik aanvaard de voorwaarden van dit reglement en verklaar dat voldaan is aan alle voorwaarden van het reglement in hoofde van alle betrokkenen.

Ik verklaar elke wijziging die aanleiding zou kunnen geven tot een andere beoordeling van het toekennen van de verwervingspremie zo snel mogelijk te zullen overmaken aan de gemeente Opwijk. Ik verklaar dat deze aanvraag naar waarheid is ingevuld.

Datum van ondertekening: / /

Naam en voornaam:

.....
(aanvrager) (eventuele partner)

Handtekening:

.....

Aan wie bezorgt u deze aanvraag

10. Bezorg het ondertekende aanvraagformulier met inbegrip van de nodige bijlagen aan het college van burgemeester en schepenen – t.a.v. de dienst “Grondgebiedzaken” van de gemeente Opwijk: pa/ Ringlaan 20 – 1745 Opwijk.

Wanneer uw dossier niet volledig blijkt te zijn, wordt u hiervan op de hoogte gebracht en heeft u eenmalig de kans om uw aanvraag in orde te stellen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de premie. U wordt hiervan op de hoogte gebracht van zodra deze beslissing gekend is.

11. De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden bij de gemeente Opwijk. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.