

# Woonkwaliteit

## Huisvesting

Het is belangrijk dat de **woning waarin vluchtelingen worden gehuisvest** - of het nu om opvang bij een gastgezin of om zelfstandige opvang in een huurwoning gaat - zich in een **degelijke toestand** bevindt.

Om de woonkwaliteit te beoordelen en na te kijken of aan de door **Wonen Vlaanderen** vastgestelde eisen is voldaan, schakelen wij de deskundige hulp in van de gemeentelijke **woonconsulent** en van de **technisch adviseur van 3Wplus**:

Inzake huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen zijn de **woningkwaliteitsvereisten** versoepeld. Dit wil echter niet zeggen dat alle gebouwen en ruimten zo maar in aanmerking komen en kunnen worden gebruikt voor de opvang van vluchtelingen:

Het moet gaan over **huisvesting in woningen**. Dit kunnen zijn:

- **zelfstandige woningen** (eengezinswoning, appartement, studio) Een woning waar één alleenstaande of één gezin tijdelijk verblijft, wordt beschouwd als een zelfstandige woning.
- **niet-zelfstandige woningen** (kamers in kamerwoningen, studentenkamers). Een woning waarin verschillende gezinnen of verschillende alleenstaanden samen verblijven, wordt beschouwd als een kamerwoning.

De **afwijkende normen** zijn alleen van toepassing met het oog op de huisvesting **van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne**. De afwijkingen stoppen dus als het tijdelijk beschermingsstatuut stopt.

Afwijkingen enkel mogelijk op categorie I en enkele van categorie II (energetische prestaties, licht, lucht, oppervlakte ...)

- De woningen mogen geen veiligheids- of gezondheidsrisico's vertonen. **Onbewoonbaarheid en overbewoning** zijn in geen geval toegestaan.
- De woning mag **niet op de inventaris van ongeschikt enonbewoonbaar** verklaarde woningen staan en/of op de lijst van **herstelvorderingen** van de Vlaamse Wooninspectie staan.
- Het is wel mogelijk om **af te wijken** van de **bezettingnorm**. Dat is de norm die bepaalt voor hoeveel personen een woning geschikt is. De bezettingnorm mag nooit in die mate worden overschreden dat er sprake is van overbewoning.

## Wanneer is een onderzoek door een technisch adviseur aangewezen?

- Stabiliteit dak en muren = grote scheuren
- Vocht of schimmel aanwezig
- Verouderde elektriciteitskast
- Kookplaat op gas (niet: kookplaat op elektriciteit)
- Verwarming gaskachels (niet: radiatoren)
- Rookmelders niet aanwezig
- Geen trapleuningen/borstweringen aanwezig
- Geen gootsteen aanwezig

- Geen bad/douche/wc aanwezig
- Geen natuurlijk licht in woonkamer/slaapkamer
- Geen verluchting in woonkamer / slaapkamer
- Geen borstwering aan lage ramen

## Meer informatie:

[Wonen Vlaanderen](#)

## Twijfel je of je woning in orde is?

Neem contact op met de gemeentelijke woonconsulent:

- E [woonloket@opwijk.be](mailto:woonloket@opwijk.be)
- T 052 36 51 46
- [www.opwijk.be/woonloket](http://www.opwijk.be/woonloket)

## Contactinformatie

### • [Burgerzaken](#)

GAC I

Marktstraat 55  
1745 Opwijk

-  052 36 51 03
-  [burgerzaken@opwijk.be](mailto:burgerzaken@opwijk.be)
- <https://afspraken.opwijk.be/>

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak), van 13:30 tot 17:00 (enkel op afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak), van 15:00 tot 20:00 (enkel op afspraak)

[Alle informatie](#)