



# Planschadevergoeding

Als uw bebouwbare grond, gelegen in het Vlaamse Gewest, na een bestemmingswijziging een onbebouwbare grond wordt, dan kunt u een vergoeding krijgen voor de geleden schade.

[Procedure](#)  
[Bedrag](#)  
[Regelgeving](#)

## Procedure

Een planschadevergoeding wordt niet automatisch toegekend.

Als u als eigenaar meent recht te hebben op deze vergoeding, dan dient u een planschadevordering in bij de **rechtbank van eerste aanleg**. U doet dit uiterlijk één jaar na het ontstaan van het recht op de planschadevergoeding.

## Bedrag

De planschadevergoeding bedraagt 80% van de waardevermindering van de grond als gevolg van de bestemmingswijziging.

## Regelgeving

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening