

## Omgevingsvergunning of melding

De omgevingsvergunning vervangt en verenigt verschillende vergunningen:

- [omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen](#) (vroegere stedenbouwkundige vergunning)
- omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (vroegere verkavelingsvergunning)
- [omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten](#) (vroegere milieuvergunning)
- [omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten](#) (vroegere sociaal-economische machtiging)
- [omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie](#) (vroegere natuurvergunning).
- [omgevingsvergunning voor het zorgwonen](#)

De aanvragen worden ingediend bij één loket, het Omgevingsloket, waarna één openbaar onderzoek en één adviesronde worden georganiseerd.

[Voorwaarden](#)  
[Procedure](#)  
[Bedrag](#)  
[Uitzonderingen](#)

### Voorwaarden

Of voor uw project een omgevingsvergunning nodig is, hangt af van de lokale voorschriften en plannen. Voor sommige projecten volstaat een [melding](#). Doe daarom altijd eerst navraag bij de gemeente.

In het Vlaamse Gewest hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig:

- voor de exploitatie van hinderlijke bedrijfsactiviteiten (klasse 1 en 2)
- voor het verkavelen van een grond (splitsen in meerdere loten om minstens één van die loten te verkopen als bouwgrond)
- voor het bouwen van een nieuwe woning of een nieuw gebouw.

Voor [andere werken aan en rond de woning](#) kan een vergunningsplicht, meldingsplicht of een vrijstelling gelden.

### Procedure

- U vraagt de omgevingsvergunning aan via het online [Omgevingsloket](#) (tenzij op papier indienen is toegestaan).
- Vervolgens wordt één **openbaar onderzoek** en één **adviesronde** georganiseerd.

### Dossiers op Vlaams en provinciaal niveau (eerste aanleg)

Alle Vlaamse en provinciale projecten

- Vlaamse projecten en projecten over 2 of meer provincies
- provinciale projecten en projecten over 2 of meer gemeenten
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1

- meldingen, bijstellingen,...die horen bij bovenstaande projecten

moeten via het online [Omgevingsloket](#) worden ingediend.

## Dossiers op lokaal niveau (gemeenten)

Deze soorten lokale dossiers

- projecten met verplichte medewerking van een architect
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 2
- verkavelingen
- bijstellingen van verkavelingen met wijziging van kavelgrenzen

moeten via het online [Omgevingsloket](#) worden ingediend.

Andere dossiertypes mogen nog **op papier** worden ingediend. Lokale projecten in **faciliteitengemeenten** worden nog **op papier** ingediend.

## Omzetting van lopende milieuvergunningen

Voor bepaalde milieuvergunningen kan een exploitant via een eenvoudige procedure in het omgevingsloket de [omzetting naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur](#) vragen. De lopende milieuvergunning moet voldoen aan de onderstaande voorwaarden.

- De milieuvergunning werd verleend voor 20 jaar.
- De omzetting wordt gevraagd tussen de 48ste en 36ste maand vóór het einde van de milieuvergunning.
- De stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, zijn op het tijdstip van de vraag tot omzetting hoofdzakelijk vergund.
- De vraag tot omzetting vereist geen MER of passende beoordeling.
- Noch het betrokken publiek, noch de adviesinstanties dienen een gemotiveerd bezwaar in tijdens de omzettingsprocedure.

In **alle andere gevallen** moet de exploitant voor het hernieuwen van de omgevingsvergunning een [nieuwe aanvraag indienen in het online omgevingsloket](#).

## Bedrag

Het correcte, te betalen bedrag kan je terugvinden in het [belastingsreglement](#) met betrekking tot de belasting op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

## Uitzonderingen

Voor een aantal kleine werken is geen vergunning nodig of volstaat een [melding](#) bij uw gemeente.

De werken mogen echter niet strijdig zijn met bijvoorbeeld

- stedenbouwkundige verordeningen of verkavelingsverordeningen
- ruimtelijke uitvoeringsplannen
- bijzondere plannen van aanleg
- voorschriften van verkavelingsvergunningen
- regelgeving over monumenten en landschappen
- ...

Bij twijfel vraagt u het best advies bij uw gemeente.

## 📞 Contactinformatie

- [Stedenbouw & Ruimtelijke Ordening](#)

## Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ringlaan 20  
1745 Opwijk

-  052 36 51 04
-  [stedenbouw@opwijk.be](mailto:stedenbouw@opwijk.be)
- <https://www.opwijk.be/stedenbouw-contactformulier>

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)

[Alle informatie](#)

- **Milieudienst**

### GAC II

Ringlaan 20  
1745 Opwijk

-  052 36 51 31
-  [milieudienst@opwijk.be](mailto:milieudienst@opwijk.be)
- <https://www.opwijk.be/milieudienst-contactformulier>

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)

[Alle informatie](#)