



Vetweyde: vragen over thema jeugd

Vragen

Vraag 1: Is er geluidswerende isolatie voorzien tussen de jeugdlokalen en de sporthal (bv. wanneer de jeugdvereniging muziek opzet, bij balsporten, toeschouwers in de sporthal)?

Vraag 2: Hoe groot is het jeugdlokaal? Hoeveel lokalen zijn er er exact (en welke afmeting per lokaal)?

Vraag 3: Is er buitenverlichting voorzien? Voorziet deze verlichting in een veilige situatie voor de aanloop naar en het betreden van de lokalen? Voorziet deze verlichting ook in een verlichte buitenruimte die bij duisternis te bespelen is?

Vraag 4: Zijn er witte muren, zodat je met een beamer kan projecteren?

Vraag 5: Is er een detailplan beschikbaar?

Vraag 6: Heeft het jeugdlokaal een eigen private ingang?

Vraag 7: Is het sanitaire blok exclusief voor de gebruikers van de jeugdlokalen?

Vraag 8: Worden er exclusieve lokalen voorzien waar de jeugdvereniging spullen kan bewaren (veilig voor andere gebruikers)?

Vraag 9: Wordt de jeugdvereniging nog betrokken in de eindafwerking van de lokalen/detailafwerking?

Vraag 10: Wat is de kostenverdeling jeugd?

Vraag 11: Waar ligt het speelterrein voor de jeugdbeweging(en) op de site?

Vraag 12: Wat is het aandeel/de bijdrage van VVVKB Heiveld in de kosten voor het

Antwoorden

Vraag 1: Is er geluidswerende isolatie voorzien tussen de jeugdlokalen en de sporthal (bv. wanneer de jeugdvereniging muziek opzet, bij balsporten, toeschouwers in de sporthal)?

Het leidingslokaal is het enige verblijfslokaal dat aan (de berging van) de sporthal grenst. Verder vormen de centrale gang en technische lokalen een buffer. Bovendien bestaan de wanden tussen beide zones uit (zware) metselblokken.

Vraag 2: Hoe groot is het jeugdlokaal? Hoeveel lokalen zijn er er exact (en welke afmeting per lokaal)?

De jeugdlokalen (incl. sanitair, berging, lokalen en algemene ruimte) hebben een bruto oppervlakte (met muren) van ongeveer 500 m² en een netto/nuttige oppervlakte (zonder muren) van 370 m². Het overdekte terras heeft een oppervlakte van 50 m².

Volgende ruimtes zijn te onderscheiden:

- J01: bar - 94,49 m²
 - J02: leidingslokaal - 41,74 m²
 - J03: lokaal B - 37,51 m² (mobiele wand met lokaal bar)
 - J04: lokaal C - 37,12 m² (mobiele wand met lokaal D)
 - J05: lokaal D - 36,26 m² (mobiele wand met lokaal E)
 - J06: lokaal E - 36,25 m²
 - J07: toiletten meisjes - 14,56 m²
 - J08: toiletten jongens - 13,8 m²
 - J09: toiletten andersvaliden - 7,1 m²
 - J10: opslag - 27,81 m²
 - J11: keuken - 24,69 m²
-

Vraag 3: Is er buitenverlichting voorzien? Voorziet deze verlichting in een veilige situatie voor de aanloop naar en het betreden van de lokalen? Voorziet deze verlichting ook in een verlichte buitenruimte die bij duisternis te bespelen is?

- Er is buitenverlichting voorzien op de toegangsweg, parking en aan de kant van de jeugdlokalen langs het wandelpad. Het buitenterrein wordt verlicht met efficiënte ledverlichting.
 - De wandelpaden worden verlicht met mastarmaturen van 5 m hoog. De parkeerzone en toegangswegen met mastarmaturen van 6 m hoog.
 - De overdekte fietsenstalling zal verlicht worden door spatwaterdichte (IP66), robuuste armaturen (IK10). De verlichting is geschakeld met een schemerschakelaar en aanwezigheidsdetectoren.
 - Er wordt een minimum lichtniveau aangehouden tijdens de openingsuren.
 - Momenteel wordt er bekeken dat deze verlichting kan opgenomen worden in het regime van de openbare verlichting.
-

Vraag 4: Zijn er witte muren, zodat je met een beamer kan projecteren?

De wanden bestaan grotendeels uit opvulmetselwerk in carbstoneblokken. Uitzonderlijk wordt er voor een

opvulling in metalstudwanden met gipskartonplaten gekozen. Dit enkel in de enkele ruimtes waar stootvastheid geen bekommernis is.

Indien de standaard afwerkingskleur niet voldoende licht is, kan er lokaal een muur wit geverfd worden of gekozen worden voor een projectiescherm.

Vraag 5: Is er een detailplan beschikbaar?

Er is een detailplan en uitleg betreffende de jeugdlokalen ter beschikking. Dit kan separaat bezorgd worden. De keuken bevindt zich tussen de bar en het opslaglokaal en wordt voorzien van een fornuis met dampkap, een wastafel, een koelkast met diepvriezer, een vaatwasser en een grote wandkast.

In het opslaglokaal wordt allerlei materiaal voor de werking van de jeugdbeweging opgeslagen. Het ligt vlakbij de keuken en heeft een buitendeur aan de noordgevel, de zijde van het speelbos.

Achter het opslaglokaal ligt de technische ruimte, hier staat de luchtgroep van het jeugdhuis, de tellers en de watermeter. Ook het poetsmateriaal en een uitgietsbak krijgen hier een plaats. Het lokaal heeft een buitentoegang.

Vraag 6: Heeft het jeugdlokaal een eigen private ingang?

Ja, er is een private ingang voor het jeugdlokaal.

Vraag 7: Is het sanitaire blok exclusief voor de gebruikers van de jeugdlokalen?

Ja, het sanitaire blok is exclusief voor de gebruikers van de jeugdlokalen.

Vraag 8: Worden er exclusieve lokalen voorzien waar de jeugdvereniging spullen kan bewaren (veilig voor andere gebruikers)?

VVKB Heiveld komt in deze lokalen. Hun lokalen zijn volledig versleten en afgekeurd door de brandweer. Een volledige nieuwbouw dringt zich hier op.

Dit integreren in project-vetweyde is net een besparing (gedeelde technieken, parking, toegangswegen ...) Het leidingslokaal is exclusief voorzien voor VVKB Heiveld, alsook de opslagruimte. Indien hier toekomstgericht noodzaak zou zijn om meerdere jeugdverenigingen te herbergen, kan dit herzien worden.

Vraag 9: Wordt de jeugdvereniging nog betrokken in de eindafwerking van de lokalen/detailafwerking?

De jeugdvereniging werd reeds betrokken bij het opstellen van het bestek in 2024. Zij heeft vooraf haar minimale wensen kunnen doorgeven en hiermee werd rekening gehouden in het ontwerp.

Zij zal dit gebouw huren van de gemeente en kan dus zelf verder instaan voor keuze in schilderwerken en aankleding.

Vraag 10: Wat is de kostenverdeling jeugd?

Het is niet mogelijk om een exacte verdeling te maken. Op basis van de **verhouding in vloeroppervlakte en in technieken**, gaan we ervan uit dat de jeugdlokalen ± **850.000 euro** (excl. BTW) van de totale kostprijs inneemt.

Vraag 11: Waar ligt het speelterrein voor de jeugdbeweging(en) op de site?

De jeugdlokalen zijn gelegen aan de noordkant van het gebouw. Deze zijn eveneens voorzien van een overdekt terras van 50 m². En nogmaals 50 m² extra doorlatende verharding rondom dit terras.

Verder zijn deze jeugdlokalen gericht naar het speelbos en maken ze hier nagenoeg direct contact mee via het bestaande grasland en het toekomstige pad. De bestaande groenzones kunnen eveneens dienst doen als speelruimte.

Vraag 12: Wat is het aandeel/de bijdrage van VVKB Heiveld in de kosten voor het jeugdlokaal?

VVKB Heiveld zal een huur of concessie betalen voor het gebruik van de lokalen. Dit wordt verder uitgewerkt.

📞 Contactinformatie

- **Jeugddienst**

Jeugddienst

Kloosterstraat 7
1745 Opwijk

- 📞 052 36 51 60
- ✉ jeugddienst@opwijk.be
- <https://vrijetijd.opwijk.be/jeugd>

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (op afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (op afspraak)

[Alle informatie](#)