

Omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Als u in Vlaanderen een bedrijf wilt starten, moet u nagaan of u een **omgevingsvergunning** nodig hebt voor het **exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**. In bepaalde gevallen is er alleen een **meldingsplicht**. Dat hangt af van het feit of uw bedrijf behoort tot klasse 1, 2 of 3 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM).

Wat is er veranderd?

Op 23 februari 2017 werden de milieuvergunning, de stedenbouwkundige vergunning en de verkavelingsvergunning samengevoegd tot de [omgevingsvergunning](#).

- De milieuvergunning was van bepaalde duur. De omgevingsvergunning is van **onbepaalde duur**. Zo kan de vergunninghouder bedrijfsinvesteringen doen zonder rekening te moeten houden met de vervaldatum van de vergunning. Inspraak van de bevolking en bescherming van mens en milieu blijft wel gewaarborgd.
- De mogelijkheid om de aanvraag tijdens de procedure te **wijzigen**, moet vermijden dat elk probleem tot het heropstarten van de procedure leidt. Bij ingewikkelde projecten kan de overheid verplicht worden om op vraag van de initiatiefnemer een projectvergadering te organiseren.
- De digitale manier van werken maakt de procedure eenvoudiger, sneller en efficiënter.

[Voorwaarden](#)
[Procedure](#)
[Regelgeving](#)

Voorwaarden

Ga eerst na tot welke klasse uw bedrijf behoort. De klassen 1, 2 en 3 duiden op de graad van mogelijke hinder van uw bedrijf voor mens en milieu. De indeling in klassen is gebaseerd op de aard en de belangrijkheid van de milieu-effecten.

- Klasse 1 betekent de meest hinderlijke activiteit.
- Klasse 2: minder hinderlijke activiteit.
- Klasse 3: de minst hinderlijke activiteit.

De [VLAREM-wegwijzer](#) helpt u om de klasse van uw bedrijf te bepalen. U komt ook te weten of u een vergunning of een melding nodig hebt, en zo ja, welke vergunning en waarvoor. U kunt ook de meest recente lijst van het [VLAREM](#) raadplegen.

Afhankelijk van de klasse, hebt u een andere omgevingsvergunning nodig:

- Voor klasse 1 en 2 hebt u een vergunning nodig.
- Voor klasse 3 geldt alleen meldingsplicht.

Procedure

Dossiers op Vlaams en provinciaal niveau (eerste aanleg)

Alle Vlaamse en provinciale projecten

- Vlaamse projecten en projecten over 2 of meer provincies
- provinciale projecten en projecten over 2 of meer gemeenten
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1
- meldingen, bijstellingen,...die horen bij bovenstaande projecten

moeten via het online [Omgevingsloket](#) worden ingediend bij de deputatie van de provincie waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Vlaamse en provinciale projecten in **faciliteitengemeenten** worden nog **op papier** ingediend bij de deputatie van de provincie waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Na de aanvraag wordt één **openbaar onderzoek** en één **adviesronde** georganiseerd. De vergunning wordt toegekend of geweigerd binnen 4,5 maanden.

Dossiers op lokaal niveau (gemeenten)

De lokale dossiers voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 2 moeten via het online [Omgevingsloket](#) worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Lokale projecten in **faciliteitengemeenten** worden nog **op papier** ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Na de aanvraag wordt één **openbaar onderzoek** en één **adviesronde** georganiseerd. De vergunning wordt toegekend of geweigerd binnen 3,5 maanden.

Meldingsplicht

Behoort uw bedrijf tot **klasse 3**? Dan bent u enkel verplicht om dit te [melden](#).

Beroep

Als uw vergunning geweigerd wordt, kunt u in beroep gaan tegen deze beslissing.

- Bedrijven van klasse 1 kunnen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering.
- Bedrijven van klasse 2 kunnen beroep aantekenen bij de deputatie van de provincie.

Omzetting van lopende milieuvergunningen

Voor bepaalde milieuvergunningen kan een exploitant via een eenvoudige procedure in het omgevingsloket de [omzetting naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur](#) vragen. De lopende milieuvergunning moet voldoen aan de onderstaande voorwaarden.

- De milieuvergunning werd verleend voor 20 jaar.
- De omzetting wordt gevraagd tussen de 48ste en 36ste maand vóór het einde van de milieuvergunning.
- De stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, zijn op het tijdstip van de vraag tot omzetting hoofdzakelijk vergund.
- De vraag tot omzetting vereist geen MER of passende beoordeling.
- Noch het betrokken publiek, noch de adviesinstanties dienen een gemotiveerd bezwaar in tijdens de omzettingsprocedure.

In **alle andere gevallen** moet de exploitant voor het hernieuwen van de omgevingsvergunning een [nieuwe aanvraag indienen in het online omgevingsloket](#).

Hulp bij aanvraag van de omgevingsvergunning

Hebt u hulp nodig bij de aanvraag van uw vergunning? Neem contact op met uw **gemeentelijke milieudienst**.

Regelgeving

[Milieuvergunningendecreet, VLAREM I, II en III.](#)

