

Gemeente bezorgd over mogelijke invulling brouwerijsite

6
mei
2022



Begin dit jaar raakte bekend dat **brouwbedrijf Alken-Maes** al haar activiteiten aan de Ringlaan in Opwijk **stopt** en de **brouwerijsite verkoopt**.

De gemeente heeft de uitdrukkelijke doelstelling om erop toe te zien dat de **toekomst van de site** een **meerwaarde** is voor het centrum van Opwijk en dus niet een louter woonproject is.

Daarom werpt het gemeentebestuur zich op als een **partner** om, samen met Alken-Maes en de kandidaat-ontwikkelaars, op zoek te gaan naar een invulling met meerwaarde voor Opwijk.

Helaas heeft het gemeentebestuur moeten vaststellen dat de interpretatie die Alken-Maes aan het ruimtelijk uitvoeringsplan geeft, uitgaat van een maximale en dense invulling van de site.

Dit stemt **niet overeen met de visie** van de gemeente en is bovendien **geen kwalitatieve invulling** die de 'toets van de goede ruimtelijke ordening' zonder enige twijfel doorstaat.

We reiken dan ook de hand naar potentiële kopers/ontwikkelaars om hun ontwerpplannen af te toetsen met de gemeente. Dit lijkt ons voor dit strategisch project meer dan wenselijk. Zo kan de visie van de gemeente rond de brouwerijsite worden toegelicht.

We reiken verder de hand naar Alken Maes om **onze expertise ter beschikking te stellen** bij het beoordelen van de kandidaat-kopers. We zien hierin een **win-win voor alle partijen** die onrealistische verwachtingen en daarbij horende risico's verkleint voor alle partijen.

De brouwerij is **sinds 1790 actief** op het grondgebied van onze gemeente. Alken-Maes verkoopt de site omdat het van oordeel is dat het in Opwijk de steeds stijgende volumes **niet langer op een duurzame manier** kan produceren.

Het lijkt ons dan ook logisch dat Alken-Maes op zoek gaat naar een partner **duurzame invulling** aan de site wil geven.

Foto: (c) Wim Robberechts (c) Gemeente Opwijk

 **Contacteer ons**

- [Stedenbouw & Ruimtelijke Ordening](#)

Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ringlaan 20
1745 Opwijk

-  052 36 51 04
-  stedenbouw@opwijk.be
- <https://www.opwijk.be/stedenbouw-contactformulier>

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)

Morgen open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak), van 13:30 tot 16:00 (enkel op afspraak), van 18:00 tot 20:00 (enkel op afspraak)

[Alle informatie](#)