

Bedrijvenzone
Vlaamse Staak, Opwijk



Beste kandidaat koper,

De gemeente Opwijk, Haviland en POM hebben het genoegen u de verkoop van de resterende bedrijfskavels binnen de lokale bedrijvenzone 'Vlaamse Staak' aan te kondigen.

Vlaamse Staak is optimaal ontsloten via de **N47 Steenweg op Dendermonde**. Alle betrokken overheden hebben zich geëngageerd om op deze locatie, aan goede marktcondities, een [duurzaam lokaal bedrijventerrein](#) te realiseren. De beschikbare gronden worden aangeboden aan een vaste verkoopprijs van € 135/m². De toewijzing van de gronden gebeurt in functie van de best mogelijke inpasbaarheid van uw project binnen de uitgezette ambities voor de gehele zone. Een toewijzingscommissie zal de aangeboden projecten vergelijken en gemotiveerd rangschikken in functie van de beschikbare kavels.

Vlaamse Staak is een integraal ontworpen bedrijventerrein. Er is aandacht besteed aan de uitwerking van een collectief waterbeheersysteem. Dit waarborgt de maximale bebouwbaarheid van de individuele kavels. Ook werd een optimale landschappelijke inpassing gerealiseerd met een buurtpark en een landschappelijke groenbuffer. Wenst u zich **als duurzame ondernemer te onderscheiden**? Dan willen wij ook het warmtenetwerk van de bedrijvenzone in de kijker zetten. Bedrijven binnen de Vlaamse Staak genieten van de mogelijkheid om aan te sluiten op een innovatief LEC (Local Energy Community). Dit systeem maakt de uitwisseling van energie(overschotten) tussen de zetelende bedrijven binnen de bedrijvenzone mogelijk in functie van een optimale energiepolitiek. De distributie van aardgas als fossiele brandstof werd niet meer opgenomen. Meer toelichting hierover vindt u in de infobrochure.

Koopt u op Vlaamse Staak, dan verwerft u een [instapklare, bouwrijpe kavel](#).

Wij wensen u veel succes met uw kandidatuurstelling en de realisatie van uw bedrijfsproject.

Bedrijvenzone
Vlaamse Staak, Opwijk



Binnen de bedrijvenzone beschikken we nog over de volgende **percelen**:

Lot 5C	opp. ± 3.267,30 m ²
Lot 6	opp. ± 4.436,85 m ²
Lot 10A	opp. ± 1.250,00 m ²
Lot 11	opp. ± 3.426,96 m ²
Lot 13A	opp. ± 1.032,66 m ²

Daarnaast zijn er 15 **bedrijfsunits** beschikbaar via Groep Bouwen. Deze units variëren vanaf 182 m² tot 469 m² en vanaf 1.150 euro/m² tot 1.250 euro/m² (excl. registratie en btw).

In de [infobrochure](#) in bijlage vindt u meer gedetailleerde informatie.

Vragen? Aarzel niet om ons te mailen via info@haviland.be

Gemeente Opwijk



POM Vlaams-Brabant



Intercommunale Haviland

