

VERGADERING GECORO dd. 8 mei 2017

Aanwezigen:	Willy Peleman, voorzitter. Berghman Frans, Buyens Frank, Dierickx Rita, Gabriëls Elke, Mostinckx Werner, Price Willy, Putteman Sofie, Vannieuwenburgh Sarah, Van Verre Marc, Vrijders Paul en Willems Rony, leden. Van den Broeck Emiel, plaatsvervangend lid. Bart Van Aken, secretaris.
Afwezigen:	/
Verontschuldigd:	De Baerdemaeker Caroline, lid.

De voorzitter opent de vergadering om 19u00 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck.

Aangezien schepen De Coninck de vergadering vroeger dient te verlaten, wordt de agenda aangepast zodat zij de beide toelichtingen kan geven alsook de varia-punten kan beantwoorden.

1. Project 'Vanbreuze': toelichting.

Schepen De Coninck geeft een toelichting bij dit project aan de hand van de ingediende plannen en stukken en bespreekt de vroegere knelpunten en de huidige voorgestelde oplossingen.

- De voorziene parkeerplaatsen voor bezoekers dienen gratis te worden overgedragen aan de gemeente Opwijk zodat zij een parkeerbeleid (blauwe zone e.d.) kan voeren.
- De 24 sociale entiteiten zullen worden mee opgenomen in het BSO via Providentia of eventueel een nieuwe speler te Opwijk op de markt van sociale huisvesting.
- Het totale project voorziet in 161 woonentiteiten mede door het hoge aantal assistentiewoningen (enkele van deze zijn kleiner dan 80m² netto vloer oppervlakte).
- Vanuit Infrabel is er een gunstig advies en het ongunstige advies (n.a.v. ontsluiting project via hun gronden) vanuit NMBS kan worden weerlegd op basis van het geldende RUP.
- Het voorzien van een tweede ontsluiting via de Ringlaan zal voor het college een voorwaarde zijn tot vergunnen.
- Bij de verkoop kan er niet verplicht worden dat de voorziene parkeerplaatsen mee verkocht worden met de woongelegenheden doch dit is wenselijk zodat de buurt geen bijkomende druk ondervindt.

Het college zal vermoedelijk op woensdag 24 mei e.k. een beslissing nemen aangezien de uiterste beslissingsdag woensdag 31 mei 2017 is.

2. Project 'Buurtpark De Vlaamse Staak': toelichting.

Aan de hand van een inrichtingsplan van dit buurtpark geeft schepen De Coninck een toelichting. Dit ontwerp is een mooi voorbeeld van burgerparticipatie aangezien de buurt, school en jeugdbeweging betrokken waren bij de ontwerpfase. Eventueel zal een nieuwe buurtvergadering worden georganiseerd.

3. Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 6 maart 2017.

Het verslag van de vergadering dd. 6 maart 2017 wordt goedgekeurd.

4. Varia.

- Kan er een stand van zaken worden bezorgd omtrent het 'Bindend Sociaal Objectief'?

Een stand van zaken zal worden besproken op een volgende vergadering doch de schepen geeft aan dat het voor een gemeente niet eenvoudig is om dit te realiseren met de beperkte middelen alsook het juridisch kader ontbreekt en veel hangt af van de onderhandelingen met projectontwikkelaars.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft een weigering (juridisch afgetoetst) afgeleverd voor het verkavelingsproject 't Walleke. Men wacht nu af welke stappen (beroep ?) die de ontwikkelaar zal nemen.

Tijdens een korte pauze verlaat schepen De Coninck de vergadering.

5. Project 'Vanbreuze': Uitbrengen niet-bindend advies.

De voorzitter stelt voor om over te gaan tot de beraadslaging van het punt.

De voorzitter verzoekt de leden hun akkoord te formuleren aangaande het 'Project Vanbreuze'.

Er wordt een unaniem voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Gecoro.

De Gecoro formuleert een aantal bemerkingen:

- De densiteit van de bebouwing wordt door de leden als hoog ervaren.
- Een 2^{de} ontsluiting via de Ringlaan is nodig in het kader van een goede mobiliteit alsook om de druk in de buurt te spreiden.

Het project wordt ervaren als een verbetering van de woonomgeving aangezien een oud industrieel pand vervangen wordt door een woonproject.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u20.

Bart Van Aken
secretaris