

## VERGADERING GECORO dd. 6 maart 2017

Aanwezigen:	Willy Peleman, voorzitter.  Buyens Frank, Dierickx Rita, Gabriëls Elke, Mostinckx Werner, Price Willy, Putteman Sofie, Vannieuwenburgh Sarah, Vrijders Paul en Willems Rony, leden.  Van den Broeck Emiel, plaatsvervangend lid.  Bart Van Aken, secretaris.
Afwezigen:	Berghman Frans, lid.
Verontschuldigd:	De Baerdemaeker Caroline en Van Verre Marc, leden.  Schoukens Steven, plaatsvervangend lid.

De voorzitter opent de vergadering om 19u05 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck. Namens LVDB is mevr. Lutgard Van Biesen-Van der Borght aanwezig.

De voorzitter meldt dat de heer Jef Cochez, plaatsvervangend lid, overleden is.

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 12 september 2016.

Het verslag van de vergadering dd. 12 september 2016 wordt goedgekeurd.

- Een lid van de Gecoro merkt op dat de formulering m.b.t. het uitgebrachte advies voor het project Rubensveld moeilijk verstaanbaar is voor het publiek dat niet aanwezig was op de vergadering.

2. Project 't Walleke.

Schepen De Coninck geeft aan de hand van de ingediende verkavelingsaanvraag toelichting bij dit toekomstig project.

Vanuit de administratie wordt gemeld dat er reeds diverse (negatieve) adviezen werden ontvangen waardoor er een ongunstig advies zal worden voorgelegd aan het college. Pas bij een positief advies vanuit het college zal dit dossier (wegenis / rooilijn) worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De schepen merkt op dat het misschien mogelijk is om het advies van de Vlaamse Bouwmeester in te winnen bij dergelijke projecten.

Bij de beoordeling van dit voorliggend ontwerp dient er reeds rekening gehouden te worden met de toekomstvisie van Infrabel m.b.t. de diverse overwegen te Opwijk. De eventuele plaatsing van een viaduct / tunnel heeft uiteraard invloed op bebouwbaarheid van deze zone.

Een lid van de Gecoro merkt op dat de impact van de stedenbouwkundige voorschriften voor Projectzone 3 binnen het RUP Gasthuis niet konden worden ingeschat bij de opmaak van het plan. Er wordt verwezen naar de visie bij de voorloper van het RUP: het BPA Gasthuis voorzag reeds een viaduct.

Een lid van de Gecoro merkt op dat in de toelichtende nota bij het RUP Gasthuis er reeds diverse malen verwezen wordt naar de waterproblematiek voor deze zone.

Een lid van de Gecoro merkt op dat er bij het parkeerbeleid misschien kan worden vanuit gegaan dat dit een 'woonerf' is.

Mevr. Lutgard Van Biesen-Van der Borgh en schepen De Coninck verlaten de zitting.

De voorzitter stelt voor om over te gaan tot de beraadslaging van het punt.

De voorzitter verzoekt de leden hun akkoord te formuleren aangaande de verkavelingsaanvraag 'Project 't Walleke'.

Er wordt een unaniem ongunstig advies uitgebracht door de Gecoro.

De Gecoro formuleert een aantal bemerkingen:

- De densiteit van de bebouwing wordt door de leden als hoog ervaren.
- De visuele indruk bij het bekijken van het plan wordt ervaren als druk en de leden vragen of een andere wijze van inplanting / indeling geen minder druk beeld zou geven.
- Er dient voldoende aandacht te worden besteed aan de waterproblematiek van deze zone.

Mevr. Lutgard Van Biesen-Van der Borgh en schepen De Coninck vervoegen de zitting.

### 3. Parking 'Borch-site': stand van zaken.

Aan de hand van documenten (o.a. ontwerp van inrichtingsplan) welke door schepen De Coninck worden verdeeld wordt de toekomstvisie voor deze site (parking, groen en multifunctioneel plein) toegelicht.

De toe- en uitgang zullen via de Kattestraat worden voorzien. Via de Oude-pastoriedreef is er een beperkte toegang maar geen doorgang.

Momenteel wordt de stedenbouwkundige aanvraag voorbereidt (incl. rioleringsproblematiek) welke tegen eind april 2017 zou worden ingediend. Streefdoel van realisatie blijft winterkermis 2018.

De inhuldiging van deze parking zal een aanzet zijn om in het centrum de parkeermogelijkheden te (her-)bekijken en aan te passen. Kattestraat is prioriteit met het oog op de veiligheid van de fietstraat.

N.a.v. een vraag van een lid zal er extra aandacht worden besteed aan de parkeermogelijkheden (zowel richting Hof ten hemelrijk als richting centrum) voor mindervaliden.

### 4. Lokaal Bedrijventerrein 'De Vlaamse Staak':

Schepen De Coninck geeft een toelichting aan de hand van een technisch plan (wegenis). De aanbesteding werd gepubliceerd en de stedenbouwkundige aanvraag werd bij Ruimte Vlaanderen ingediend. Er volgt zeker nog een overleg met de betrokken partijen m.b.t. de inrichting van de groene zone.

Zodra de vergunning verkregen is en de procedure doorlopen, zal de aannemer zo snel mogelijk aan het werk kunnen.

Een lid van de Gecoro vraagt om aandacht te besteden aan de zwakke weggebruiker bij de ontsluiting van deze zone t.h.v. de Stwg. op Dendermonde.

Enkele woningen zullen worden opgenomen in het project aangezien zij momenteel nog lozen in de grachten.

De indeling van de percelen zal gebeuren in een later stadium nadat de behoeften van de kandidaten gekend zijn.

### 5. Project Vetweyde:

Schepen De Coninck geeft toelichting bij de huidige stand van zaken doch geeft ook aan dat er in deze bestuursperiode geen verdere initiatieven zullen worden ondernomen.

Door Ruimte Vlaanderen werd een nieuwe stedenbouwkundige vergunning afgeleverd, cf. de uitspraak van de Raad voor Vergunningenbetwistingen. De stopzetting van dit project maakt deel uit van de dading tussen Farys en gemeente maar het dossier werd nooit officieel ingetrokken.

6. Varia:

Via een lid van de Gecoro zal een mail (uitnodiging voor een congres op 30 maart e.k.) van Infopunt publieke ruimte worden doorgestuurd.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u45 waarna een natje en droogje vanuit de gemeente wordt aangeboden.

Bart Van Aken  
secretaris