

Belastingreglement om de aanleg en uitrusting van nieuwe wegen te verhalen voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025

Artikel 1 :

- a) Er wordt met ingang van het dienstjaar 2020 tot en met het dienstjaar 2025 een gemeentebelasting gevestigd bedoeld om de nieuwe werken van aanleg en uitrusting van wegen te verhalen.
- b) Onder “nieuw werk” moet worden verstaan, de aanleg en uitrusting van een weg, gedeelte van een openbare weg of verlenging van een bestaande weg, waar voorheen geen weg was.
- c) Onder uitrusting van de weg moet worden verstaan, behalve de eigenlijke aanleg van de weg, de aanleg van voet- en fietspaden, de aanleg van boordstenen, de aanleg van de gedeelten tussen het wegdek als dusdanig en de fiets- en voetpaden, de aanleg van riolering en de aanleg van alle nutsvoorzieningen.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd door ieder persoon die op 1 januari van het belastingjaar aangelande eigenaar is aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben ; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar bedoeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.
In geval van mede-eigendom is ieder mede-eigenaar belasting schuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 3 :

Het terug te betalen bedrag is gelijk aan 100 % van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, benevens de intresten.
De betaling van de belasting kan gespreid worden op 10 jaar.

Artikel 4 :

De terugvorderbare uitgaven zijn de totale kostprijs van de werken, met inbegrip van de kosten voor het opmaken van het ontwerp, van de aanbesteding en van het toezicht.

Artikel 5 :

De belasting die door iedere belastingplichtige moet betaald worden is gelijk aan :

terug te betalen bedrag		
	x	breedte van de eigendom van de belastingplichtige
som van de breedten van de aangelande eigendommen		

De breedte van een eigendom is de afstand, in rechte lijn, tussen de snijpunten van de loodrechte projectie van de frontale grenzen van die eigendom op de as van de weg.

De bijdrage van de aangelande eigenaars in de kosten van de wegenwerken moet beperkt blijven tot 12 m² per lopende meter gevelbreedte.

De kosten voor het aanleggen van voetpaden mogen alleen maar berekend worden op een maximum-voetpadbreedte van respectievelijk 2 m, 2,5 m, 3 m, 4 m of 5 m naargelang de straat minder dan 10 m, 15 m, 20 m of 25 m breed is.

De kosten voor de aanleg van de riolen met een doorsnede boven het normale mogen alleen berekend worden op dezelfde basis als riolen met een gewone doorsnede.

De belasting is verschuldigd op de 1ste januari volgend op het einde van de werken. Het einde van de werken wordt vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6 :

De vastgestelde belasting kan indien de belastingplichtige dat wil gespreid worden over 10 jaar. De jaarlijkse aflossing van de belasting vastgesteld in artikel 5, wordt dan vermeerderd, vanaf het einde van de werken, met een intrest berekend tegen de rentevoet op dat ogenblik toepasselijk op verrichtingen van dezelfde aard.

De eerste jaarlijkse afbetalingsgschijf is verschuldigd op de 1ste januari volgend op het einde van de werken.

Het einde van de werken wordt vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7 :

De belastingplichtige kan, te allen tijde, de jaarlijks nog af te betalen belasting in eens betalen.

In dit geval wordt de jaarlijkse aflossing slechts vermeerderd met een intrest tot en met inbegrip van het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 8 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 9 :

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen :

- Voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in het landelijk gebied van de gemeente.
Dit landelijk gebied omvat : de agrarische gebieden, de bosgebieden, de Groengebieden en de parkgebieden.
- Voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen; terzake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het belastingjaar, is de jaarlijkse belasting volledig verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 10 :

Het huidige reglement is toepasselijk op de aanleg en uitrusting van nieuwe waarvan de

voltooiing is gelegen tussen 1 januari 2020 en 31 december 2025.

Artikel 11 :

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun toepassingsperiode ontstonden.

Artikel 12 :

Dit belastingreglement gaat in op 1 januari 2020.