



## **RUP OMVORMEN WOONUITBREIDINGSGBIED NAAR OPEN RUIMTE**

VOORSCHRIFTEN

fase ontwerp definitieve vaststelling



Gemeente Opwijk

Ringlaan 20 • 1745 Opwijk

Tel. 052 36 51 11

## Colofon

RUP WUG naar open ruimte

**Opdrachtgever:**

Gemeente Opwijk

**Opdrachthouder:**

D+A nv – Meiboom 26 – 1500 Halle

info@da.be – www.da.be

fase	document	datum	revisie	versie
3	voorontwerp – versie planteam	18/08/2022-rv	al	3.0
	voorontwerp – versie plenaire vergadering	13/10/2022-rv	al	3.1
	voorontwerp – versie plenaire vergadering	19/10/2022-rv	ar	3.2
4	Ontwerp GR1	6/12/2022-rv	al	4.0
5	Ontwerp definitieve vaststelling	29/09/2023-al	al	4.1

Opgemaakt door ondergetekende ontwerper,

Ann Lambrechts, projectleider

Erkend ruimtelijk planner

<p>Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van 24 januari 2023.</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>Algemeen directeur</p> <p style="text-align: center;">De Voorzitter</p> <p style="text-align: center;">Gemeentezegel</p>	<p>Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Opwijk bevestigt dat onderhavige voorschriften ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van 7 februari 2023 tot en met 7 april 2023.</p> <p>Vanwege het College,</p> <p>De Burgemeester</p> <p style="text-align: center;">Algemeen directeur</p> <p style="text-align: center;">Gemeentezegel</p>
<p>Onderhavige voorschriften werden gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van 24 oktober 2023, inclusief de aanpassingen aan deze voorschriften voortvloeiende uit de uitgebrachte adviezen van de hogere overheid en de aanvaarde elementen uit de ingediende bezwaarschriften ingevolge het openbaar onderzoek.</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>Algemeen directeur</p> <p style="text-align: center;">De Voorzitter</p> <p style="text-align: center;">Gemeentezegel</p>	<p>Voor eensluidend afschrift van de door de Gemeenteraad van Opwijk, aanvaarde voorschriften</p> <p>Vanwege het College,</p> <p>Algemeen directeur</p> <p style="text-align: center;">De Burgemeester</p> <p style="text-align: center;">Gemeentezegel</p>

## Inhoudstafel

<b>Algemene bepalingen .....</b>	<b>4</b>
Artikel 1. Voorafgaande bepalingen .....	4
Artikel 2. Terminologie .....	6
<b>Bepalingen per zone .....</b>	<b>9</b>
Artikel 3. Openbaar domein .....	9
Artikel 4. Woongebieden .....	11
Artikel 5. Bouwvrij agrarisch gebied (BAG) .....	15
Artikel 6. Zone voor waterlopen en oeverstroken.....	17

### Leeswijzer

---

Ieder artikel bestaat uit de eigenlijke verordenend voorschriften en een eventuele toelichting bij dit voorschrift. Deze toelichtingen zijn steeds *cursief* aangeduid en hebben geen enkele verordenende kracht. De toelichtingen zijn slechts richtinggevende verduidelijkingen van de verordenende bepalingen.

# ALGEMENE BEPALINGEN

## Artikel 1. Voorafgaande bepalingen

### Verordenende bepalingen

---

#### 1.1. Algemene bepalingen

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand grafisch plan. De grafische gegevens van het plan en de reglementaire voorschriften vullen elkaar aan en kunnen niet los van elkaar geïnterpreteerd worden. Beiden hebben verordenende kracht binnen de grenzen van het plan.

---

#### 1.2. Verkavelingen

Alle bestaande goedgekeurde en niet-vervallen verkavelingen in het plangebied vervallen binnen de grenzen van het plangebied na definitieve aanvaarding van het RUP.

---

#### 1.3. Afwijkingsbepalingen een- en meergezinswoningen

Er kan afgeweken worden van de criteria betreffende een- en meergezinswoningen indien het woningbouw betreft in relatie tot het sociaal woonbeleid en/of het doelgroepenbeleid en voor zover ze de algemene bestemming en het architectonische en landschappelijke karakter van de omgeving niet in het gedrang brengen.

---

#### 1.4. Overgangsmaatregelen

Bestaande vergunde of vergund geachte bebouwing/verharding die afwijkt van de planvoorschriften kan behouden blijven, in stand worden gehouden en worden verbouwd binnen het/de bestaand volume/oppervlakte. Uitbreiding van deze bebouwing/verharding is enkel mogelijk indien de uitbreiding past binnen de geldende planvoorschriften.

### Toelichtende bepalingen

---

---

*Afwijkingen worden enkel toegestaan in functie van projecten die voldoende concreet uitgewerkt zijn en duidelijk motiveren op welke vlakken en om welke reden een afwijking wordt aangevraagd.*

---

De aanleg van nieuwe bebouwing/verharding dient de gebeuren conform de voorschriften van het RUP.

### 1.5. Bepalingen m.b.t. waterhuishouding en –beheer

Binnen het plangebied wordt een duurzame waterhuishouding vooropgesteld. Indien bebouwing of verhardingen voorzien worden moet de maximale opvang, retentie en infiltratie van hemelwater gewaarborgd worden. In de onbebouwde zones zullen landschappelijk gekaderde ingrepen (grachten, wadi's, waterpartijen...) voor de opvang en retentie van hemelwater zorgen. In functie van een duurzaam watergebruik wordt het opvangen hemelwater maximaal aangewend voor functioneel gebruik.

Werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn in het kader van integraal waterbeleid zijn toegelaten in zover dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en volgende aspecten nagestreefd worden:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructures tegen overstromingen.

Deze werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden indien ze de hoofdbestemming van het gebied niet in gedrang brengen.

*Elke stedenbouwkundige aanvraag dient minimaal te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV) en de provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater. Prioriteit moet uitgaan naar herbruik, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.*

*Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructures bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.*

*Elk nieuw initiatief waarvoor een vergunning nodig is (een stedenbouwkundige, een milieuvergunning of een andere) en elk plan of programma moet voor de goedkeuring aan de watertoets onderworpen worden. Hierbij wordt ondermeer nagegaan of het gebied waarvoor een vergunning wordt aangevraagd al dan niet overstromingsgevoelig is en wat de impact van het initiatief op het overstromingsregime is.*

## Artikel 2. Terminologie

Term	Verklaring
bestaande (bebouwde en verharde) toestand	De toestand zoals deze is ten tijde van inwerkingtreding van voorliggend RUP, inclusief alle aanwezige constructies en verhardingen.
bouwdiepte	Afstand tussen de voorgevel en de achtergevel, aan de buitenzijde gemeten.
bouwhoogte	Hoogte van een gebouw gemeten van het grondpeil tot kroonlijsthoogte bij gebouwen met een plat dak of tot nokhoogte bij gebouwen met een hellend dak.
bouwlaag	Horizontaal gedeelte van een bouwwerk tussen twee vloerniveaus, of tussen een vloer en het dak.
G/T – groenterreinindex	De verhouding van de oppervlakte aan groen ten opzichte van de totale oppervlakte van een afgebakend gebied.
hoofdbestemming	De hoofdbestemming neemt minimaal 50% van de totale oppervlakte binnen de betrokken zone in.
instandhouding	Het geheel van maatregelen die nodig zijn voor het behoud of herstel van habitats en populatie van wilde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding.
kleine landschapselementen	Lijn- of puntvormige elementen met inbegrip van de bijhorende vegetaties waarvan het uitzicht, de structuur of de aard al dan niet resultaat zijn van menselijk handelen en die deel uitmaken van de natuur. Voorbeelden zijn: bermen, bomen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen.
kleinschalige infrastructuur in functie van educatief of recreatief medegebruik	Bijvoorbeeld: infopanelen, kleinschalige infrastructuur voor fietsers en wandelaars (zitbanken, fietsstalplaats, ...), rustpunten, bewegwijzering, ...

---

 kroonlijsthoogte
 

---



---

 Hoogte van een gebouw gemeten van de vloerplas van het gelijkvloers tot de bovenkant van de deksteen of het dakrandprofiel (bij gebouwen met platte daken) of tot de bovenkant van de kroonlijst of dakgoot (bij gebouwen met hellende daken).
 

---



---

 natuurbehoud
 

---



---

 Het instandhouden, herstellen en ontwikkelen van de natuur en het natuurlijk milieu door natuurbescherming (het geheel van maatregelen gericht op natuurbehoud en tegen nadelige invloeden die kunnen ontstaan door menselijke activiteiten), natuurontwikkeling (het geheel van maatregelen gericht op het creëren van voorwaarden voor het tot stand komen of het herstel van natuur in een bepaald gebied) en natuurbeheer (het regelend en sturend ingrijpen van de mens in de natuur en in het natuurlijk milieu, bewust niets doen inbegrepen, ten behoeve van het natuurbehoud) en het streven naar een zo groot mogelijke biologische diversiteit in de natuur en naar een gunstige staat van instandhouding van habitats en soorten.
 

---



---

 nevenbestemming
 

---



---

 Een nevenbestemming is een mogelijke en toegelaten bestemming die maximaal 50% van de totale oppervlakte mag innemen.
 

---



---

 oeverstrook
 

---



---

 Strook land vanaf de bodem van de bedding van het oppervlaktewaterlichaam die een functie vervult inzake de natuurlijke werking van watersystemen of het natuurbehoud of inzake de bescherming tegen erosie of inspoeling van sedimenten, bestrijdingsmiddelen of meststoffen.
 

---



---

 overstromingsgebied
 

---



---

 Door bandijken, binnendijken, valleiranden of op andere wijze begrensd gebied dat op regelmatige tijdstippen al dan niet op gecontroleerde wijze overstroomt of kan overstromen en dat als dusdanig een waterbergende functie vervult of kan vervullen.
 

---



---

 publieke ruimte
 

---



---

 De publieke ruimte omvat openbaar toegankelijk bebouwde en onbebouwde ruimte inclusief wegenis, parken en pleinen die voor het publiek toegankelijk zijn.
 

---



---

 schuilhok
 

---



---

 Een eenvoudige constructie, waarin een of meer weidedieren tijdelijk kunnen verblijven. Schuilhokken zijn geenszins uitgerust als stallen die bestemd zijn om dieren permanent te huisvesten.
 

---



uitbreiden

---

Het vergroten in capaciteit, in drijfkracht of in oppervlakte op percelen waarop de geldende vergunning betrekking heeft.

---

wadi

---

Voorziening voor de infiltratie van regenwater. Een wadi is een laagte waarin het regenwater zich kan verzamelen en in de bodem kan infiltreren. Meestal is een wadi beplant met gras of biezen. Een wadi helpt verdroging van de bodem tegen te gaan, vormt een buffer bij overvloedige regenval en draagt bij tot de zuivering van het water.

---

waterdoorlatende verhardingen

Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomiet, grind, natuursteen, houtsnippers, verhardingen met brede voegen... met inbegrip van een waterdoorlatende fundering en onderfundering.

## BEPALINGEN PER ZONE

### Artikel 3. Openbaar domein

| Gebiedscategorie: lijninfrastructuur

#### Verordenende bepalingen

---

#### 3.1. Openbare wegenis

##### 3.1.1 Bestemming

Openbare verkeers- en vervoersinfrastructuur, aanhorigheden van de weginfrastructuur en openbaar groen.

##### 3.1.2 Inrichting

- Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg van, het functioneren van of aanpassingen aan de weginfrastructuur, aanhorigheden en publieke ruimte zijn toegestaan.
- Bij de inrichting moeten volgende aspecten meegenomen worden:
  - de inrichting moet steeds gebaseerd zijn op het visueel samenhangend totaalbeeld van de verkeersruimte, infrastructuren en het wegkarakter.

##### 3.1.3 Beheer

Alle beheermaatregelen in functie van de functionaliteit van de openbare wegenis zijn toegelaten.

#### Toelichtende bepalingen

---

*Onder aanhorigheden van de weginfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, grachten, taluds, wegsignalisatie, wegafbakening, verlichting, afwatering, beplanting, veiligheidsuitrusting...*

### 3.2. Openbare voetwegen

#### 3.2.1 Bestemming

Openbare wandel- en fietswegen met de daarbij horende vrije ruimte.

#### 3.2.2 Inrichting en beheer

- Constructies en kleinschalige infrastructuur kunnen ingericht worden met het oog op het optimaliseren van de recreatieve en functionele functie van de voetweg.
- Verhardingen worden maximaal gerealiseerd in waterdoorlatende en/of half-verharde materialen, uitgezonderd voetweg nr. 68 i.f.v. de ontsluiting van de woonprojectzone.
- Het plaatsen van verlichting is toegestaan: bij de inplanting en keuze van verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting, gebruik van sensoren...) dient rekening gehouden te worden met de privacy van de omwonenden en de natuurlijke en landschappelijke waarden in de omgeving.
- Het is bewoners van de woonprojectzone (art. 4.2) toegestaan om op voetweg nr. 68 een ontsluiting van hun perceel te voorzien. De aansluiting op de voetweg (toegang) is maximaal 4 m breed.
- Gemotoriseerd verkeer is verboden. Hierop kan uitzondering gemaakt worden in functie van onderhoud en beheer van de voetwegen en het openbaar domein gerelateerd aan deze voetwegen, alsook in functie van ontsluiting van aangelanden.

### 3.3. Indicatieve voetgangersverbindingen

- Het gaat hier om een indicatieve aanduiding.
- De op het plan aangeduide indicatieve voetgangersverbindingen geven de aanzet voor de realisatie van een voetgangersverbinding doorheen het gebied. De bestemming- en inrichtingsbepalingen van art. 3.2 zijn van toepassing.
- Voor de verbinding met de Kalkestraat kan de locatie van de trage weg vrij in het perceel worden ingevuld mits de verbinding van binnengebied met Kalkestraat gegarandeerd blijft.

*In de eerste plaats is het aangeraden om niet te verlichten (zeker op plaatsen waar het niet nodig is) en alternatieven te gebruiken om trajecten/locaties (fiets- en wandelpaden, wegen, parkeerplaatsen, gebouwen ...) te markeren. Indien om bepaalde redenen toch moet verlicht worden, wordt best het volgende stappenplan gevolgd:*

- *Verlicht enkel een deel van de nacht (door gebruik van smart lighting of sensor gestuurde verlichting waarbij de verlichting standaard gedoofd wordt, of door een bepaald tijdslot);*
- *Beperk de intensiteit van het licht en vermijd strooilicht zoveel mogelijk. Plaats verlichting zo laag mogelijk;*
- *Gebruik een aangepaste lichtkleur.*

*De locatie van de voetgangersverbinding kan bijgevolg worden gerealiseerd samen met de bestaande erfdiensbaarheid op het perceel mits de verbinding van het binnengebied met Kalkestraat gegarandeerd blijft.*

## Artikel 4. Woongebieden

| Gebiedscategorie: wonen

### Verordenende bepalingen

---

#### 4.1. Landelijk wonen

##### 4.1.1 Bestemming

###### Hoofdbestemming

- Eéngesinswoningen in open bebouwing met maximaal 1 woning per perceel.

###### Nevenbestemming

- Vrije beroepen.
- Voor het wonen vereiste openbaar nutsvoorzieningen (i.e. elektriciteitscabine).

##### 4.1.2 Inrichting

###### Verkavelingen

Binnen de zone landelijk wonen geldt een algemeen verkavelingsverbod.

###### Inplanting van de gebouwen

De inplanting van nieuw op te richten hoofdgebouwen dient afgestemd te worden op de inplanting van gebouwen in de onmiddellijke omgeving.

###### Bouwlagen

- Maximaal twee volwaardige bouwlagen.

###### Bouwhoogte

- Maximale kroonlijsthoogte 6,4 m.
- Naast deze maximale kroonlijsthoogte dient de bouwhoogte afgestemd te worden op de gebouwen in de omgeving. Bij de vergunningsaanvraag zal de vergunningverlenende overheid dit aspect beoordelen.

### Toelichtende bepalingen

---

*In functie van het behoud van het open karakter wordt het bestaande beeld met open bebouwing behouden. Nieuwe verdichting van de zone landelijk wonen met aaneengesloten woningen kaderen niet in het principe van het vrijwaren van het landelijke open karakter.*

*Een verkavelingsverbod wordt opgelegd om te voorkomen dat bijkomende bouwmogelijkheden kunnen gecreëerd worden op niet-kernversterkende locaties, binnen een kern-in-het-buitengebied.*

**Bouwdiepte**

- Gelijkvloers: max. 17 m.
- Verdieping: max. 12 m.

**Dak**

- Vrije dakvorm.
- Maximale dakhelling 45°.

**Vloerpas**

De vloerpas van het gelijkvloers van nieuw op te richten bebouwing mag niet onder het straatpeil liggen.

**Ondergrondse verdiepingen**

Ondergrondse verdiepingen kunnen vergund worden indien de watertoets dit toelaat. In de ondergrondse verdiepingen mogen geen woonfuncties worden ingericht.

**Onbebouwde ruimte****Voortuinen**

De achteruitbouwstrook betreft de zone gelegen tussen de voorste perceelsgrens en de voorgevel van het hoofdgebouw. Deze dient te worden ingericht met volgende kenmerken:

- minimale G/T 0,5;
- muurconstructies zijn toegelaten voor zover deze in gelijkaardige materialen als de gevelmaterialen worden opgetrokken;
- de maximumhoogte voor levende hagen en voor muurtjes bedraagt 1,00 m. Indien specifieke eisen ten aanzien van de zichtbaarheid in het openbaar domein gesteld worden, kunnen beperkende maatregelen opgelegd worden;
- enkel waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten voor de aanleg van toegangen en opritten.

**Achter- en zijtuinen****Verhardingen**

- verhardingen zijn slechts toegelaten in functie van toegangen en terrassen en indien ze beantwoorden aan de vigerende wetgeving. Deze verhardingen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen

### Constructies

- bijgebouwen zijn toegelaten voor zover ze beantwoorden aan de vigerende wetgeving en:
  - de minimale G/T wordt gerespecteerd
  - mits ze op een ruimtelijk verantwoorde manier worden ingeplant en mits ze qua afmetingen en voorkomen beperkt worden tot het ruimtelijk aanvaardbare

### Tuininrichting

- gebruik van streekeigen plantensoorten
- minimale G/T index: 0,7

---

## 4.2. Woonprojectzone

### 4.2.1 Bestemming

#### Hoofdbestemming

- Zone voor wonen in ééngezinswoningen.

#### Nevenbestemming

- Vrije beroepen.
- Laagdynamische recreatieve functies zoals een B&B. In geval van een toeristisch logies bedraagt het aantal tijdelijke verblijfsgelegenheden maximaal 8.
- Kleinschalige horecavoorziening voor fietsers en passanten in functie van de uitbouw van een recreatief netwerk.

### 4.2.2 Inrichting

#### Constructies

- Bijkomende bebouwing t.o.v. de bestaande vergunde en vergund geachte bebouwing is niet toegelaten.

#### Onbebouwde ruimte

- Minimale G/T 0,9.
- De onbebouwde ruimte dient maximaal te worden ingericht met laag- en hoogstammig groen.

---

#### 4.3. Tuinen buiten woongebied

##### 4.3.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor het inrichten van private tuinen en/of een invulling met land- en tuinbouw.

##### 4.3.2 Inrichting

###### Landschapszorg

Alle werken, handelingen en wijzigingen moeten van die aard zijn dat ze landschappelijke karakter van de omgeving niet in het gedrang brengen en waar mogelijk versterken.

###### Verhardingen en bebouwing

- Minimale G/T 0,9.
- Constructies zijn niet toegestaan.
- Verhardingen worden gerealiseerd in waterdoorlatende materialen.

---

*In het gebied komen percelen met zeer diepe tuinen voor. Het gedeelte van deze tuinen dat binnen het op het gewestplan voorziene woonuitbreidingsgebied is gelegen kan zijn tuinkarakter behouden doch krijgt een zeer hoge G/T-index van 0,9. Deze hoge G/T wordt opgelegd om het openruimte karakter in deze tuindelen maximaal te vrijwaren. Om die reden wordt ook geen bebouwing toegestaan.*

## Artikel 5. Bouwvrij agrarisch gebied (BAG)

| Gebiedscategorie: landbouw

### Verordenende bepalingen

---

#### 5.1. Bestemming

##### Hoofdbestemming

- Bouwvrij agrarisch gebied met speciale aandacht voor landschapsontwikkeling.
- Grondgebonden agrarische activiteiten.

##### Nevenbestemming

- Landschapszorg.
- Noodzakelijke maatregelen i.f.v. waterbeheer (i.e. waterberging).
- Natuurbehoud en -ontwikkeling.
- Zacht recreatief en educatief medegebruik.

#### 5.2. Inrichting

##### Constructies

De oprichting van constructies is niet toegelaten, uitgezonderd:

- schuilhokken voor dieren zoals vastgelegd in vigerende wetgeving;
- kleinschalige infrastructuur in functie van educatief of recreatief medegebruik (cf. infra) en aansluitend op voetweg nr. 68.

##### Hydrologie

Het nemen van inrichtings- en beheermaatregelen om mogelijke overstromingsproblematiek te bestrijden is toegelaten indien de technieken van natuurtechnische milieubouw worden toegepast. Mogelijkheden zijn:

- kleinschalige infrastructuurmaatregelen;
- inrichten van overstromingszones;
- inrichten van een bufferbekken;
- aanleg kleine landschapselementen.

### Toelichtende bepalingen

---

*Onder landschapsontwikkeling wordt verstaan: alle ingrepen die het huidige landschappelijke karakter van de bestemming versterken.*

*Onder grondgebonden agrarische activiteiten wordt verstaan: akkers (landbouw, tuinbouw, fruitteelt) en weilanden.*



Landschapszorg

- Alle werken, handelingen en wijzigingen moeten van die aard zijn dat ze het aanwezige landschap niet in het gedrang brengen en waar mogelijk versterken.
- Aanplant van laag- en hoogstammig groen is toegelaten.

Zacht recreatief en educatief medegebruik

- Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de hoofdfunctie niet in het gedrang brengen, is het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op educatief of recreatief medegebruik toegelaten.
- Hiertoe voorziene constructies moeten landschappelijk geïntegreerd zijn aan de hand van materiaal- en kleurkeuze.
- Het aanleggen van voetwegen is toegelaten overeenkomstig art. 3.3.

## Artikel 6. Zone voor waterlopen en oeverstroken

| Gebiedscategorie: reservaat en natuur

### Verordenende bepalingen

#### 6.1. Bestemming

- Natuurlijke ontwikkeling van de waterloop en zijn oevers.
- Waterberging.
- Behoud en ontwikkeling van natuurlijke habitats afgestemd op de omgevingskarakteristieken.

#### 6.2. Inrichting en beheer

##### Constructies

- Constructies en verhardingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van de noodzakelijk geachte bruggen, oversteken en paden in functie van toegankelijkheid van de omliggende zones.
- Uitbreidingen van vergunde en vergund geachte constructies dienen gerealiseerd te worden buiten de zone voor waterlopen en oeverstroken.

##### Natuurlijke ontwikkeling

- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het nemen van inrichtings- en beheermaatregelen om de overstromings- en erosieproblematiek te bestrijden zijn toegelaten indien de technieken van natuur-technische milieubouw worden toegepast. Mogelijkheden zijn: kleinschalige infrastructuurmaatregelen, inrichten van overstromingszones, inrichten van een bufferbekken, aanleg kleine landschapselementen, verbreding oeverzones.
- Groenelementen moeten bestaan uit streekeigen plantmateriaal.

##### Onderhoud van waterloop

Eén zijde dient over een breedte van 5 m vrij te zijn van niet-overrijdbare beplanting in functie van het onderhoud van de waterloop.

### Toelichtende bepalingen

*Aangezien voetweg nr. 55 zich gedeeltelijk binnen de zone voor waterlopen en oeverstroken bevindt is iedere ingreep in het kader van de toegankelijkheid van deze voetweg toegestaan.*

*Met 'technieken van natuur-technische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.*