

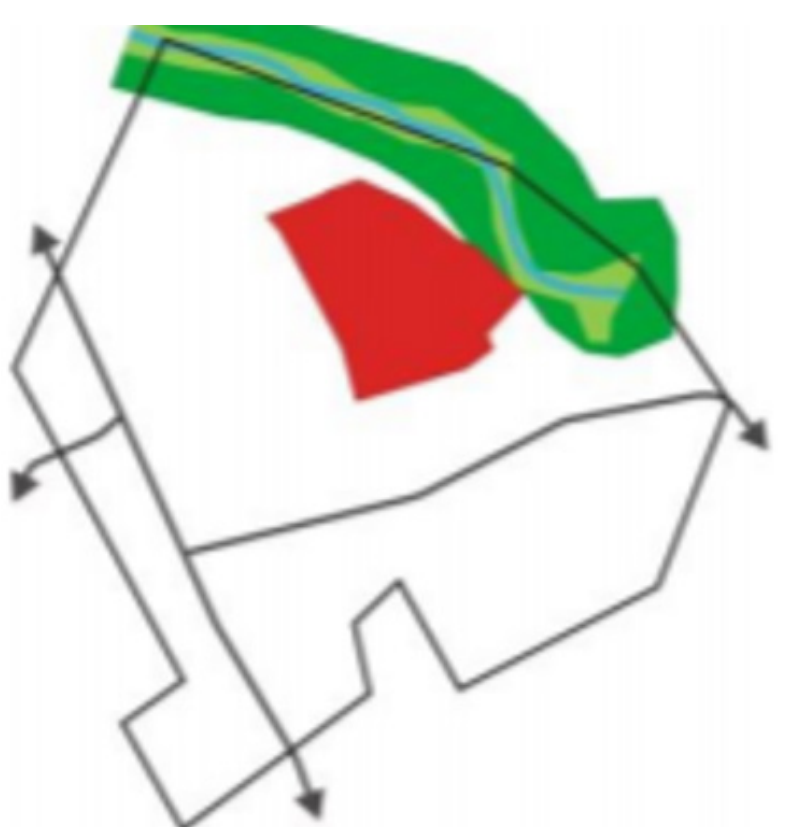
CONCLUSIES VAN DE ANALYSE | HERZIENING RUP STATION

PLANNINGSCONTEXT

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN OPWIJK

Gewenste openruimtestructuur

Deze structuur wordt bepaald door de natuurlijke structurerende elementen, de landschappelijke karakteristieken en de agrarische structuur. De belangrijkste onderliggende openruimtestructuur binnen deelgebieden 2 en 3 is de Vallei van Brabantse Beek. De vallei van Brabantse Beek wordt gezien als een brede waardevolle natuurlijke ruimte naast het hoofddorp van Opwijk en herkenbaar in het rasterlandschap. Niet alleen de beek maar een zeer breed gebied met daarin begroeiing, graasweiden, brongebied Broevink enz. zijn daarvan een onderdeel.

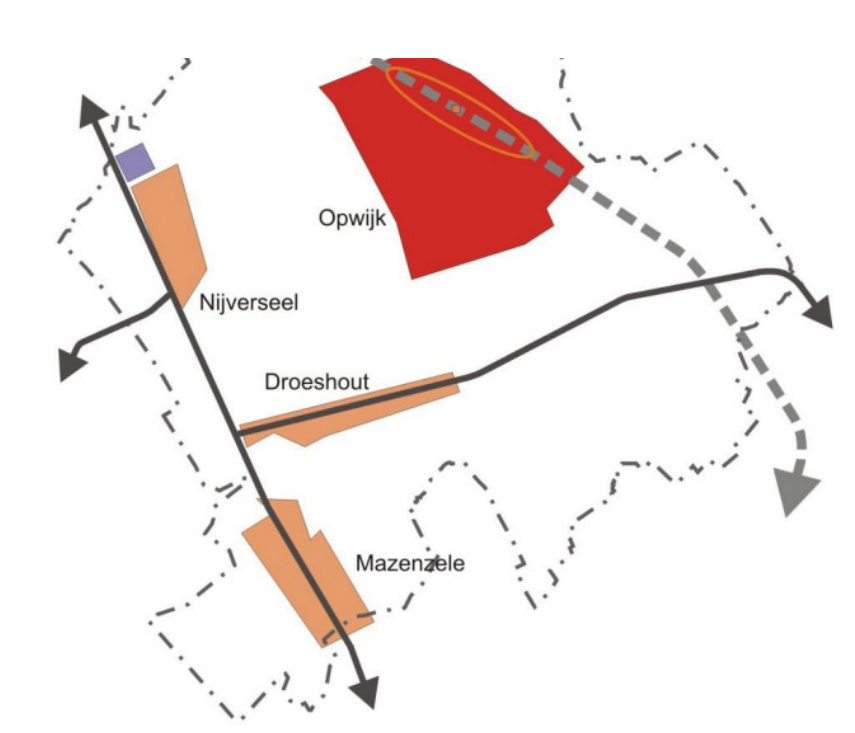


Gewenste economische structuur

De (ruimtelijk-)economische structuur zoekt naar de gewenste samenhang tussen alle ruimten in de gemeente met een economische invulling. De belangrijkste onderliggende ruimtelijke principes bij de uitbouw van de gewenste ruimtelijk-economische structuur voor deelgebieden 2 en 3 zijn de volgende:

- zoveel mogelijk lokale bedrijven behouden met oog voor de draagkracht van de ruimte; herlokaliseren indien nodig naar het bestaande lokale bedrijventerrein. Het concept om industriële activiteiten binnen de kernen op lange termijn af te bouwen (en de stationsomgeving in het bijzonder) kadert hierin;
- bundelen van de handelsactiviteiten in het hoofddorp, binnen de kernen-in-het buitengebied bundeling voor de lokale behoeften;
- de gemeente wenst eerder dan op industriële bedrijvigheid in haar hoofddorp in te zetten op wonen, handel, horeca, diensten, openbaar nut e.d. Dit betekent geenszins dat er in de toekomst geen bedrijvigheid meer mogelijk zou zijn, maar dat hiervoor meer gemikt wordt op bedrijvigheid die goed aansluit op de woonfunctie van deze kern;
- aandacht voor de rol van de verzorgings- en dienstensector binnen het hoofddorp.

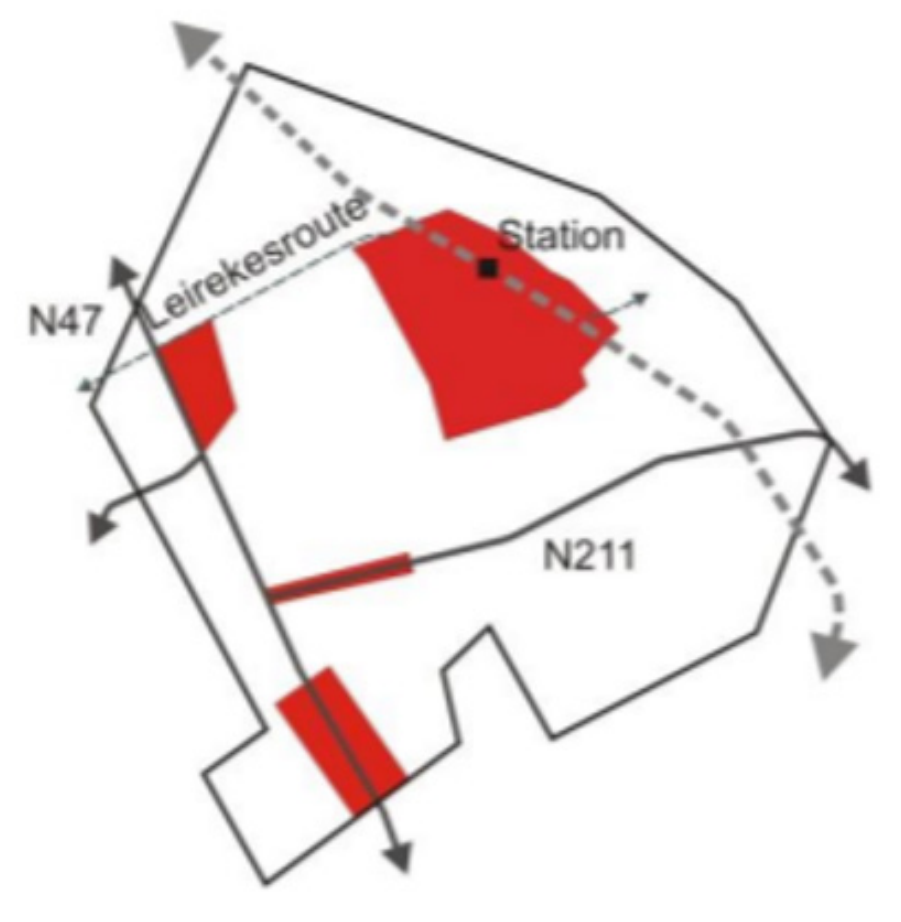
De bedrijvigheid in de stationsomgeving dient op termijn verder te evolueren naar een meer residentiële functie. Binnen het RUP station werden hiervoor reeds de nodige randvoorwaarden gerealiseerd.



Gewenste verkeers- en vervoersstructuur

De ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur bepaalt de gewenste samenhang tussen alle ruimten in de gemeente die min of meer gekoppeld zijn aan infrastructuur. De belangrijkste onderliggende ruimtelijke principes bij de uitbouw van de gewenste ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur zijn de volgende:

- N47 is de enige bovenlokale verbinding die Opwijk in verbinding stelt met de kleinstedelijke gebieden Dendermonde en Asse en het regionale verkeersnetwerk;
- de steenwegen vormen interlokale verbindingen en ontsluiten de kernen op N47 waarbij sluikeverkeer op de rest van het wegennet, en in het bijzonder door Opwijk centrum moet worden vermeden;
- er wordt een raster van fietsvriendelijke verbindingen gevormd enerzijds parallel aan de boven- en interlokale assen en anderzijds gericht op het centrum en de stationsomgeving waarbij de Leirekensroute en de nog te realiseren OMA-route (fietsroute langs de spoorlijn) de belangrijkste zijn;
- de verdere uitbouw van het station als multimodaal knooppunt. Dit concept is nieuw ten opzichte van het eerste structuurplan. De gemeente is volop aan het werk om de stationsomgeving verder te verbeteren en wenst het multimodale karakter van deze verkeers- en vervoersknoep verder te ontwikkelen

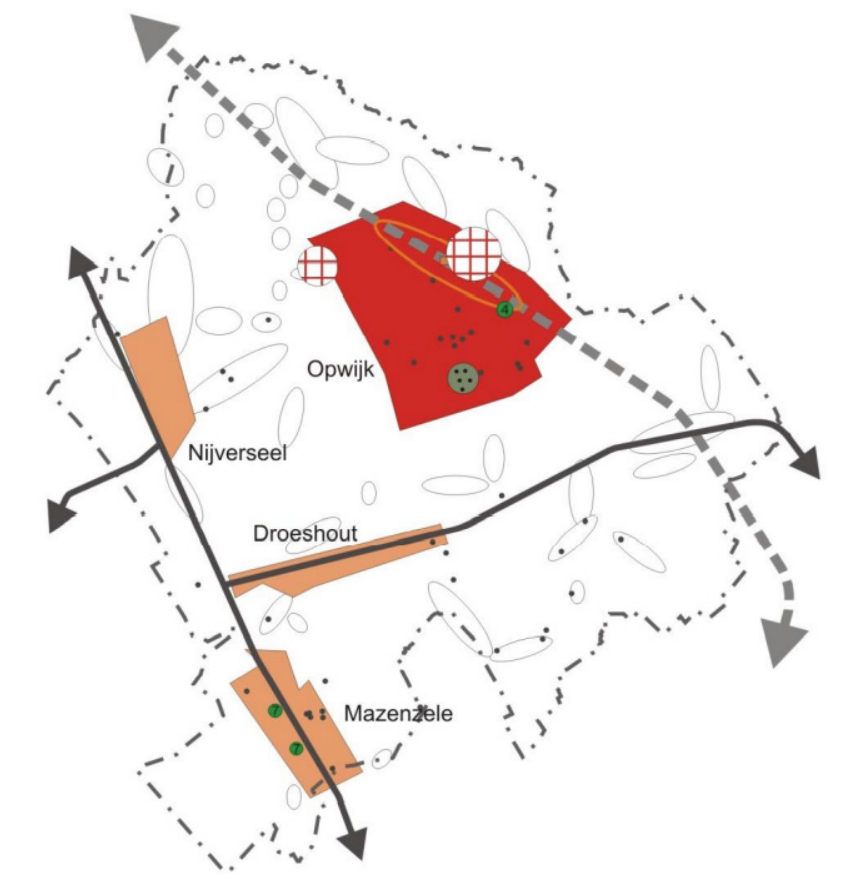


Gewenste toeristische en recreatieve voorzieningenstructuur

Het uitbouwen van een toeristisch-recreatief netwerk moet veeleer worden toegespitst op de zachte recreatie zoals de uitbouw van een wandel- en fietspadennetwerk. Op recreatief vlak bestaan er wel enkele mogelijkheden in Opwijk. Zo is er de Leirekensroute die fietsers de mogelijkheid biedt om op een veilige en rustige manier naar Opwijk te rijden en ook Opwijk te ontdekken. De Leirekensroute behoort tot het bovenlokaal functioneel en recreatief fietsnetwerk. De Leirekensroute start in Opwijk vanaf het Kemmeken (grens met Merchtem) en loopt naar het station van Opwijk. De aandacht moet uitgaan naar de kwaliteit, veiligheid en belevingswaarde van deze fietsroute. De gemeente wenst de Leirekensroute door te trekken evenwijdig met de spoorweg. Zo kan het fietsverkeer veilig en op een aangename manier Opwijk centrum doorkruisen.

Gewenste nederzettingstructuur

De gewenste nederzettingstructuur is de gewenste samenhang van alle soorten nederzettingen. De ontwikkelingsopties uit het eerste gemeentelijke ruimtelijke structuurplan worden grotendeels behouden. Rekening houdende dat Opwijk, Droeshout, Nijverseel en Mazenzele inmiddels geselecteerd werden door de provincie Vlaams-Brabant als respectievelijk hoofddorp en de overige kernen als kern in het buitengebied werd de tekst wel grondig geactualiseerd. Een belangrijk aandachtspunt zal het verder versterken zijn van het voorzieningenniveau (omwille van de bevolkingsgroei van de laatste jaren), en dit zowel voor sport, recreatie, cultuur als onderwijs.



Het belangrijkste onderliggende ruimtelijke principe bij de uitbouw van de gewenste nederzettingstructuur binnen deelruimtes is de creatie van een compact hoofddorp Opwijk met een rijk aanbod aan voorzieningen.

Volgende specifieke beleidslijnen worden voor de kern van Opwijk vooropgesteld:

- verweven van wonen, diensten en lokale bedrijven;
- renoveren van het woningbestand;
- bufferen van bedrijven ten opzichte van woonomgevingen;
- aandacht hebben voor de kwaliteit van het openbaar domein;
- nastreven van transparantie van randen die grenzen aan open ruimte gehelen;
- compact houden van het hoofddorp;
- behouden en concentreren van de belangrijkste kleinhandel, publieke functies en sociaal-culturele activiteiten (vb. gemeentehuis en jeugdhuis) binnen dit gebied;
- versterken van de publieke as gevormd door het jeugdhuis, Hof ten Hemelrijk, de kerk, het gemeentehuis en gemeentelijk administratief centrum;
- behoud als reserve van het woonuitbreidingsgebied Meerweg. De bestaande mogelijkheden binnen de gewestplanbestemming als woonuitbreidingsgebied blijven eveneens behouden;
- voorzien van een afwegingskader waar meergezinswoningen binnen de kern toegelaten kunnen worden. Volgende criteria worden hierbij gehanteerd:
 - mogelijke hinder op de omliggende gebouwen dient beperkt te zijn;
 - inpassing in het landschap en de inpassing in het dorpsbeeld;
 - bereikbaarheid van een primair dienstenaanbod;
 - het architecturale of historisch waardevolle karakter van panden;
 - de nabijheid van openbaar vervoer;
 - de mobiliteitsimpact (straatbreedte, aantal mogelijke parkeerplaatsen, ...).
- de toegang tot de kern wordt benadrukt door middel van poorten die de overgang benadrukken tussen de kern en het open ruimtegebied;
- de groen-fiets-en wandelas van de Leirekensroute wordt ook binnen de kern verder geaccentueerd.

De stationsomgeving is beperkt tot haar onmiddellijke omgeving met inbegrip van de pendelparkings. Gemengde functies horende bij de stationsomgeving (niet enkel wonen) kunnen in beperkte mate worden versterkt. Dit moet kaderen in een herstructurering van de stationsomgeving.

RUP STATION

