

SPORTCENTRUM & JEUGDLOKALEN VETWEYDE

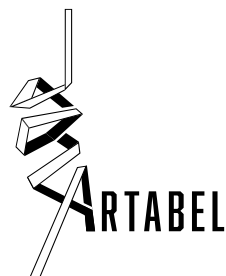
OPWIJK



TEAM DIEPENBROEK

PRESENTATIE 29.04.2025

TEAM DIEPENBROEK



INHOUD

- Stedenbouw
- Landschap
- Architectuur
- GRO
- Energie & Duurzaamheid
- Mobiliteit
- Werforganisatie en planning



STEDENBOUW

Verankering in Masterplan Bronnengebied

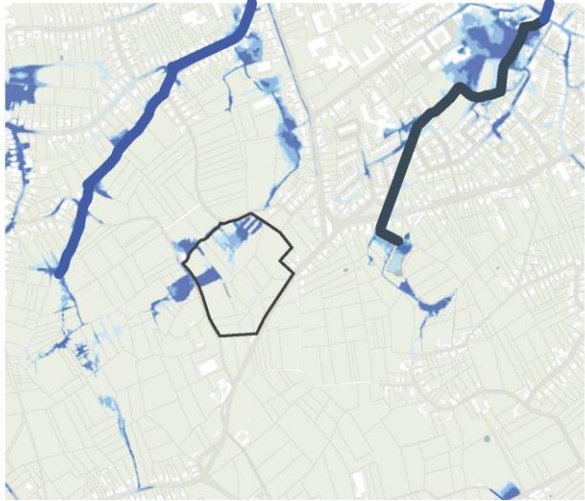


TEAM DIEPENBROEK

ANALYSE PROJECTGEBIED

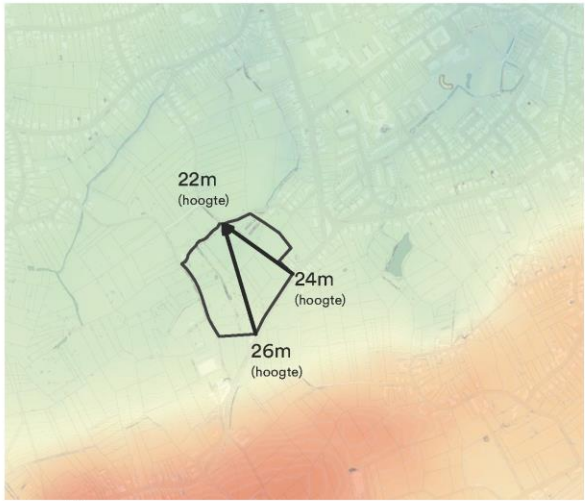


LUCHTFOTO



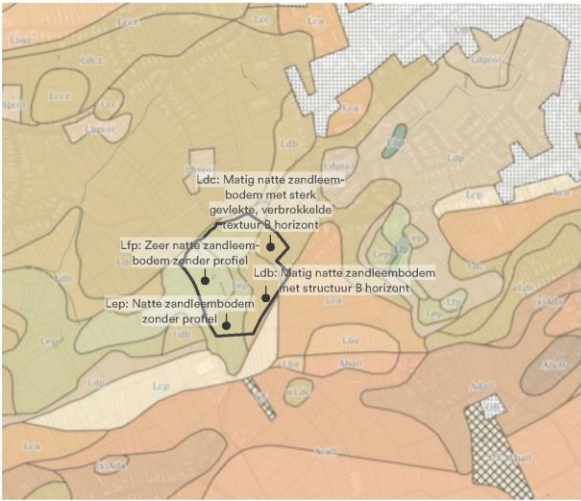
WATERSYSTEEM

- VHA-waterloop: niet geklasseerd
- VHA-waterloop: derde categorie
- Overstroombaar gebied
Toekomstig klimaat

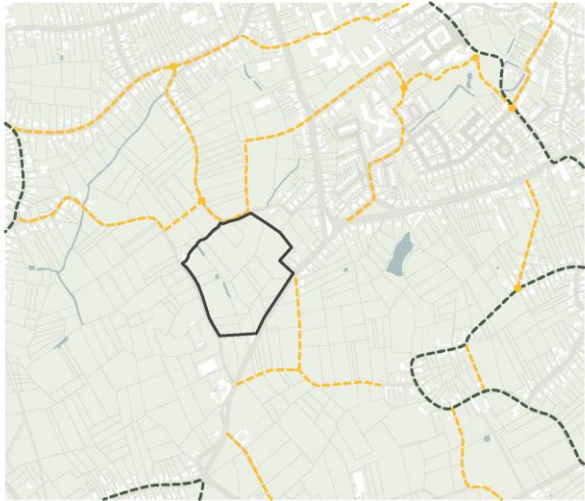


RELIËF

- 45m hoog
- 15m hoog
- Hoogtelijnen 0,5m



BODEM



FIETS- EN WANDELNETWERK

- Fietsnetwerk
- Wandelnetwerk en trage verbindingen



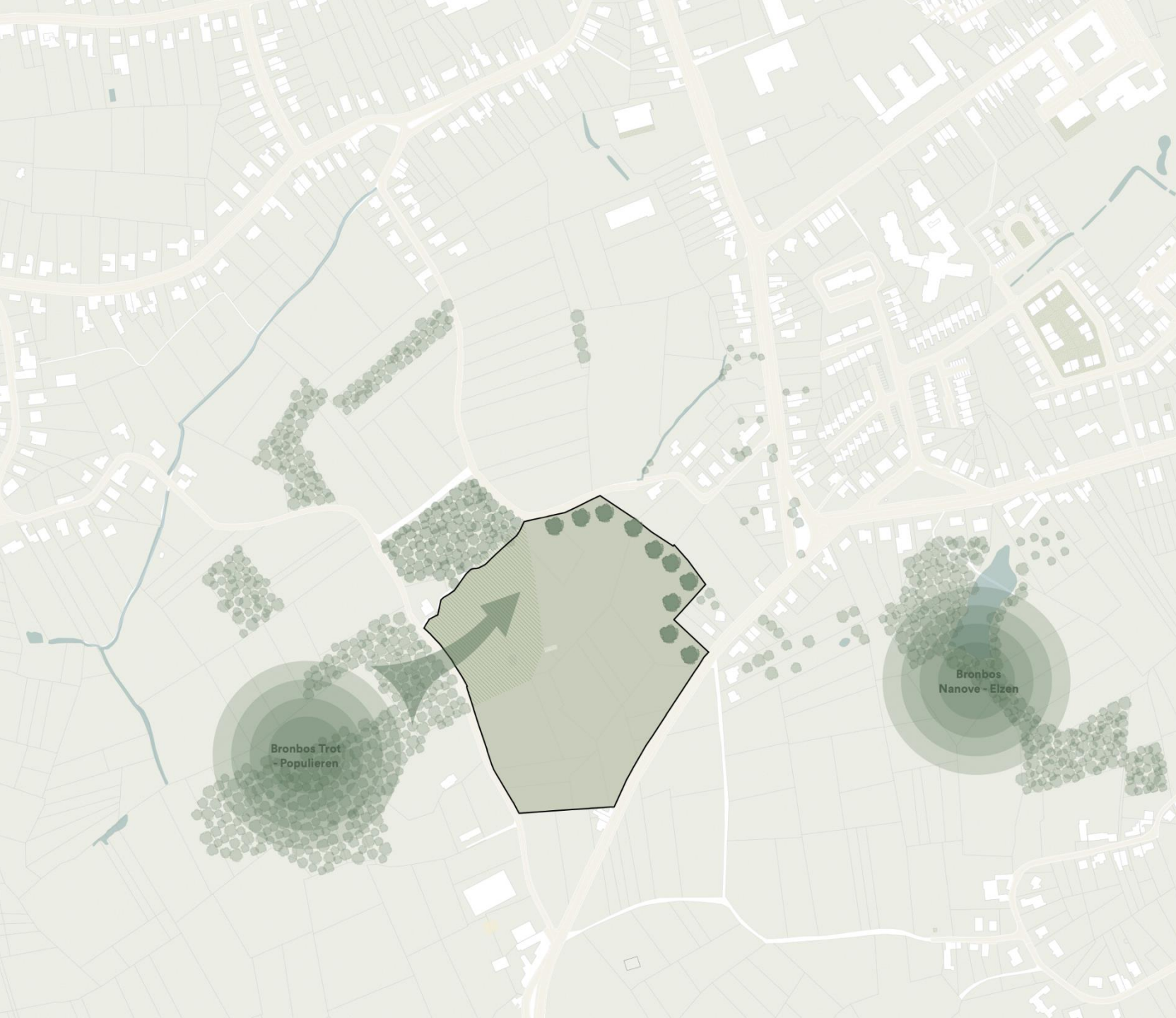
OPENBAAR VERVOER

- Reiswegen en haltes
De Lijn

VERANKERING IN MASTERPLAN BRONNENGEBIED

Vetweyde als groene stapsteen
tussen de bronbossen.

-  Bronbossen
-  Uitbreidingszone bosstructuur
-  Versterken bronbossen
-  Ecologische corridor (KLE)



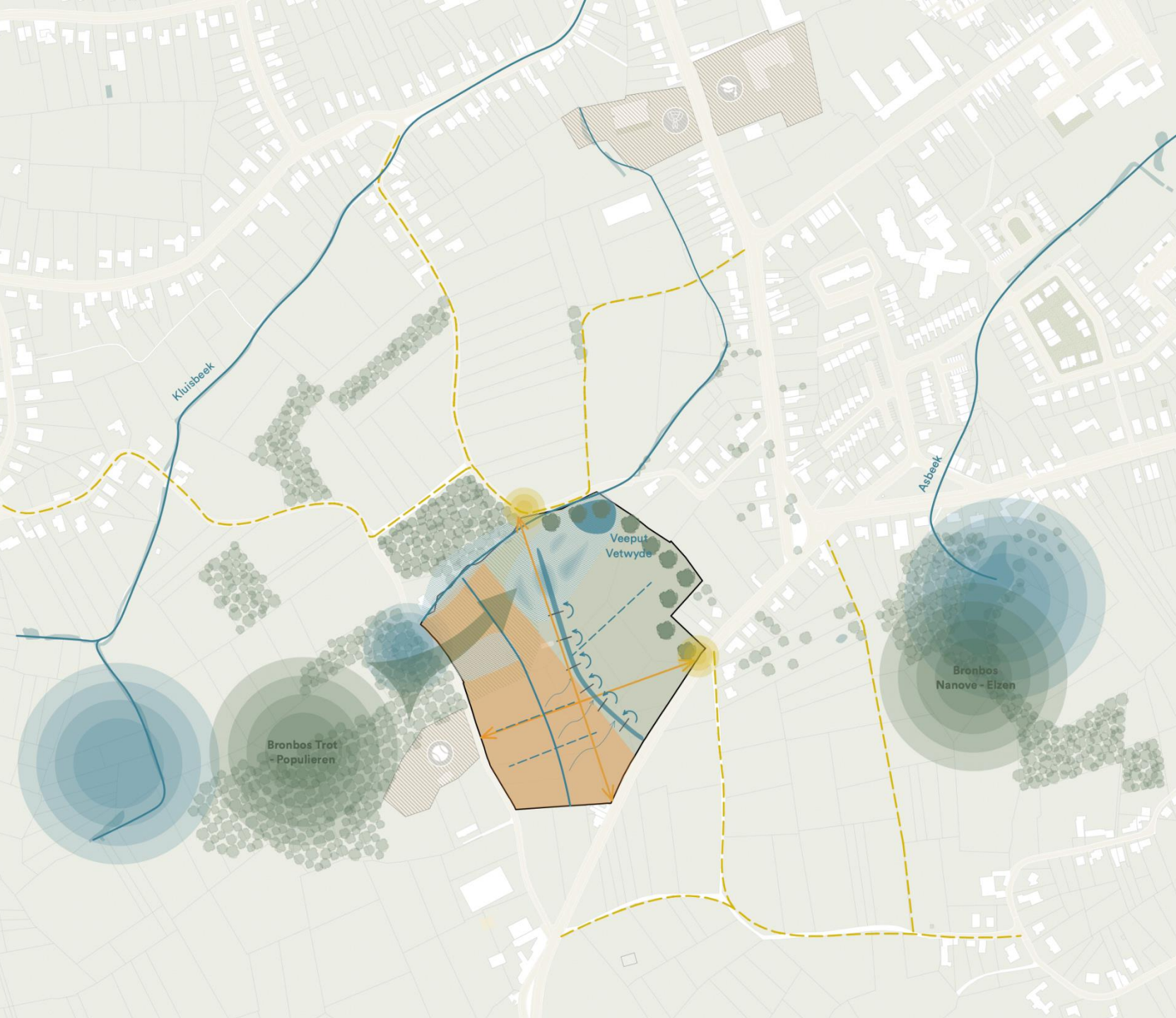
VERANKERING IN MASTERPLAN 'VETWEYDE' BUFFERING EN INFILTRATIE IN KWEL- GEBIED IN DE VORM VAN RETENTIESYSTEMEN

- Bestaande gracht verliest afvoerende functie
- Aanleg retentiebekken in de vorm van een cascadegracht
- Verzinkingen dwars op de helling i.f.v. het vertragen van afstromend water
- Vattergevoelige zones als moeraszone inrichten



VERANKERING IN MASTERPLAN BRONNENGEBIED

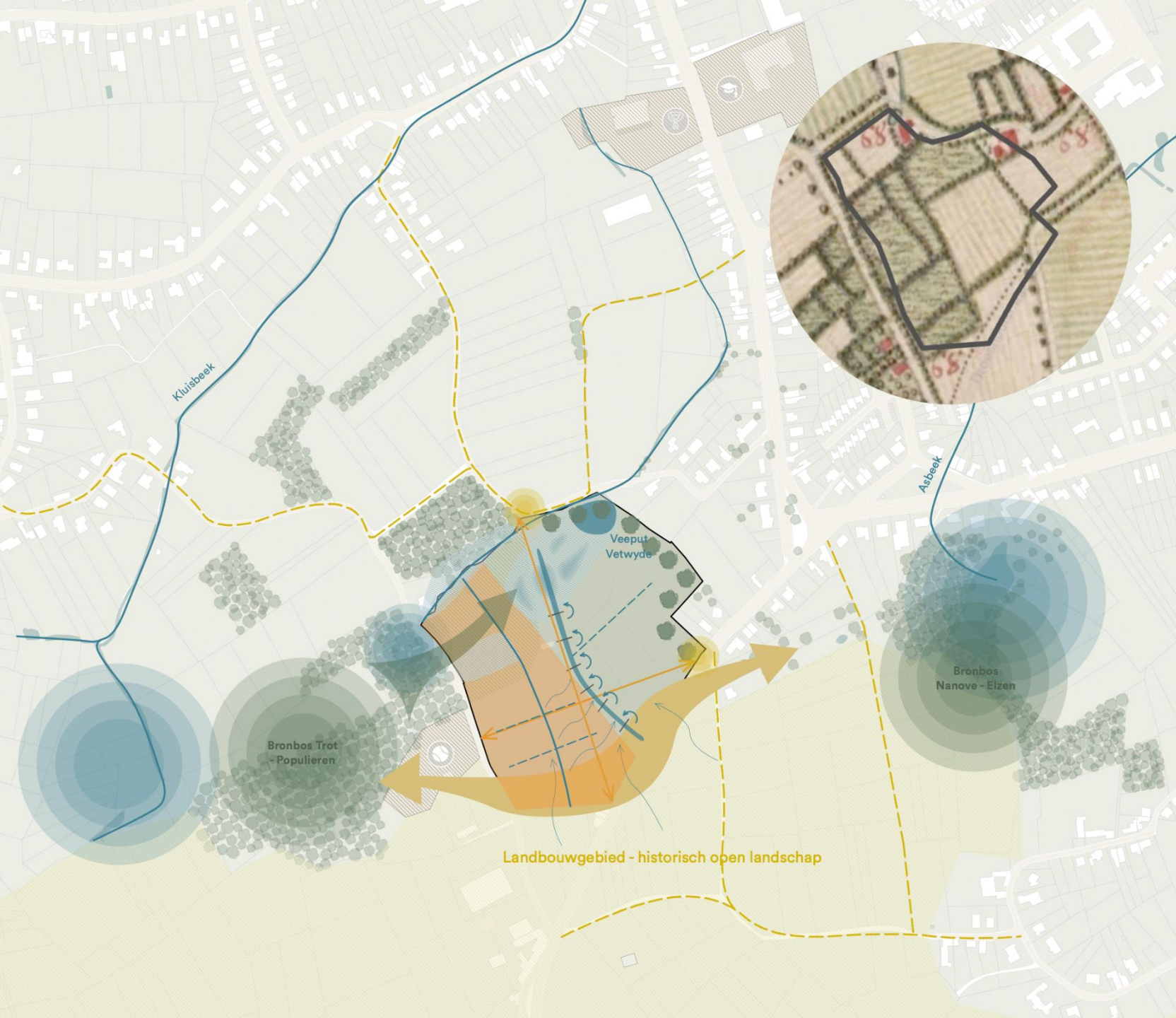
Missing links in een netwerk van
trage verbindingen.



-  Bestaand netwerk van trage wegen
-  Tragen wegen voor een doorwaadbare site i.f.v. verknoping met bestaand netwerk
-  Knooppunt
-  Tennis- en padelclub
-  Jeugdheem
-  Secundair onderwijs

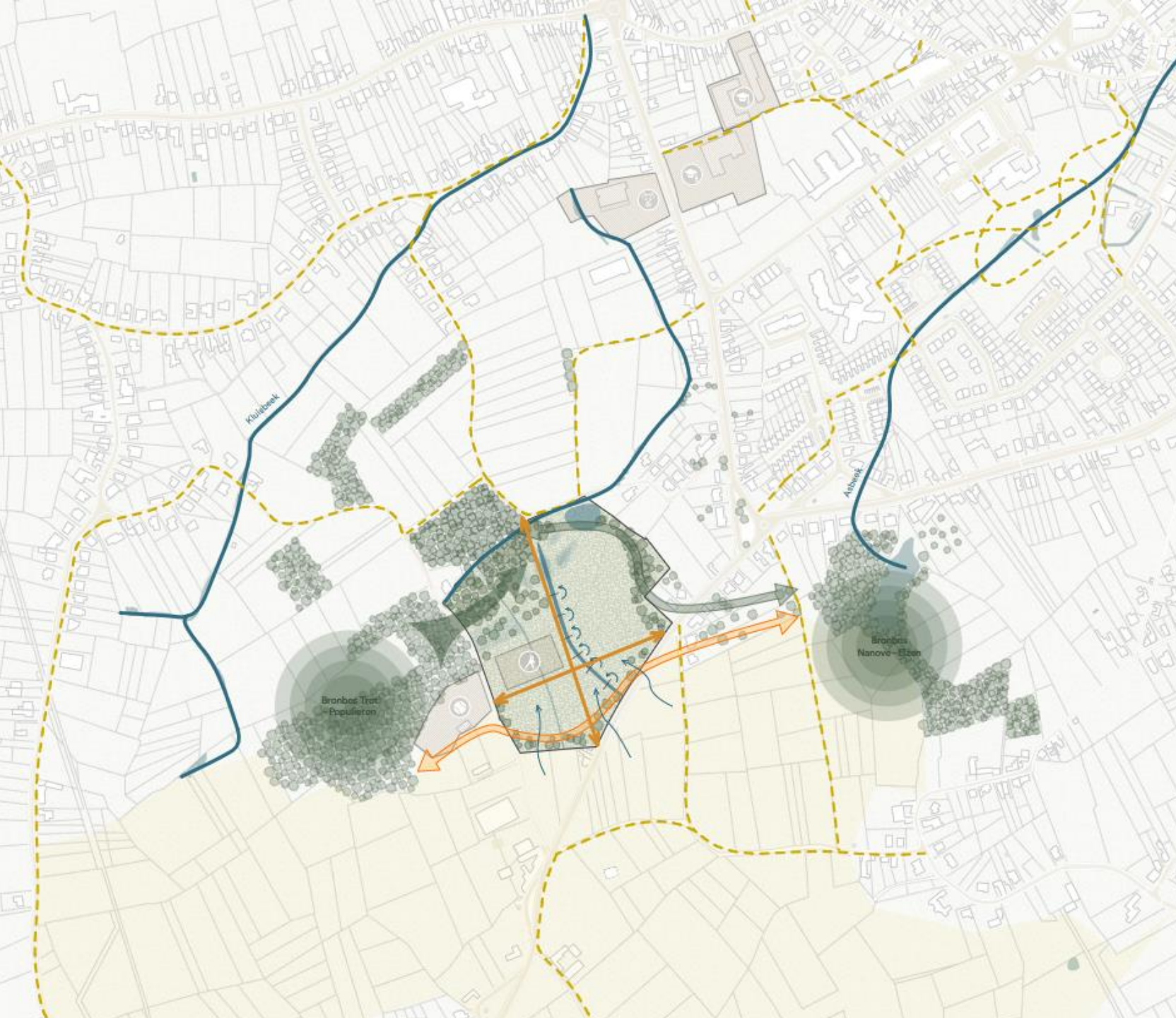
VERANKERING IN MASTERPLAN BRONNENGEBIED

Respect voor het historisch
open landschap.



-  Historisch open landschap
-  Ecologische corridor:
ecologische akkerrand
-  Afstroom

VERANKERING IN MASTERPLAN 'VETWEYDE' SYNTHESE FYSISCHE EN RECREATIEVE SYSTEMEN



-  Bronbossen
-  Uitbreiding Bronbos
-  Ecologische akkerrand corridor
-  KLE corridor
-  Open landbouwlandschap
-  Waterlopen
-  Afstroom
-  Retentiebekken / Cascade
-  Missing link trage verbinding
-  Trage verbinding
-  Tennis- en padelclub
-  Sporthal
-  Jeugdheem
-  Onderwijs

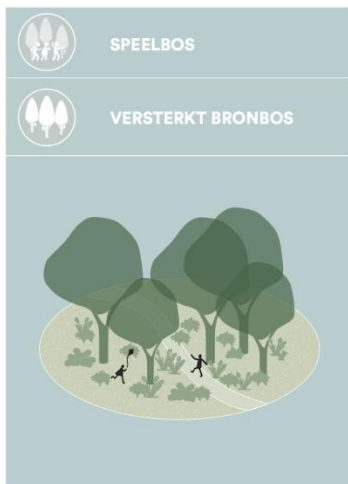
LANDSCHAPSVISIE



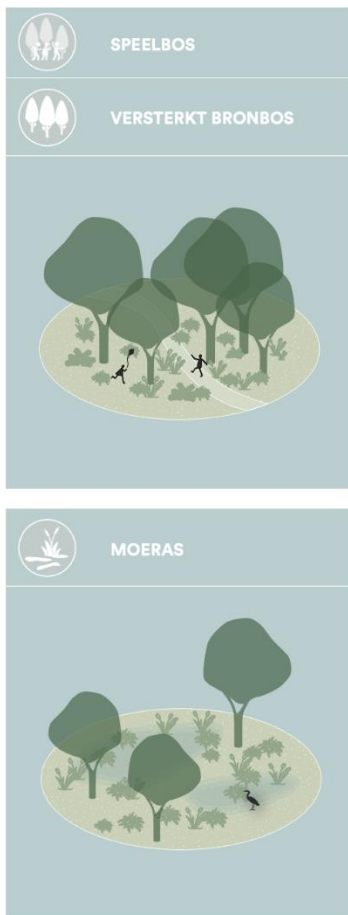


LANDSCHAPSVISIE





LANDSCHAPSVISIE



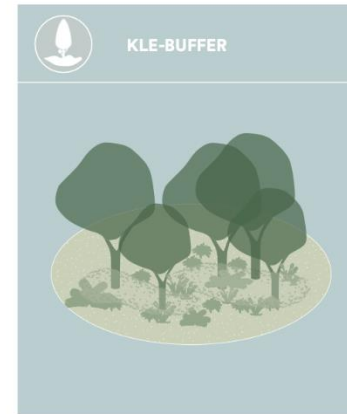
LANDSCHAPSVISIE



LANDSCHAPSVISIE

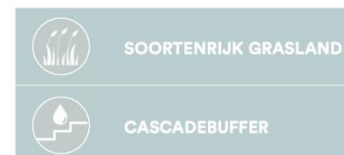
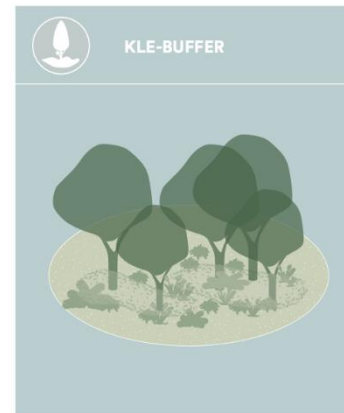


LANDSCHAPSVISIE





LANDSCHAPSVISIE



	SPEELBOS
	VERSTERKT BRONBOS
	MOERAS
	ECO AKKERRAND / BOOMGAARD
	KLE-BUFFER
	SOORTENRIJK GRASLAND
	CASCADEBUFFER



LANDSCHAPSVISIE



Waterhuishouding



LANDSCHAPSVISIE - WATERHUISHOUDING BESTAAND WATERSYSTEEM & AFSTROOMKAART

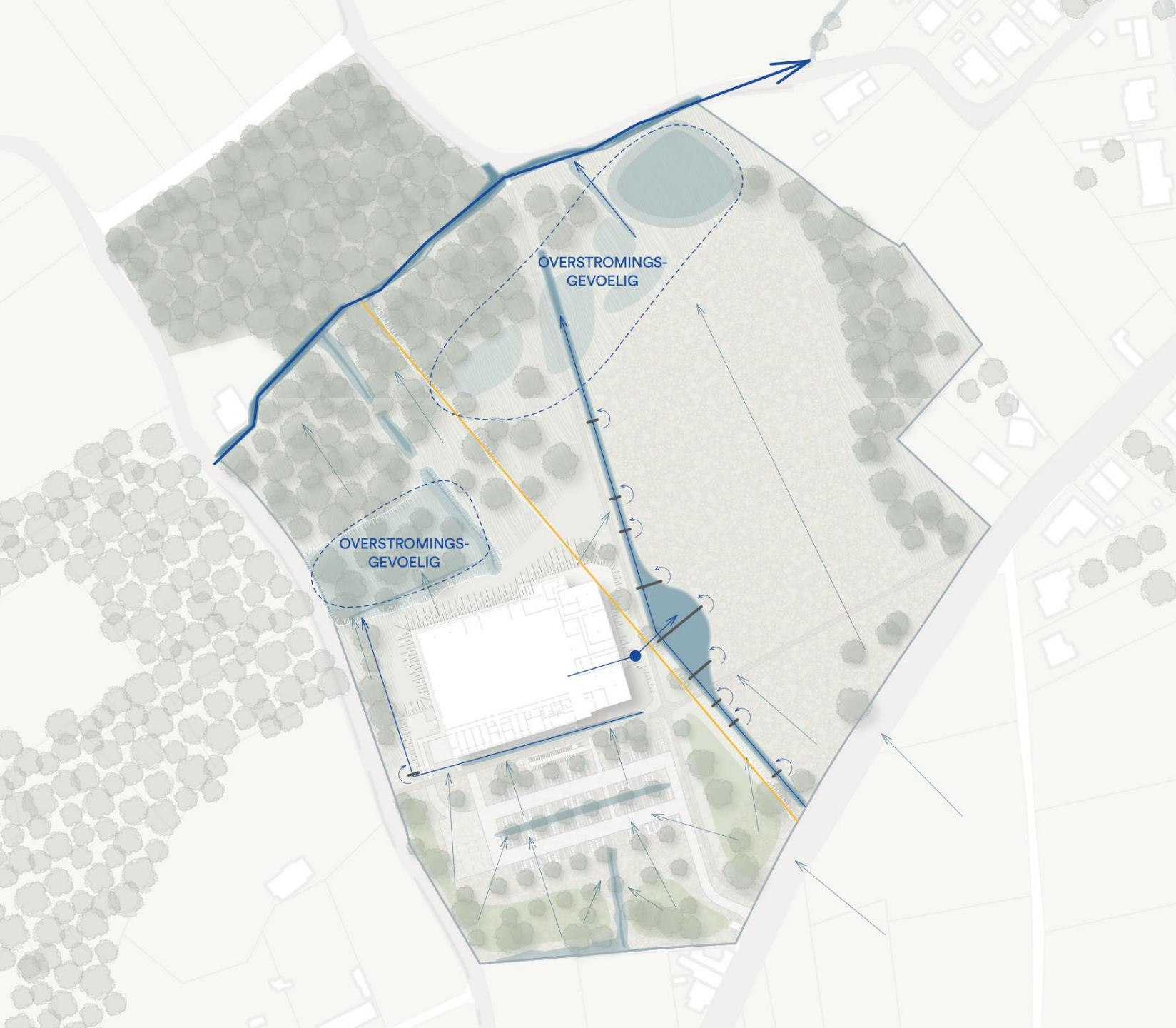


— Grens stortzone
↗ Afstroom

WATERSYSTEEM & RELIËF

Nieuwe toestand

1. Maximale infiltratie op eigen terrein
2. Scheiden van het watersysteem in de stortzone en de onvervuilde zone
3. Integratie van een retentiesysteem i.f.v. vertraagde afstroom in de vorm van een cascadegracht
4. Geen reliëfwijzigingen of bebouwing in de overstromingsgevoelige zones



-  Afstroom
-  Voornaamste retentie-systemen
-  Overstort RWA-put naar cascadesysteem
-  Cascadesysteem
-  Grens stortzone
-  Overstromingsgevoelige zone
-  Terreinophoging maximum 20cm

LANDSCHAPS- VISIE

PRINCIPESNEDE



Mobiliteit



LANDSCHAPS- VISIE

CIRCULATIE ACTIEVE
WEGGEBRUIKERS



RICHTING KSA/CHIRO EN CENTRUMSCHOLEN OPWIJK

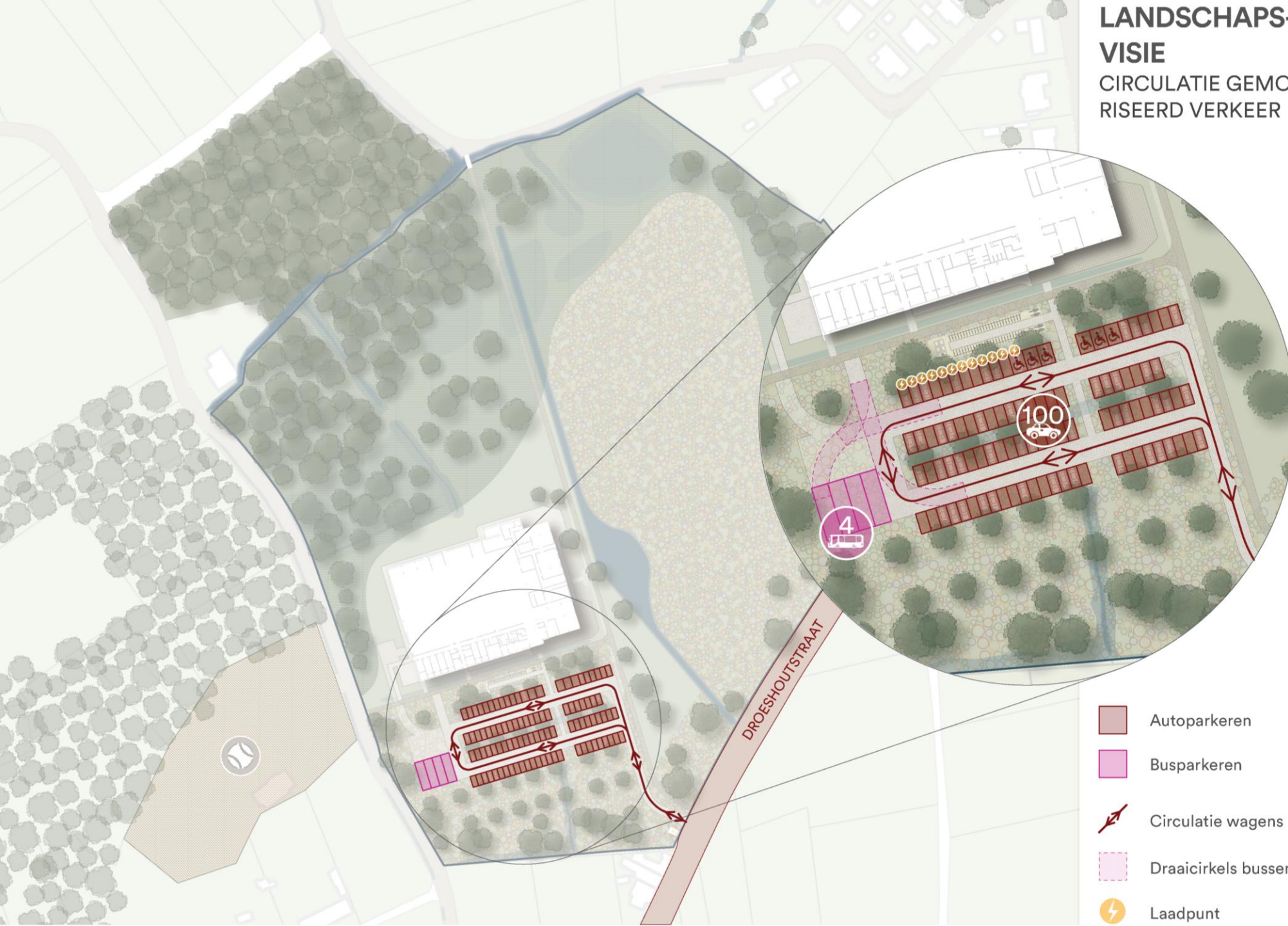
RICHTING JEUGDHUIS NIJDROP
EN PARK HOF TEN HEMELRIJK

RICHTING CENTRUM DROESHOUT
(KSA Droeshout en VBS De Lettertuint)

- Trage verbindingen
- Hoofdcirculatie actieve weggebruikers
- Circulatie parking actieve weggebruikers
- Fietsenstalling

LANDSCHAPS- VISIE

CIRCULATIE GEMOTO-
RISEERD VERKEER



Fasering & toekomstvisie



LANDSCHAPS- VISIE

TOEKOMSTVISIE EN FASERING: FASE 1

Sporthal en noodzakelijke
omgevingsaanleg



-  Bestaand speelbos
-  Moeraszone
-  Terraszone
-  Cascadesysteem
-  Sporthal
-  Fietsenstalling
-  Parkeergaard

LANDSCHAPS- VISIE

TOEKOMSTVISIE EN FASERING: FASE 2

Vegetatieaanplanting en
beperkte outdoor sportvoor-
zieningen



-  Moeraszone en opwaarderen veeput
-  Uitbreiding bronbos
-  KLE-buffer
-  Soortenrijk grasland
-  Natuurlijke spelinrichting
-  Sportplatform voor buitenlessen, yoga,...



LANDSCHAPS- VISIE

TOEKOMSTVISIE EN FASERING: FASE 3

Suggestie voor oplading
landschapspark met
mogelijke outdoor,
recreatieve functies



Polyvalente weide voor
sport, spel, natuur en
events



Fitness langs kracht-
parcours / Multimovepad



Educatie / infopunt



Start MTB-route/
petanque

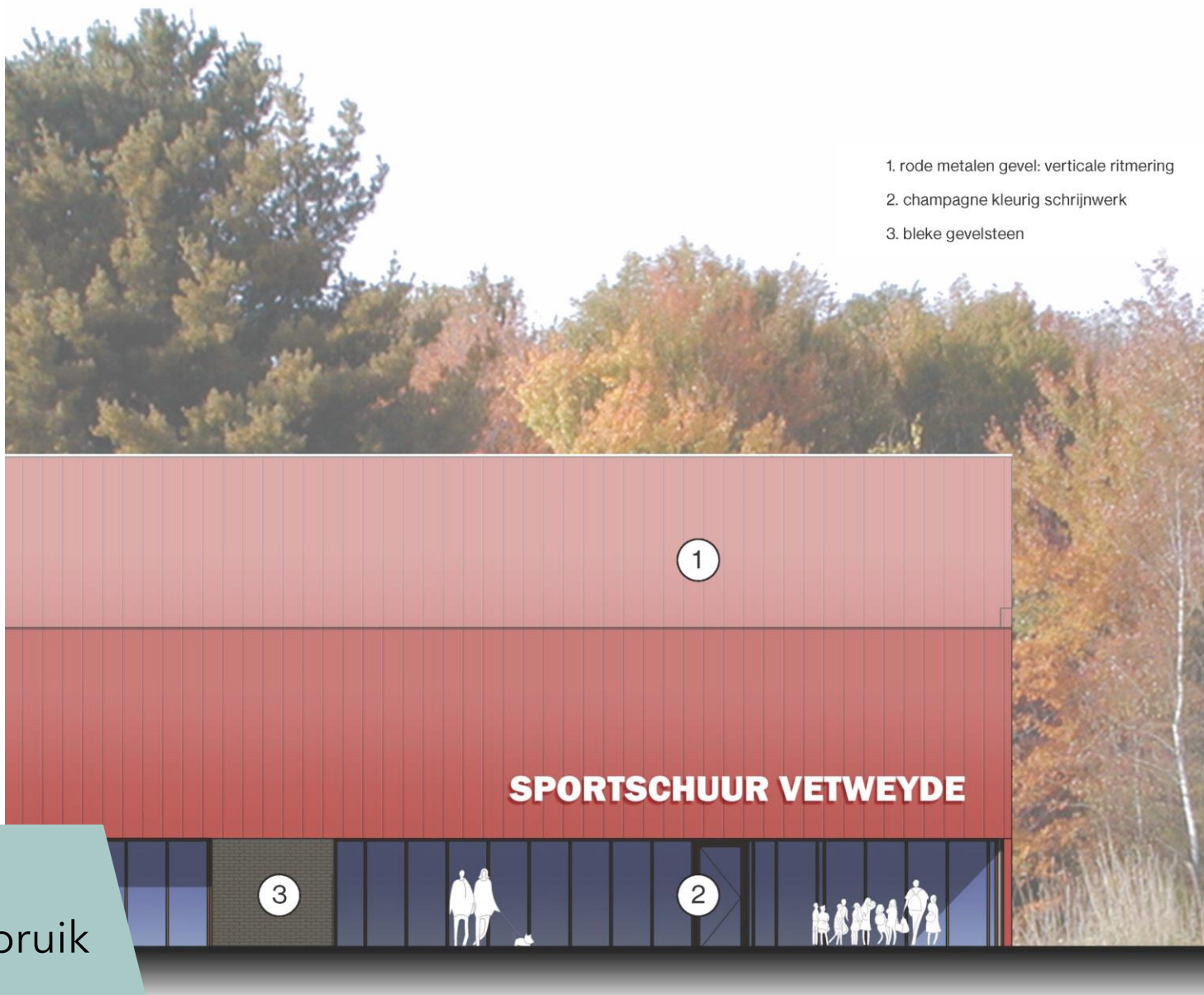
GEBOUW





Vormgeving





1. rode metalen gevel: verticale ritmering
2. champagne kleurig schrijnwerk
3. bleke gevelsteen

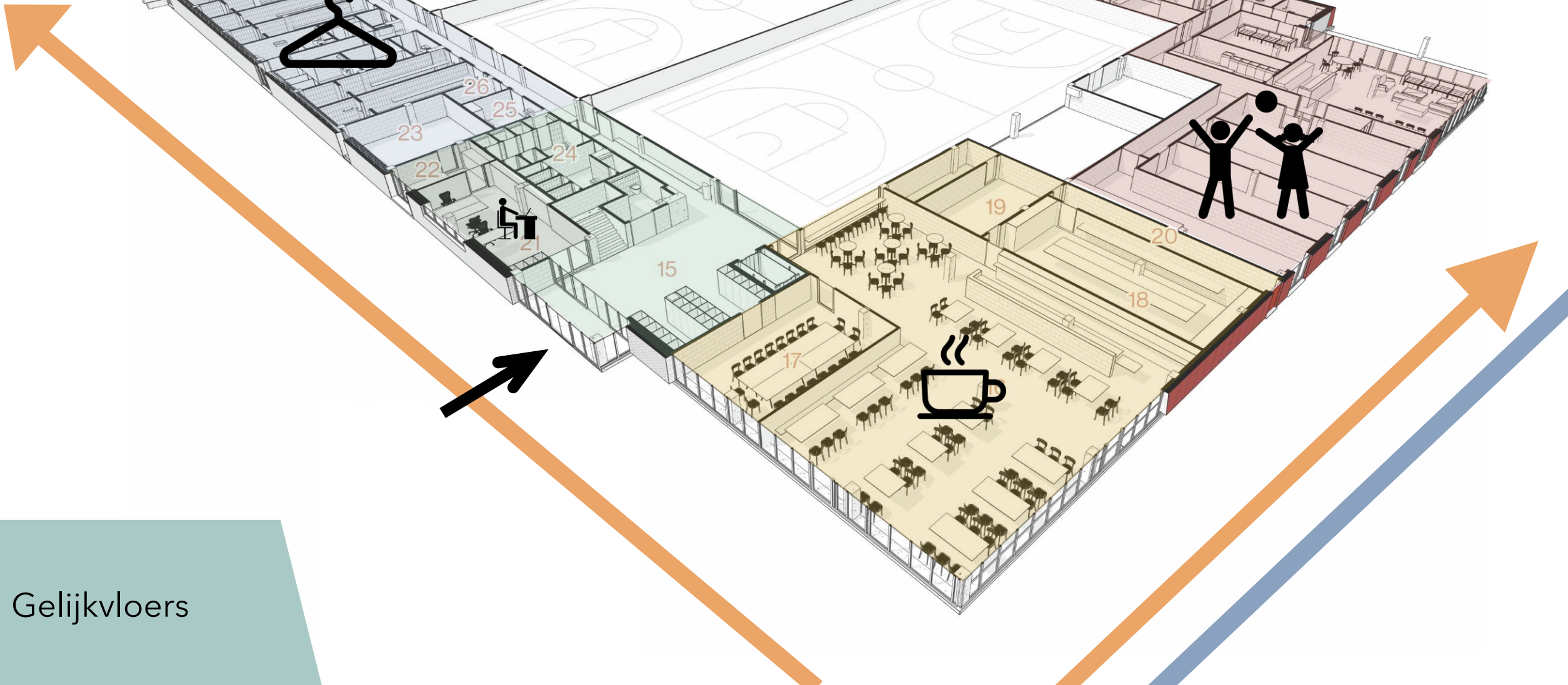


Materiaalgebruik



DIEPENBROEK

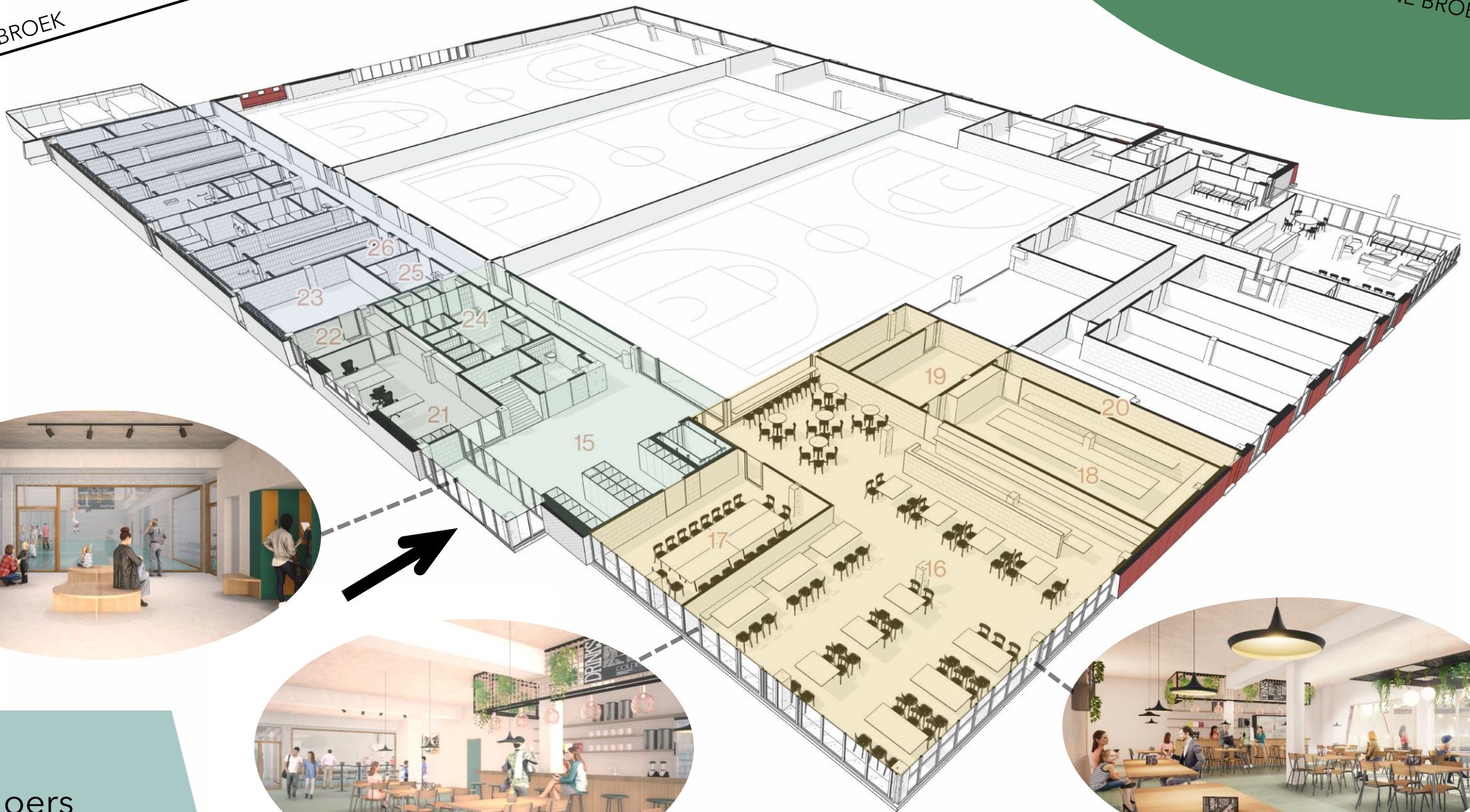
SPEELBOS GROENE BROEK



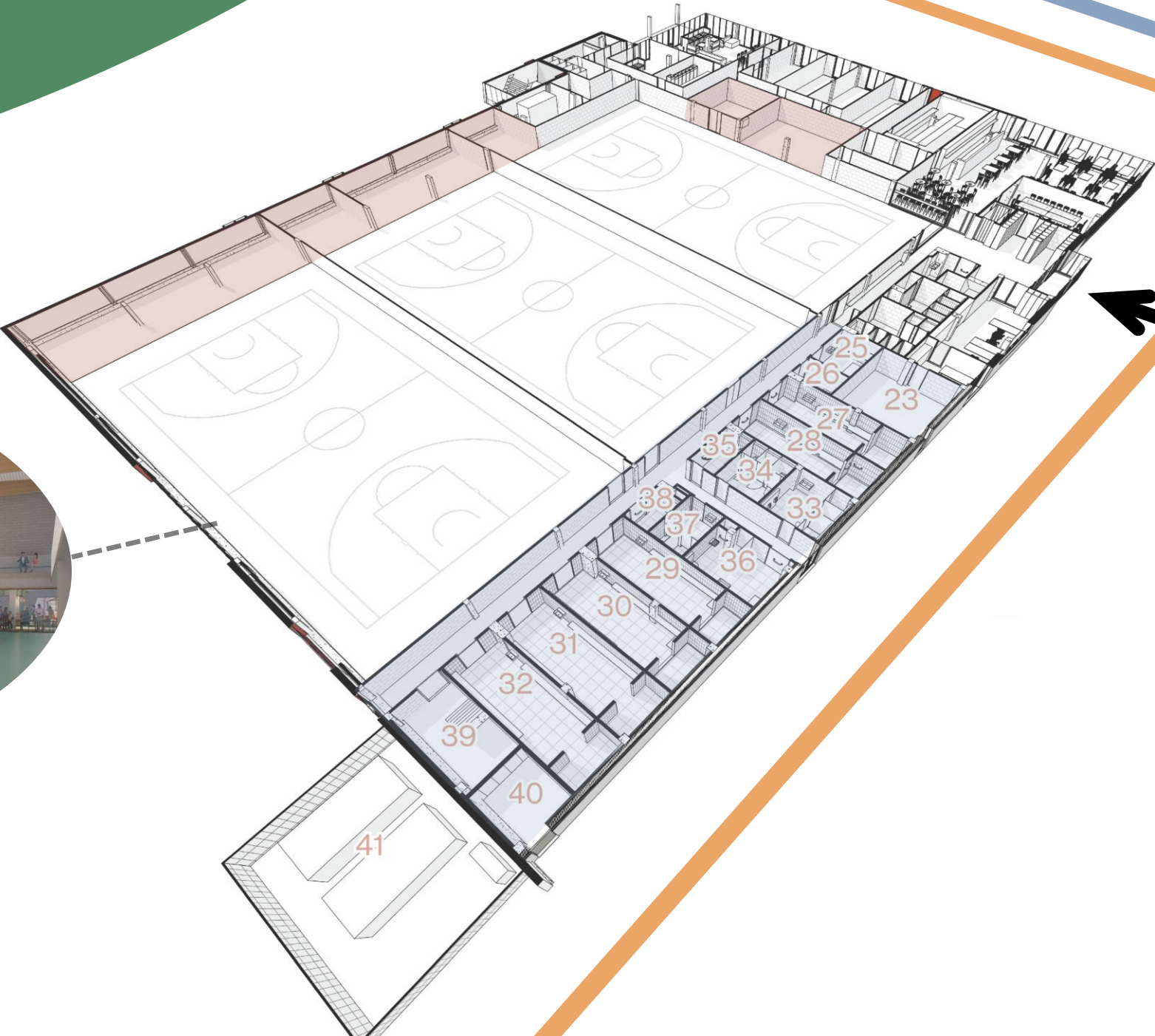
Gelijkvloers

DIEPENBROEK

SPEELBOS GROENE BROEK



Gelijkvloers



DIEPENBROEK

P

NAAR DIEPENBROEK

NAAR DROESHOUTSTRAAT

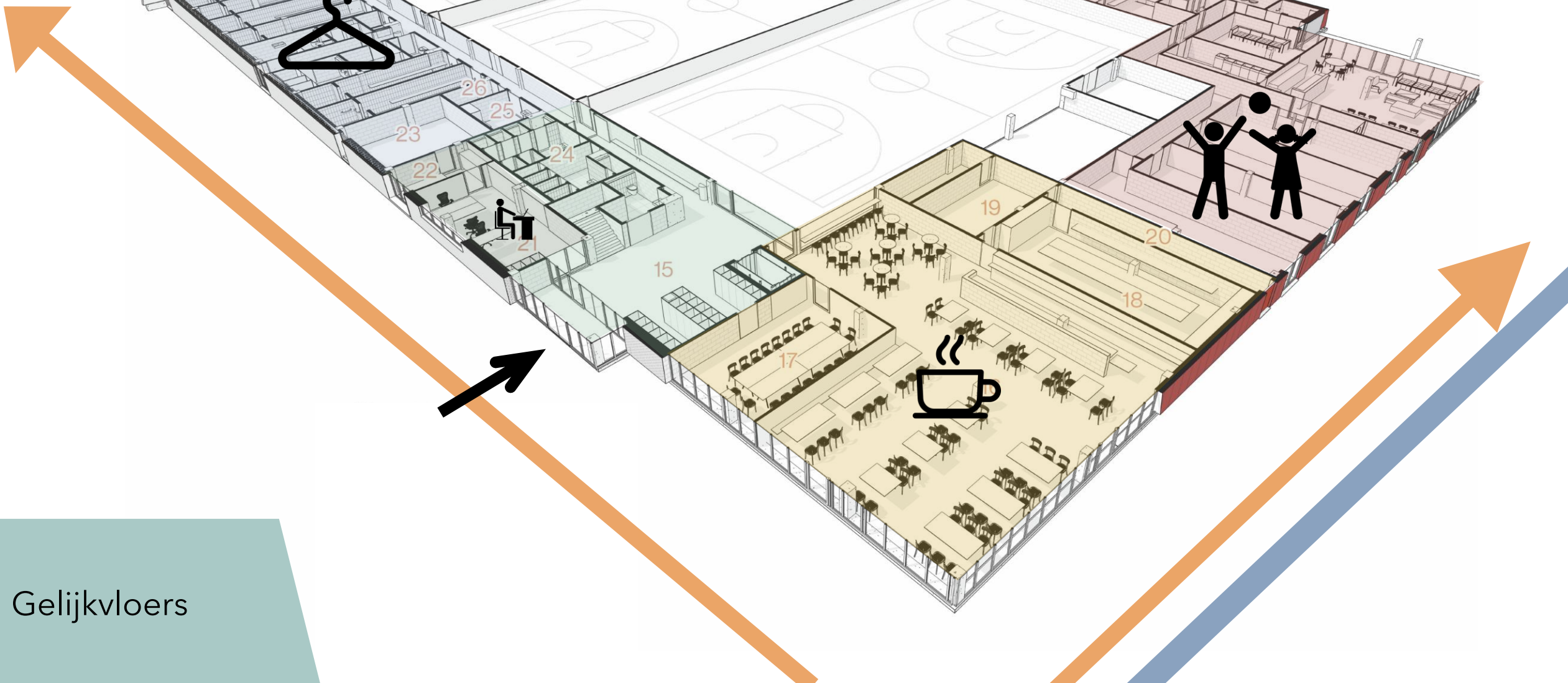
NAAR GROENSTRAAT



Jeugdlokalen

DIEPENBROEK

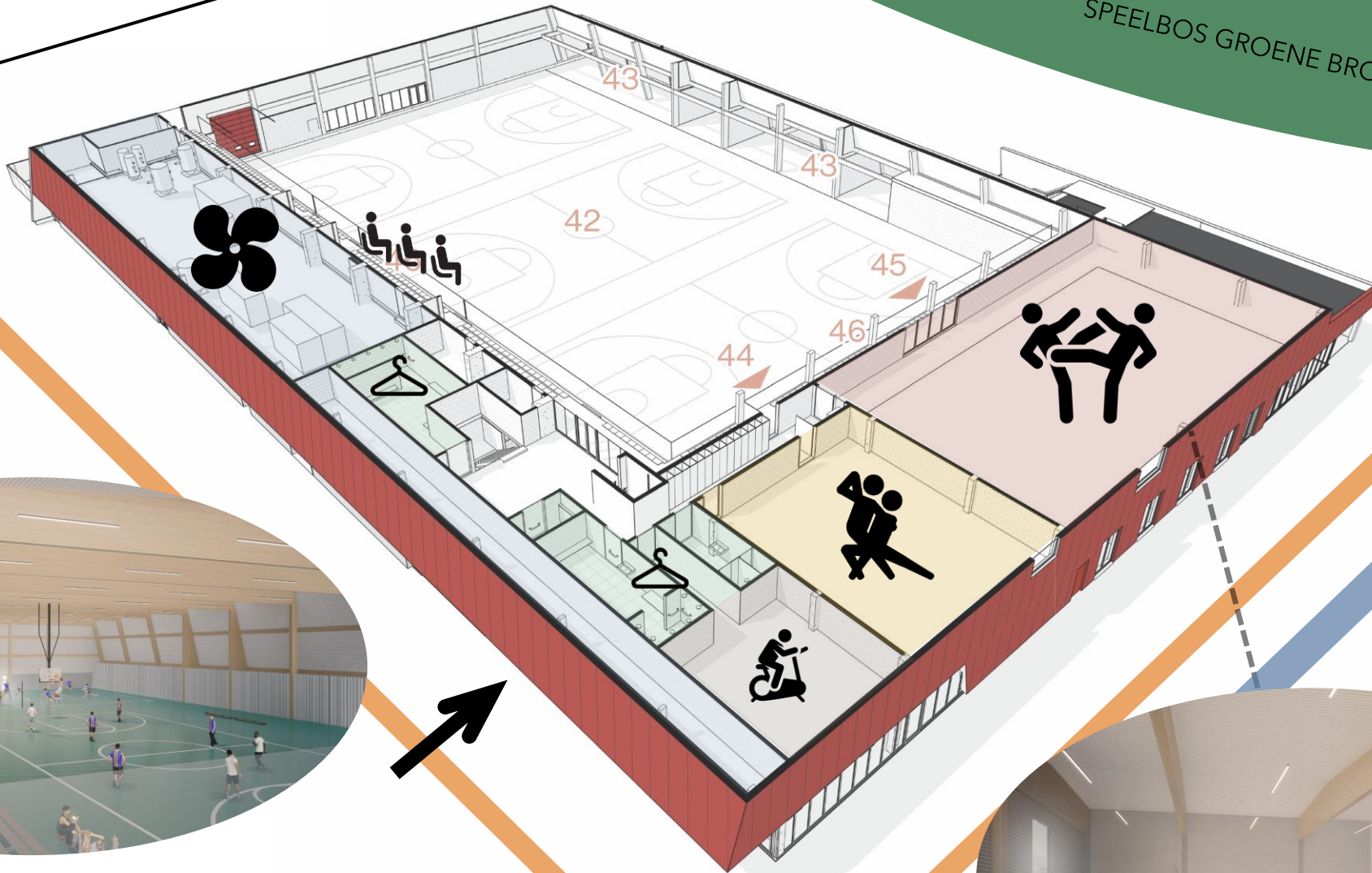
SPEELBOS GROENE BROEK



Gelijkvloers

DIEPENBROEK

SPEELBOS GROENE BROEK



Verdieping

GRO

G R O

- Integrale toegankelijkheid (ism INTER): A+
- Materiaalkeuze - TOTEM
 - Carbstone: CO2-negatieve binnenwanden
 - Houten bovenbouw
- Waterverbruik: beperken + herbruik
 - Verbruik niet-drinkbaar water = gedekt door regenwaterputten
- Circulair & toekomstgericht ontwerpen
 - regelmatige skeletstructuur / aanpasbaarheid
 - Gebouw als materialenbank: demonteerbaar dak en gevels
- Energie & duurzaamheid
 - Performante gebouwschil
 - Zomercomfort
 - Fossielvrij: Zonnecentrale + WP

Werfororganisatie & planning



Planning

ONTWERP

& VERGUNNINGSAANVRAAG

3 maanden

VERGUNNING

& VERZAMELEN ADVIEZEN

> 6 maanden

VOORBEREIDING

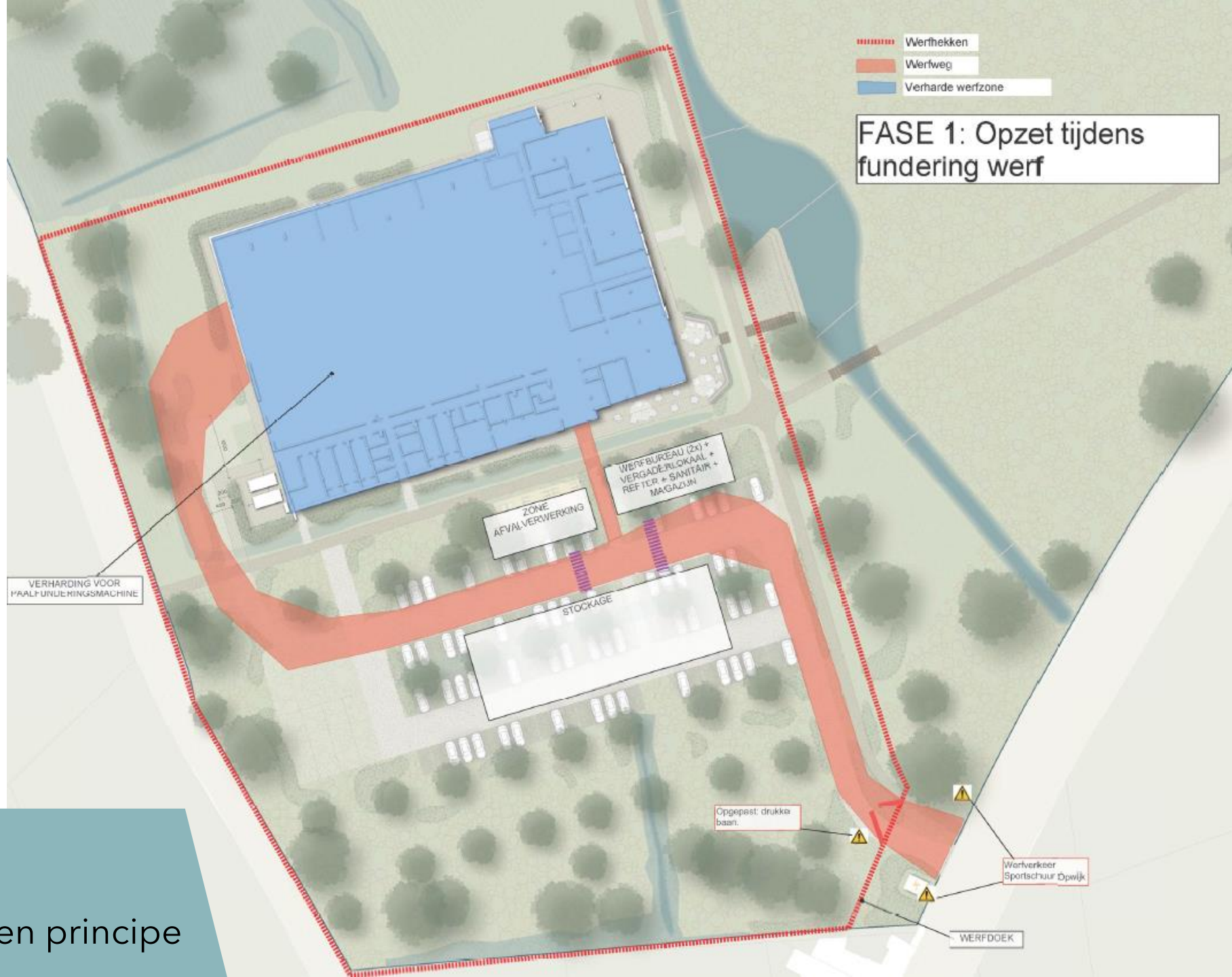
& UITVOERINGSDOSSIER

6 maanden

BOUW

STARTBEVEL & UITVOERING

12 maanden



Werf Organisatie en principe



Grens
aanneming

Bedankt voor uw aandacht!

An architectural rendering of a modern building with a vibrant red facade, set against a twilight sky. The building features large glass windows and doors, some of which are illuminated from within, showing people inside. A string of warm white lights hangs across the front of the building. In the foreground, a paved path leads through a lush garden filled with green plants and small white and blue flowers. Several people are depicted: a man walking on the path, a woman and a young girl standing together in the garden, and a group of people near the building's entrance. The overall atmosphere is warm and inviting.

Nog vragen na de Vraag- & antwoordronde met de gemeenteraadsleden?
Bezorg ze via mail aan: sportdienst@opwijk.be