

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 20 juni 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; mevrouw Marieke De Medts; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Katleen Biesemans

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

20 juni 2017 20:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

20 juni 2017 20:03 -De burgemeester vraagt één minuut stilte ter nagedachtenis van de moeder van voorzitter-raadslid William Engels.

1	2017_GR_00105	Mededeling van opmerkingen en beslissingen van de toezichthoudende overheid inzake beslissingen van de gemeenteraad KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	---

VASTE PUNTEN

2	2017_GR_00106	Goedkeuring verslag vorige zitting GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Bijlagen

1. Notulen GR 23 mei 2017.pdf

OPENBARE ZITTING

Albert Beerens

Interne zaken

Communicatie

3	2017_GR_00057	Vriendschapsbanden - Officiële vriendschapsbanden-overeenkomst tussen de gemeente Opwijk en de gemeenten Ober-Mockstadt (Duitsland) en Cramant (Frankrijk) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Harmonie De Volherding verbroederde in 1974 met het Musikverein Ober Mockstadt uit Duitsland. Sindsdien worden er vriendschapsbanden onderhouden tussen beide verenigingen en gemeenten.

Het gemeentelijk brandweerkorps onderhoudt sinds 2012 een vriendschapsband met Cramant uit Frankrijk. Sindsdien worden er vriendschapsbanden onderhouden tussen beide verenigingen en gemeenten.

Deze vriendschapsbanden worden geofficialiseerd door de ondertekening van een vriendschapsbanden-overeenkomst tussen beide gemeenten.

Argumentatie

Door de korte afstand tussen beide gemeenten vanuit Opwijk zijn deze vriendschapsbanden realistisch en zinvol en betekenen een meerwaarde voor zowel verenigingen als voor het bestuur.

Een bezoek van een delegatie van beide gemeenten vindt plaats tijdens het weekend van 8-10 september 2017. Op zondag 10 september houdt de brandweer een opendeurdag.

Een vriendschapsbanden-comité met onder meer vertegenwoordigers van brandweer, harmonie en gemeentelijke administratie bereiden concrete acties voor.

Het gemeentebestuur wil op termijn geïnteresseerde verenigingen stimuleren om gezamenlijke acties met verenigingen uit respectievelijk Cramant en Ober Mockstadt op te zetten.

Het gemeentebestuur voorziet voldoende kredieten in het budget om de vriendschapsbanden te optimaliseren.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1 (door de gemeenteraad), of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het gemeentebesuur beslist een officiële vriendschapsband aan te gaan met de gemeente Cramant (Frankrijk) en met de gemeente Ober Mockstadt (Duitsland). Deze vriendschapsband wordt geofficialiseerd door de ondertekening van vriendschapsbanden-overeenkomst.

Bijlagen

1. Brief Cramant Verbroedering.pdf
2. Model verbroedering - oorkonde.pdf

Secretariaat

4	2017_GR_00091	Haviland - Buitengewone algemene vergadering - Agenda - Bepalen mandaten - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aangeduide mandatarissen te mandateren om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Haviland op 6 september 2017 goed te keuren.

Op 27 april 2017 werd de opdrachthoudende afvalintercommunale Intradura opgericht door 19 gemeenten.

In het kader van deze oprichting dient Intradura een buitengewone algemene vergadering te organiseren om diverse beslissingen te nemen die zijn opgenomen in de opgegeven agendapunten.

Argumentatie

De gemeenten-deelnemers dienen hun vertegenwoordigers voor een buitengewone algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt telkens herhaald door de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten :

1. notulen van de statutaire gewone algemene vergadering van 21 juni 2017 : goedkeuring
2. toetreding intergemeentelijk samenwerkingsverband Intradura tot Haviland : goedkeuring
3. dividenduitkering met machtiging aan de Raad van Bestuur om datum en modaliteiten vast te leggen : goedkeuring
4. toetreding politiezone : goedkeuring
5. toetreding hulpverleningszone : goedkeuring
6. vervanging lid raad van bestuur : goedkeuring
7. varia

Deze agendapunten zullen voorgelegd worden aan de Raad van Bestuur van 21 juni 2017. Met een mail dd. 6 juni 2017 (zie bijlage) werd ons meegedeeld dat er geen documenten voorhanden zijn bij de voorgestelde agenda.

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke samenwerking.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 43, §2 , 24° van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Art. 44, 1ste alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een buitengewone algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad.

Art. 44, 3de alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers telkens wordt herhaald voor de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Intercommunale Haviland - Brusselsesteenweg 617 - 1731 Asse - per mail aan
ann.scheys@haviland.be

William Engels - raadslid - per mail

Arianne De Bondt - raadslid - per mail

Notulen

De voorzitter geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onder voorbehoud van een normaal en positief verloop van de Raad van Bestuur de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van intercommunale Haviland op 6 september 2017 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de heer William Engels, raadslid, wonende Neerveldstraat 19 in 1745 Opwijk te mandateren om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 6 september 2017 goed te keuren.

Mevrouw Arianne De Bondt, raadslid, wonende Steenweg op Merchtem 127 in 1745 Opwijk wordt gemandateerd als plaatsvervanger om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 6 september 2017 goed te keuren.

Openbare stemming op artikel 2

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

Bijlagen

1. Uitnodiging Haviland (mail).pdf
2. Uitnodiging Haviland - brief + ontwerpbeslissing - Toelichting agendapunten.pdf
3. Mail Haviland + ontwerpbeslissing.pdf
4. Mail Haviland dd. 6 juni - geen documenten voorhanden.pdf
5. Besluit GR 23 mei 2017 - Algemene vergadering.pdf
6. Haviland - besluit GR - 28 mei 2013 - Aanduiding vertegenwoordigers.pdf

5	2017_GR_00104	Intradura - Statutaire buitengewone algemene vergadering - Agenda - Aanduiden vertegenwoordigers - Bepalen mandaten - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Afvalintercommunale Intradura nodigt de gemeente Opwijk uit voor de statutaire buitengewone algemene vergadering welke zal plaats vinden op woensdag 6 september 2017 om 18 uur.

In zitting van 21 februari 2017 keurde de gemeenteraad het definitieve voorstel van het overlegorgaan tot oprichting van de opdrachthoudende vereniging voor afvalbeheer goed en stemde in met de oprichting van deze opdrachthoudende vereniging.

Op 27 april 2017 werd de opdrachthoudende afvalintercommunale Intradura opgericht door 19 gemeenten, waaronder onze gemeente Opwijk.

In het kader van deze oprichting dient Intradura een buitengewone algemene vergadering te organiseren om diverse beslissingen te nemen die zijn opgenomen in de opgegeven agendapunten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda en de vaststelling van de mandaten voor te leggen aan de gemeenteraad onder voorbehoud van goedkeuring van de agendapunten door de raad van bestuur van Intraduro op 22 juni 2017.

Argumentatie

De gemeenten-deelnemers dienen hun vertegenwoordigers voor een buitengewone algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt telkens herhaald door de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten :

1. Oprichtingsakte Intradura dd. 27.04.2017
2. Toetreding Intradura tot Haviland
3. Aanvaarding toetreding tot intergemeentelijke samenwerkingsverbanden tot Intradura (Art. 8)
4. Aanduiding commissaris (art. 30) : goedkeuring
5. Vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 42)
6. Varia

Deze agendapunten zullen voorgelegd worden aan de Raad van Bestuur van 22 juni 2017. Met een mail dd. 6 juni 2017 (zie bijlage) werd ons meegegeed dat er geen documenten voorhanden zijn bij de voorgestelde agenda.

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke samenwerking.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 43, §2 , 24° van het gemeentedecreet - De aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Art. 44, 1ste alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een buitengewone algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad.

Art. 44, 3de alinea van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers telkens wordt herhaald voor de algemene vergadering en onder dit wordt verstaan dat de inhoud van het mandaat, zijnde akkoord met de agendapunten van de jaarvergadering, dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Intercommunale Haviland - Brusselsesteenweg 617 - 1731 Asse - per mail aan ann.scheys@haviland.be

aangeduide vertegenwoordiger raadslid - per mail

plaatsvervangend aangeduide vertegenwoordiger raadslid - per mail

Notulen

De voorzitter geeft toelichting.

Een fractie zal zich onthouden omwille van het feit dat er iemand van de oppositie niet werd aangeduid.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, onder voorbehoud van goedkeuring van de agendapunten door de Raad van Bestuur van Intradura op 22 juni 2017, de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 6 september 2017 goed.

Openbare stemming op artikel 1

- 18 stem(men) voor: Pol Verhaevert; Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Marijke De Vis; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Luc De Ridder; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 5 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens

Artikel 2

De heer Roland Mortier, raadslid, wonende Steenweg op Dendermonde 31 in 1745 Opwijk wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Opwijk te vertegenwoordigen op de

statutaire algemene vergaderingen van Intradura tot en met 31 december 2018 en wordt gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura van 6 september goed te keuren.

Geheime stemming op artikel 2 :

De heer Roland Mortier bekommt 15 stemmen - er zijn 8 onthoudingen

Artikel 3

Mevrouw Marieke De Medts, raadslid, wonende Steenweg 84 in 1745 Opwijk wordt aangeduid als plaatsvervanger om de gemeente Opwijk te vertegenwoordigen op de statutaire algemene vergaderingen van Intradura tot en met 31 december 2018 en wordt gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura van 6 september goed te keuren.

Geheime stemming op artikel 3 :

Mevrouw Marieke De Medts bekommt 15 stemmen - er zijn 8 onthoudingen.

Bijlagen

1. Uitnodiging Intradura + ontwerpbeslissing.pdf
2. Mail Haviland dd. 6 juni - geen documenten voorhanden.pdf

Organisatie-ontwikkeling

6	2017_GR_00092	Interne controle/organisatiebeheersing - Organisatiebeheersrapport 2016 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het organisatiebeheersrapport voor het jaar 2016.

Argumentatie

Het rapport in verband met de interne controle werd voor het eerst voorgelegd aan de gemeenteraad in 2016, voor de dienstjaren 2014-2015.

Het organisatiebeheersrapport behelst het dienstjaar 2016. Het rapport is gestructureerd volgens de thema's van het VVSG-model voor organisatiebeheersing.

In 2016 stond de organisatiebeheersing binnen gemeente en OCMW Opwijk in het teken van de implementatie van de aanbevelingen van Audit Vlaanderen en de verdere implementatie van de integratie van OCMW en gemeente.

Het organisatiebeheersrapport werd positief geadviseerd door het gemeenschappelijk managementteam voor gemeente en OCMW op 1 juni 2017.

Het organisatiebeheersrapport wordt tevens geagendeerd op de OCMW-raad van 22 juni 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 100, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de gemeentesecretaris, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het interne controlesysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Advies

GMAT

Gunstig advies

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het organisatiebeheersrapport/rapport interne controle voor 2016.

Bijlagen

1. Opwijk_organisatiebeheersrapport - 2016.pdf

Dienst Financiën

Dienst Financiën

7	2017_GR_00083	Belastingen niet-bebouwde gronden - Goedkeuring belastingreglement op niet-bebouwde percelen gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de toepassing van het belastingreglement zijn er enkele onduidelijkheden naar boven gekomen. Deze aanpassing heeft de bedoeling om meer duidelijkheid te scheppen en zo minder discussies te krijgen.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

Momenteel is er geen duidelijkheid of de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker de belasting dient te betalen. Dit wordt nu duidelijk opgenomen in het reglement.

Er was verwarring tussen de woorden perceel, grond en bouwgrond. Nu wordt overal in het reglement perceel gebruikt. We nemen ook de percelen zoals opgenomen in het kadaster om te bepalen of een perceel al dan niet bebouwd is.

Het gebruik van de term gevellengte zorgde voor verwarring en wordt vervangen door perceellengte.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond – en pandenbeleid in het bijzonder de in het decreet voorziene minimumtarieven gekoppeld aan de evolutie van de Abex-index.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013, houdende algemene bepalingen voor de gemeentelijke belastingen;

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende goedkeuring van een belastingsreglement op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.

Afschrift te bezorgen aan

Digitaal overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Een raadslid haalt aan het jammer te vinden dat er geen gelijklopende procedure bestaat voor gronden die gebruikt worden voor landbouw, daarom zal men zich onthouden.

Een raadslid maakt volgende opmerkingen: de term perceellengte wordt beter vervangen door perceelbreedte of perceeldiepte.

Waarom is er geen onderscheid tussen woongebied in strikte zin en landelijk woongebied?

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels

- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens

- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2016 houdende de goedkeuring van een belastingsreglement op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens

het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 wordt opgeheven.

Er wordt voor de dienstjaren **2017 tot en met 2019** een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2

Er wordt voor de dienstjaren **2017 tot en met 2019** een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar ; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Indien er een erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 4

Voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 wordt de belasting vastgesteld op 12,50 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan de weg, met een minimum van 125,00 euro per perceel ; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste perceellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening, tenzij de perceeldiepte in dit geval minder dan 20 m is. Dan wordt de kortste perceellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte perceellengte, vermeerderd met de helft van de lengte van de afgesneden hoek.

Deze voorziene bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 5

Van de belasting zijn vrijgesteld :

- De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
- De Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen en de door de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
- De eigenaars van percelen waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd of van percelen die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt.
- Alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 september van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot het toepassen van deze verordening en de belastingverordening op "de niet-bebouwde percelen in een niet-ervallen verkaveling" is alleen laatstgenoemde verordening van toepassing.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Bijlagen

1. Mail advies.pdf
2. Belasting_op_niet_bebouwde_gronden_gelegen_in_gebieden_bestemd_voor_wonen_2014____2019.pdf
3. wijzigingen.pdf

8	2017_GR_00084	Belastingen niet-bebouwde gronden - Goedkeuring belastingreglement op niet-bebouwde percelen in de niet-ervallen verkavelingen voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de toepassing van het belastingreglement zijn er enkele onduidelijkheden naar boven gekomen. Deze aanpassing heeft de bedoeling om meer duidelijkheid te scheppen en zo minder discussies te krijgen.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

Momenteel is er geen duidelijkheid of de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker de belasting dient te betalen. Dit wordt nu duidelijk opgenomen in het reglement.

Het gebruik van de term gevallengte zorgde voor verwarring en wordt vervangen door perceallengte.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond – en pandenbeleid in het bijzonder de in het decreet voorziene minimumtarieven gekoppeld aan de evolutie van de Abex-index.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013, houdende algemene bepalingen voor de gemeentelijke belastingen;

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende goedkeuring van een belastingreglement op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.

Afschrift te bezorgen aan

Digitaal overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels

- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borcht; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2016 houdende de goedkeuring van een belastingsreglement op de niet-bebouwde percelen in de niet-ervallen verkavelingen voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 wordt opgeheven.

Er wordt voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet ervallen verkaveling.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2

Er wordt voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet ervallen verkaveling.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar ; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Indien er een erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Met betrekking tot de percelen begrepen in verkavelingen waarvoor voor de eerste maal een verkavelingsvergunning werd of wordt afgegeven, is de belasting toepasselijk:

vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat ;

vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het einde van de voorgeschreven werken en lasten, in de andere gevallen ; het einde van de werken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Wanneer echter de werken door de verkavelaar worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling slechts gedurende maximaal drie jaar vanaf het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning.

Wanneer de verkaveling in fasen mag worden uitgevoerd, zijn de bepalingen van dit artikel "mutatis mutandis" op de kavels van elke fase van toepassing.

Artikel 4

Voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 wordt de belasting vastgesteld op 12,50 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan de weg, met een minimum van 125,00 euro per perceel ; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste perceellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening, tenzij de perceeldiepte in dit geval minder dan 20 m is. Dan wordt de kortste perceellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte perceellengte, vermeerderd met de helft van de lengte van de afgesneden hoek.

Deze voorziene bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 5

Van de belasting zijn vrijgesteld :

De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

De Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen en de door de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.

De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 §3, werd toegekend ; bedoeld wordt het attest van het College van Burgemeester en Schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.

De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

Alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 september van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Bijlagen

1. voorstel wijziging Niet-bebouwde percelen in de niet-vervallen verkavelingen.pdf
2. Mail advies.pdf
3. Belasting_op_niet_bebouwde_percelen_in_de_niet_vervallen_verkavelingen_2014____2019.pdf

9	2017_GR_00093	Meerjarenplanaanpassing - budgetwijziging - Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 2-2017 en goedkeuring budgetwijziging 1-2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in mei de rekening 2016 van de gemeente Opwijk vast.

Dit resultaat wordt nu verwerkt in het meerjarenplan en het budget 2017.

De niet gebruikte investeringskredieten van 2016 worden overgedragen naar 2017.

Bovendien worden er enkele kredieten aangepast aan de gewijzigde omstandigheden.

Argumentatie

Het gewijzigde meerjarenplan heeft een financieel evenwicht.

- Het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter of gelijk aan nul
- De autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van het meerjarenplan is groter of gelijk aan nul

Het resultaat op kasbasis bedraagt elk jaar meer dan € 1,1 miljoen en de autofinancieringsmarge bedraagt € 35.569,62 in 2019.

De budgetwijziging 1-2017 past volledig binnen de meerjarenplanaanpassing.

Juridische grond

Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningenstelsels van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De indeling in beleidsdomeinen goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2013;

Het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 geodgerkeurd door de gemeenteraad van 17 december 2013 en laatste wijziging van 20 december 2016;

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 3° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Afschrift te bezorgen aan

De toezichthoudende overheid via digitaal loket Mijn Binnenland.

Advies

GMAT

Gunstig advies

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Welke strategische aankopen worden voorzien? De burgemeester verduidelijkt dat er eventueel een aankoop zou kunnen overwogen worden voor de verruiming van de Fläktsite.

Er wordt een vraag gesteld over de verhoging van de kosten voor de verbouwingen van Hof ten Hemelrijk. De materialen zijn ondertussen duurder geworden, de aanpassingen aan de bureelruimtes waren oorspronkelijk niet voorzien.

Worden er naast de extra subsidies voor de carnaval ook extra subsidies voor de paardenprocessie voorzien? Volgens de burgemeester waren de subsidies voor carnaval geen nieuwigheid, deze subsidie werd nu aangepast. De gemeente heeft al voor meer dan € 3.000 nieuwe vlaggen aangekocht voor de paardenprocessie en dat compenseert.

Er wordt gevraagd naar de plannen tot verkoop van de oude jongensschool. Volgens de burgemeester was deze verkoop al voorzien in de meerjarenplanning welke werd goedgekeurd door de gemeenteraad. Een raadslid haalt aan dat het gebouw met zijn architecturale waarde best in eigendom wordt behouden om ter beschikking te stellen voor bewoners, verenigingen of activiteiten. De burgemeester zegt dat er geen specifieke bestemming nodig is en dat het college de verkoop verder voorbereidt.

Volgens een schepen had een vorig bestuur de bedoeling om het gebouw te verkopen aan de sociale huisvestingsmaatschappij.

Is de site van openbaar nut? Volgens de schepen ligt dit gebouw in een RUP bestemd voor woningbouw.

Openbaar nut evenwel ook door de privé worden georganiseerd.

Besluit

Artikel 1

Het aangepaste meerjarenplan 1 - 2017 - 2014-2019 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming over het meerjarenplan :

- 15 stemmen voor : Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout;

Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels

- 3 stemmen tegen : Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

- 5 onthoudingen : Lutgard Van der Borght; Anja Haverals, Ineke Robijns, Willy Segers; Jeroen Eenens

De budgetwijziging - 1 2017 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming over de budgetwijziging :

- 15 stemmen voor : Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout;

Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels

- 3 stemmen tegen : Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

- 5 onthoudingen : Lutgard Van der Borght; Anja Haverals, Ineke Robijns, Willy Segers; Jeroen Eenens

Bijlagen

1. Nota bij budgetwijziging.pdf
2. samengevoegd bestand BW1 2017.pdf
3. Samengevoegd bestand MJPA 2.pdf

Jan Couck

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

10	2017_GR_00095	Hof ten Hemelrijk - Concessie uitbating cafetaria Hof ten Hemelrijk en uitvoeren conciërgefunctie over het gemeentelijk domein Hof Ten Hemelrijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige overeenkomst voor de concessie van de cafetaria HTH en de conciërgefunctie eindigt op 31 december 2017, waardoor een nieuwe overeenkomst noodzakelijk is.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Concessie betreffende de uitbating van de cafetaria Hof ten Hemelrijk en het uitvoeren van de conciërgefunctie over het gemeentelijk domein Hof Ten Hemelrijk, Kloosterstraat 7, 1745 Opwijk" werd een bestek met nr. Cult_2018_001 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De raming voor deze opdracht bedraagt € 104.132,23 + € 21.867,77 (21% btw) = € 126.000,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (Limiet niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 2 §1 3°.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van cultuur geeft toelichting.

Waarom werd het indicatieve bedrag niet als minimumbedrag in het bestek opgenomen?

Dit raadslid vraagt om de wettelijke mogelijkheden hieromtrent eens na te gaan.

Een vraag over het toezicht op de toiletten wordt gesteld. Dit toezicht zal nodig blijven tot aan de scheiding van de toiletten na de toekomstige verbouwingen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. Cult_2018_001 en de raming voor de opdracht "Concessie betreffende de uitbating van de cafetaria Hof ten Hemelrijk en het uitvoeren van de conciërgefunctie over het gemeentelijk domein Hof Ten Hemelrijk, Kloosterstraat 7, 1745 Opwijk", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 104.132,23 + € 21.867,77 (21% btw) = € 126.000,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekend gemaakt op nationaal niveau.

Bijlagen

1. Bestek Concessie HTH (003).pdf
2. Bijlage bij bestek - Afspraken bij het huren van zalen
3. Bijlage bij bestek - Gr Huurreglement 24 mei 2016

Johan Deleu

Afdeling Vrije tijd

Sport

11	2017_GR_00094	Tesseskouter - voetbalinfrastructuur - Overeenkomst : Toekenning van investeringssubsidies aan EMO voor de uitbouw van voetbalinfrastructuur op de Tesseskouter - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeente wenst subsidies toe te kennen aan voetbalclub EMO, bij de uitbouw van voetbalinfrastructuur op Tesseskouter.

Argumentatie

De overeenkomst in bijlage regelt de voorwaarden die van toepassing zijn voor het toekennen van de investeringssubsidies.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Er wordt voorgesteld om het agendapunt erfpacht Eeksken van de agenda te halen.

Een raadslid haalt aan dat er ondertussen veel investeringen gebeuren voor de voetbal. Hopelijk komt er ook ondersteuning voor andere sportverenigingen.

Waarom zit de parking in het dossier? Is dit niet eerder iets voor de overheid?

De schepen antwoordt dat een vereniging veel andere middelen (eigen werkuren) er in kan investeren. Bovendien gaat dit anders als overheid een hele lange procedure worden.

Mobiliteit en parkeren moeten er snel opgelost kunnen worden.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de overeenkomst betreffende het toekennen van investeringssubsidies aan EMO voor de uitbouw van voetbalinfrastructuur op de Tesseskouter goed.

Bijlagen

1. Overeenkomst emo.pdf

12	2017_GR_00097	Voetbal - Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Opwijk en voetbalclub VK Eeksken - Goedkeuring VERDAAGD
-----------	----------------------	---

13	2017_GR_00098	Voetbal - Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Opwijk en Voetbalclub Eendracht Mazenzele-Opwijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In de voorbije jaren werden de voetbalpleinen gelegen aan de Ringlaan en de Klei buiten gebruik gesteld. Anderzijds is het zo dat er in Opwijk verschillende, nog steeds groeiende, voetbalclubs zijn

met heel wat jeugdspelers en volwassenen waardoor er te weinig voetbalinfrastructuur aanwezig was binnen de gemeente Opwijk.

In dit kader werden een aantal gronden onteigend, een aantal kunstgrasvelden aangelegd en is er rond een kunstgrasveld aan de Tesseskouter nog ruimte voor een aantal gewone voetbalvelden en sportinfrastructuur.

Om de verschillende voetbalclubs de mogelijkheid te geven hun voetbalactiviteiten verder uit te bouwen en voor een langere periode zekerheid te hebben op verder gebruiksrecht, is het wenselijk dat een aantal percelen in erfpacht gegeven wordt.

Dit geldt ondermeer voor de percelen in het geel aangeduid op bijgevoegd plan (sectie F, deel van nummers 38/3/A - 39 - 42/D - 43/K - 43/N - 3/Y - 646/A - 3/M - 3/N en 646/B en nummers 4/P - 4/X en 4/Y) met een totale oppervlakte van 2 ha 60a 42ca die in erfpacht worden gegeven aan voetbalclub Eendracht Mazenzele - Opwijk, afgekort EMO.

Argumentatie

Gezien de hoge registratiekosten (ongeveer 10 % op de totale erfpachtvergoeding over gans de duurtijd van de erfpacht) wordt voorgesteld om de erfpacht maar voor 27 jaar te laten duren (in plaats van de oorspronkelijk voorziene 50 jaar).

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeter Emiel Van den Broeck.

Juridische grond

De wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Gunstig visum

Financiële informatie

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de percelen aangeduid in het geel op het metings-en verkavelingsplan (Sectie F, deel van nummers 38/3/A - 39 - 42/D - 43/K - 43/N - 3/Y - 646/A - 3/M, 3/N en 646/B en nummers 4/Pn 4/Y en 4/X met een totale oppervlakte van 2ha 60a 42ca) in erfpacht te geven aan voetbalclub Eendracht Mazenzele - Opwijk, afgekort EMO.

Bijkomende openbare stemming op dit punt :

De gemeenteraad keurt een aantal aanpassingen aan deze overeenkomst goed, dit inzake termijn voor afbraak van constructie en aanpassing termijn registratie.

De gemeenteraad verklaart zich met unanimititeit akkoord om deze wijzigingen aan te brengen in deze overeenkomst.

Bijlagen

1. Vonnis onteigening EMO.pdf
2. EMO - ondertekend- afstand.pdf
3. Akkoord Vergorent.pdf
4. afstand erfpacht en concessie - SJOETERS - ondertekend.pdf
5. erfpachtGemeente@voetbalclubEMO_finaal_finaal.pdf
6. Schattingsverslag Klarstraat
7. Metings-en verdelingsplan Tesseskouter

14	2017_GR_00085	Kunstgrasveld Molenkouter - Opheffing gebruiks- en tariefreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt de opheffing van het gebruiks- en tariefreglement voor het kunstgrasveld Molenkouter voorgelegd ter goedkeuring.

Argumentatie

De firma Stadsbader realiseerde het kunstgrasveld Molenkouter in oktober 2015. Vanaf dat moment ging het gebruiks- en tariefreglement in. Het is steeds de bedoeling geweest dit veld in concessie te geven aan de voetbalclubs, wat hen een vrijer dagelijks gebruik toelaat en hen ook verplichtingen oplegd. In de concessie, die aangegaan wordt voor 9 jaar, worden voorwaarden opgelegd o.a. op vlak van verder verhuren, gebruik door scholen en gemeente etc. Hoofdgebruiker van dit kunstgrasveld zal Eendracht Mazenzele- Opwijk vzw zijn, met beperkt wekelijks gebruik door VK Sjoeters. Met ingang van de concessie per 1 juli 2017 is het noodzakelijk het bestaande gebruiks- en tariefreglement voor het kunstgrasveld op te heffen.

Juridische grond

Beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 oktober 2015 inzake de goedkeuring van het gebruiks- en tariefreglement voetbalveld Molenkouter.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

Afschrift te bezorgen aan

de voorzitters van de gemeentelijke

adviesraden: lucien.delandtsheer@gmail.com; elwyn@skynet.be; evelienbeeckman@outlook.com

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het gebruiks- en tariefreglement voor het kunstgrasveld Molenkouter op en dit per 1 juli 2017.

Bijlagen

1. Ondertekende versie GR 27 10 2015 Gebruiks en tariefreglement KGV Molenkouter

15	2017_GR_00086	Kunstgrasveld Tesseskouter - Opheffing gebruiks- en tariefreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt de opheffing van het gebruiks- en tariefreglement voor het kunstgrasveld Tesseskouter voorgelegd ter goedkeuring.

Argumentatie

De firma Stadsbader realiseerde het kunstgrasveld Tesseskouter begin april 2017. Vanaf dat moment ging het gebruiks- en tariefreglement in. Het is steeds de bedoeling geweest deze velden in concessie te geven aan de voetbalclubs, wat hen een vrijer dagelijks gebruik toelaat maar ook verplichtingen oplegt. In de concessie worden voorwaarden opgelegd o.a. op vlak van verder verhuren, gebruik door scholen en gemeente etc. Hoofdgebruiker van dit kunstgrasveld zal Eendracht Mazenzele- Opwijk vzw zijn. Met ingang van de concessie per 1 juli 2017 is het noodzakelijk het bestaande gebruiks- en tariefreglement voor het kunstgrasveld op te heffen.

Juridische grond

Beslissing van de gemeenteraad d.d. 20 december 2016 inzake de goedkeuring van het gebruiks- en tariefreglement kunstgrasveld Tesseskouter.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

Afschrift te bezorgen aan

de voorzitters van de gemeentelijke

adviesraden: lucien.delandtsheer@gmail.com; elwyn@skynet.be; evelienbeeckman@outlook.com

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het gebruiks- en tariefreglement voor het kunstgrasveld Tesseskouter op en dit per 1 juli 2017.

Bijlagen

1. Gebruiks- en tariefreglement Tesseskouter

Infrastructuur

Infrastructuur

16	2017_GR_00096	Aanvullend politiereglement - Inrichting parkeerplaats mindervaliden, tegenover Stationsstraat 3 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de inrichting van een parkeerplaats voor mindervaliden, Stationsstraat, tegenover huisnummer 3.

Argumentatie

Mevr. Christa Van der Taelen, Stationsstraat 3, vraagt de inrichting van een parkeerplaats voor mindervalide tegenover haar woning.

De verkeersdienst AMOW adviseert de parkeerplaats aan te brengen ter hoogte van huisnr. 10.

De maatregel heeft betrekking op een weg waarover de gemeente het beheer heeft.

Juridische grond

De wet betreffende de politie op het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Afschrift te bezorgen aan

Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid (aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be).

verkeerhandhaving@amow.be

Politierechtbank, Bolwerkstraat 25 te 1800 Vilvoorde

Notulen

Schepen van mobiliteit en verkeer geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement goed voor de inrichting van een parkeerplaats voor mindervaliden tegenover Stationsstraat 3.

Artikel 2

Dit wordt gesignaleerd door de verkeersborden E9a + logo mindervalide.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Verkeerhandhaving PZ AMOW en Politierechtbank Vilvoorde.

Bijlagen

1. Advies politie parkeerplaats mindervalide.pdf

Joske Vermeir

Interne zaken

Secretariaat

17

2017_GR_00099

**Beheerscomité SG BLOM - Aanpassing huishoudelijk
reglement - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement van het beheerscomité van de SG BLOM te willen goedkeuren.

Argumentatie

Naar aanleiding van het openen van een rekening voor de SG BLOM dienden er afspraken gemaakt te worden over het gebruik van de financiële middelen. Deze afspraken werden toegevoegd aan het reeds bestaande huishoudelijk reglement van het beheerscomité van de SG.

Hoofdstuk 11 : Financiële middelen

Artikel 22 - wijziging :

De financiële middelen worden beheerd door de gemeente Opwijk. Vanaf januari 2017 zullen alle verrichtingen voor de scholengemeenschap verlopen via een aparte rekening. De directeur coördinator van de scholengemeenschap krijgt de toelating om met deze rekening verrichtingen voor SG BLOM uit te voeren. Alle betrokken schoolbesturen en de dirco hebben inzagerecht in deze rekening. De dirco maakt een begroting op en legt jaarlijks een verslag voor. Voor algemene aankopen ten bate van de scholengemeenschap draagt elke gemeente bij à rato van het aantal scholen. Voor de activiteiten georganiseerd voor de leerkrachten draagt elke gemeente bij à rato van het aantal deelnemende leerkrachten. Voor activiteiten georganiseerd voor de leerlingen draagt elke gemeente bij à rato van het aantal deelnemende leerlingen.

Juridische grond

Beslissing van de gemeenteraad van 1 juli 2014 i.v.m. de goedkeuring van de overeenkomst SG BLOM 2014-2020

Beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2015 i.v.m. de goedkeuring van een huishoudelijk reglement voor het beheerscomité van de SG BLOM

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43

Afschrift te bezorgen aan

Per e-mail overmaken aan :

Mevrouw Liliane De Raes, dirco SG BLOM : dirco@sghlom.be

Gemeente Buggenhout : gemeente@buggenhout.be

Gemeente Merchtem : secretariaat@merchtem.be

Gemeente Lebbeke : gemeentesecretaris@lebbeke.be

Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

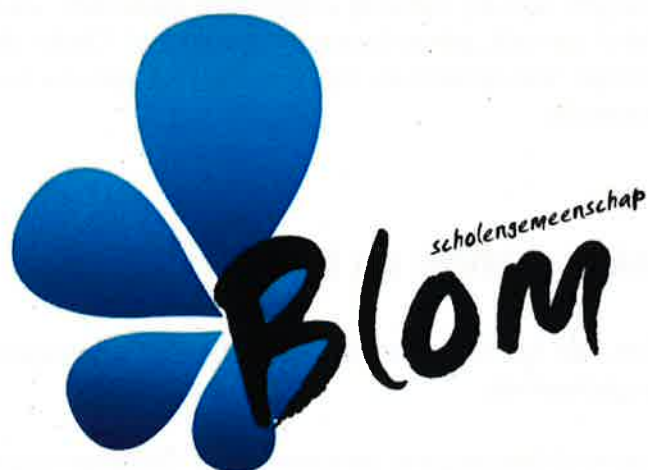
Het bestaande huishoudelijk reglement voor het beheerscomité van de SG BLOM goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2015 wordt opgeheven.

Het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement voor het beheerscomité van de SG BLOM wordt door de gemeenteraad goedgekeurd en treedt in werking retroactief vanaf 1 april 2017.

Bijlagen

1. huishoudelijk reglement beheerscomite SG BLOM.pdf
2. verslag directiecomite SG BLOM 20.10.2016.pdf
3. verslag beheerscomite SG BLOM 24.03.2017.pdf

HUISHOUDELIJK REGLEMENT WERKING VAN HET BEHEERSCOMITÉ



Buggenhout - Lebbeke - Opwijk - Merchtem

Scholengemeenschap interlokale vereniging BLOM

administratieve zetel: Opwijk, Heiveld 61 (GBS DE BOOT)

HUISHOUELIJK REGLEMENT VOOR DE SCHOLENGEMEENSCHAP

Werking van het beheerscomité

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 In uitvoering van Titel 3 van de overeenkomst tot vorming van een scholengemeenschap voor basisonderwijs worden de bevoegdheden van de scholengemeenschap uitgeoefend door het beheerscomité.

Hoofdstuk 2 Samenstelling

Artikel 2 Elk schoolbestuur mandateert één afgevaardigde en een plaatsvervanger, die zij volledig autonoom aanduidt. Zo is de aanwezigheid van elk schoolbestuur verzekerd. Deze afgevaardigde is stemgerechtigd. De directeurs maken deel uit van de vergadering zonder stemrecht.

Hoofdstuk 3 Taakverdeling en beheersfuncties

Artikel 3 De voorzitter van het beheerscomité is de afgevaardigde van de beherende gemeente.

Artikel 4 De coördinerend directeur is de secretaris. De secretaris is niet stemgerechtigd.

Hoofdstuk 4 Taakomschrijving van de voorzitter, zijn plaatsvervanger en de secretaris

Artikel 5 De voorzitter verzekert de goede werking van het beheerscomité. Hij vertegenwoordigt binnen zijn mandaat de scholengemeenschap bij derden. Desgevallend kan hij zich hiervoor laten vervangen door zijn plaatsvervanger of door een ander uitdrukkelijk hiervoor gemandateerd lid van het beheerscomité.

Artikel 6 De plaatsvervanger oefent de bevoegdheden van de voorzitter uit bij diens afwezigheid.

Artikel 7 De secretaris is verantwoordelijk voor:

- het opmaken van het verslag en de bekendmaking van de genomen afspraken;
- het beheer van de relevante documenten en dossiers;
- het versturen van de uitnodigingen en agenda;
- het versturen van de verslagen: naar alle directeurs, burgemeesters, schepenen en gemeentesecretarissen van de schoolbesturen;
- het opstellen en voorleggen van een jaarverslag.

Hoofdstuk 5 Vergaderingen

Artikel 8 Bij het begin van het schooljaar legt het beheerscomité de kalender van de vergaderingen vast.

Artikel 9 Buiten de vooraf vastgelegde vergadermomenten, roept de voorzitter bij monde van de secretaris het beheerscomité samen:

- op uitdrukkelijk verzoek van minstens 2 directeurs;
- op uitdrukkelijk verzoek van minstens één schoolbestuur;
- op eigen initiatief.

In dit geval moet de verzoekende partij aan de voorzitter:

- de onderwerpen meedelen die op de agenda moeten worden geplaatst;
- de nodige documenten vooraf bezorgen.

De vergadering vindt plaats binnen de veertien kalenderdagen na de aanvraag, op het tijdstip dat door de voorzitter wordt bepaald.

Artikel 10 De vergadering is rechtsgeldig bij aanwezigheid van ten minste de helft van de stemgerechtigde leden.

Artikel 11 Een beslissing wordt bij voorkeur genomen bij consensus of bij gewone meerderheid van stemmen.
Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Hoofdstuk 6 Uitnodiging

Artikel 12 De uitnodiging gebeurt per e-mail en wordt aan elk lid toegestuurd of persoonlijk bezorgd zeven kalenderdagen voor de datum van de vergadering, behalve in geval van hoogdringendheid.
Zij vermeldt de agendapunten.
Eventuele aanvullende documenten worden bij de uitnodiging gevoegd.

Artikel 13 Wanneer het beheerscomité op verzoek van één of meer schoolbesturen wordt samengeroepen, vermeldt de uitnodiging de na(a)m(en) hiervan.

Hoofdstuk 7 Voorstel van agendapunten

Artikel 14 De voorzitter stelt de agenda op.

Artikel 15 Elk schoolbestuur die een agendapunt wenst in te schrijven, licht de voorzitter daarover in en bezorgt alle stukken in verband met dat punt minstens veertien kalenderdagen voor de vergadering.

Artikel 16 Elk lid van het beheerscomité kan bij het begin van de vergadering een punt toevoegen aan de agenda, op voorwaarde dat alle aanwezige leden hiermee akkoord gaan.

Hoofdstuk 8 Verslaggeving

Artikel 17 De secretaris is verantwoordelijk voor het verslag en de verzending ervan.

Artikel 18 Het verslag wordt in principe binnen de veertien kalenderdagen na de vergadering gestuurd zoals vermeld in artikel 7.

Artikel 19 Het verslag van elke vergadering wordt ter goedkeuring aan de leden van het beheerscomité voorgelegd bij de aanvang van de volgende vergadering.
De wijzigingen die door het beheerscomité worden aanvaard, worden opgenomen in het verslag van de vergadering.

Hoofdstuk 9 Archief

Artikel 20 Alle archiefstukken worden door de secretaris op een afgesproken plaats bewaard onder de verantwoordelijkheid van de voorzitter. De archiefstukken blijven ter beschikking van alle leden van het beheerscomité, die deze ter plaatse kunnen inkijken.

Hoofdstuk 10 Externe communicatie

Artikel 21 Op het einde van elke vergadering beslist het beheerscomité over de mededelingen die eventueel aan derden moeten worden gericht.

Hoofdstuk 11 Financiële middelen

~~Artikel 22 — De financiële middelen worden beheerd zoals beschreven in de BLOM-overeenkomst.
Elke gemeente draagt a rato van het aantal scholen bij tot de financiële middelen.~~

Voorstel tot wijziging:

Artikel 22 De financiële middelen worden beheerd door de gemeente Opwijk. Vanaf januari 2017 zullen alle verrichtingen voor de scholengemeenschap verlopen via een aparte rekening. De directeur coördinator van de scholengemeenschap krijgt de toelating om met deze rekening verrichtingen voor SG BLOM uit te voeren. Alle betrokken schoolbesturen en de dirco hebben inzagerecht in deze rekening. De dirco maakt een begroting op en legt jaarlijks een verslag voor. Voor algemene aankopen ten bate van de scholengemeenschap draagt elke gemeente bij a rato van het aantal scholen. Voor activiteiten georganiseerd voor de leerkrachten draagt elke gemeente bij a rato van het aantal deelnemende leerkrachten. Voor activiteiten georganiseerd voor de leerlingen draagt elke gemeente bij a rato van het aantal deelnemende leerlingen.

Hoofdstuk 11 Slotbepalingen

Artikel 23 Dit huishoudelijk reglement treedt in werking op 1 september 2015. Het kan slechts bij consensus worden gewijzigd.

Artikel 24 Elk lid van het beheerscomité ontvangt een exemplaar van dit reglement.

Voor de deelnemende schoolbesturen, de leden van het beheerscomité:

voor Buggenhout : dhr. Wim Mommaers

voor Lebbeke : dhr. François Willems

voor Opwijk : mevr. Joske Vermeir

voor Merchtem : dhr Maarten Mast

dhr Mario Vandevelde

18	2017_GR_00087	Gemeentelijke energieboekhouding - Gemeentelijke energieboekhouding - dienstjaar 2016 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds de ondertekening door de gemeente Opwijk van de eerste samenwerkingsovereenkomst over duurzaam milieubeleid met de Vlaamse overheid (1991), wordt door de Cel Leefmilieu een energieboekhouding beheerd waarbij alle energieverbruiken in de gemeentelijke gebouwen worden geregistreerd.

Maandelijks worden de meterstande voor gas (verwarming), elektriciteit en water door elke bouwverantwoordelijke doorgegeven aan de Cel Leefmilieu. Deze gegevens worden geregistreerd in een hiertoe ontwikkelde exceltool. Daarnaast worden de energieverbruiken ook doorgegeven aan Eandis voor registratie in de Comeettoepassing.

De geregistreerde jaarlijkse energieverbruiken van de gemeentelijke energieboekhouding en de energieverbruiken die geregistreerd worden in de Comeettoepassing van Eandis, worden jaarlijks verwerkt in een rapport met een overzicht per gebouw en energiebron (verwarming, elektriciteit, water) van het maand/jaarverbruik, met bijhorende grafieken, totaaloverzicht (meterstanden), taartdiagrammen, enz.

Het rapport (verslag over de gemeentelijke energieboekhouding) is een tool voor de gemeentelijke diensten om het energieverbruik jaarlijks te evalueren, energieverbruiken bij te sturen. Het rapport wordt door het gemeentelijk energieteam geëvalueerd en voorstellen worden geformuleerd voor uit te voeren energiebesparende maatregelen in gemeentelijke gebouwen (+ De Oase) voor het volgende dienstjaar.

De afwerking van het voorgelegde rapport (energieverbruiken 2016) heeft om volgende redenen meer tijd in beslag genomen:

- verwerking en nazicht op correctheid van de geregistreerde meterstanden per gebouw in de gemeentelijke energieboekhouding.
- late ontvangst vanwege Eandis van de jaarrapporten van de energieverbruiken voor de gemeentelijke gebouwen - 2016.
- vergelijking van de gegevens uit de Comeettoepassing met de gegevens uit de gemeentelijke energieboekhouding.
- late ontvangst vanwege Eandis van de gegevens voor 2016 m.b.t. groene stroomproductie via PV-panels voor een aantal gemeentelijke gebouwen.

Argumentatie

Kennisneming door de gemeenteraad van de resultaten van de energieverbruiken in gemeentelijke gebouwen in 2016.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Financiële informatie

Financiële informatie

Een budget van € 37.000 is voorzien in de gemeentebegroting voor uitvoering van energiebesparende maatregelen in 2017.

Notulen

De schepen van milieu geeft toelichting.

De verbouwing van GAC II heeft veel kosten met zich meegebracht maar de beloofde verlaagde energiekosten zijn er niet.

Er wordt geantwoord dat inmiddels meer personeelsleden zijn gehuisvest in het gebouw en dat er meer ruimtes in gebruik zijn.

Waarom moet het domoticasysteem al worden aangepast? De schepen antwoordt dat deze problemen worden opgemeten en doorgegeven aan de aannemer.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van de energieverbruiken in 2016 in de gemeentelijke gebouwen.

Bijlagen

1. rapport over de energieverbruiken in gemeentelijke gebouwen - dienstjaar 2016
2. Taartgrafiek aardgasverbruik 2016-2015.
3. Taartgrafiek elektriciteitsverbruik 2016-2015
4. Taartgrafiek waterverbruik - 2016-2015
5. Overzicht maandelijkse meterstanden energieverbruiken per gebouw
6. taartdiagram verbruiken 2016 - elektriciteit - verwarming - water

19	2017_GR_00088	Voortgangstoets sociaal objectief - Begeleidingsgesprek en samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Vlaamse woonbeleid wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Elke gemeente kreeg daarom een [bindend sociaal objectief \(BSO\)](#) opgelegd. Binnen een vooropgestelde termijn moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen, koopwoningen en/of kavels realiseren. Vanuit de regisseursrol van de gemeente op het vlak van lokaal woonbeleid, moet de gemeente concrete initiatieven nemen om tijdig dit BSO te behalen.

Op basis van de nulmeting in 2007 is het deelobjectief huur per gemeente bepaald in het decreet Grond- en Pandenbeleid.

De voortgangstoets dient om na te gaan of de gemeente het BSO behaalt. Een gemeente bereikt haar BSO als ze elk deelobjectief bereikt heeft. Wonen-Vlaanderen gaat dit per voortgangstoets na. Wonen-Vlaanderen voert tweejaarlijks een voortgangstoets uit, die nagaat welke inspanningen de gemeente levert om het bindend sociaal objectief te bereiken.

Bij schrijven van 23 december 2016 werd de gemeente in kennis gesteld van de onderverdeling in categorie 2b. De enige reden waarop de gemeente als dusdanig werd ingedeeld, is het feit dat er in 2015 maar één woonoverleg werd georganiseerd in plaats van twee. Een gemeente die onderverdeeld wordt in categorie 2b, dient een overeenkomst te sluiten met een sociale woonorganisatie of een openbaar bestuur. Hierin gaan de partijen het engagement aan om in de periode van drie jaar de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten. De Vlaamse minister heeft een begeleidingsgroep opgesteld teneinde een overleg te organiseren met de gemeente en de sociale woonactoren actief in de gemeente. Dit overleg vond plaats op 28 april 2017.

Een gemeente in 2b die geen overeenkomst sluit met een sociale woonactor, wordt geacht onvoldoende inspanningen te leveren, de Vlaamse regering zal dan zelf een overeenkomst sluiten met een sociale woonorganisatie.

In navolging van het begeleidingsoverleg werd een overeenkomst ter realisatie van het sociaal woonaanbod voor periode 2017 - 2019 opgemaakt.

Argumentatie

- Het Agentschap Wonen-Vlaanderen dient de gemeentelijke inspanningen te vergelijken met een groeiritme, in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindende sociaal objectief (BSO) en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets.
- In het schrijven van 12 juli 2016 maakte Wonen-Vlaanderen bekend dat de gemeente onderverdeeld is in categorie 2, aangezien zij niet op schema zit om haar BSO te realiseren.
- Het college van burgemeester en schepenen van 26 juli 2016 werd in kennis gesteld aangaande het op te maken plan van aanpak.
- Het college van 4 oktober 2016 nam een beslissing betreffende het plan van aanpak, dat vervolgens werd overgemaakt aan Wonen-Vlaanderen.
- In het schrijven van 23 december 2016 deelde Wonen-Vlaanderen de gemeente definitief onder in categorie 2b.
- De plannen van aanpak werden beoordeeld naar het monitoringsbesluit van 10 november 2011.
- Het monitoringsbesluit van 10 november 2011 stelt dat gemeenten onderverdeeld in categorie 2b een overeenkomst dienen te sluiten met een sociale woonorganisatie of een openbaar bestuur, waarin de partijen het engagement aangaan om in de periode van drie jaar de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten.
- Op 28 april 2017 vond het begeleidingsoverleg plaats.
- Er dient een overeenkomst gesloten te worden met de sociale huisvestingsmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor over de realisatie van het sociaal woonaanbod voor periode 2017 - 2019.

- De getekende samenwerkingsovereenkomst met goedkeuring van de gemeenteraad dient uiterlijk op 30 juni 2017 bezorgd te worden aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen en aan de VMSW.

Juridische grond

- Artikel 22bis, §2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 5° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten in kader van verzelfstandiging.

Afschrift te bezorgen aan

- 3Wplus "Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant" - Bosstraat 84 - 1702 Groot-Bijgaarden

- Agentschap Wonen-Vlaanderen

- VMSW

Notulen

De schepen van ruimtelijk ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 20 stem(men) voor: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Ineke Robijns; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Willy Segers; Inge De Nil; Jeroen Eenens; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels

- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van het begeleidingsoverleg Opwijk van 28 april 2017 en keurt de samenwerkingsovereenkomst realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019 goed.

Bijlagen

1. verslag BO_2017 04 28_Opwijk, aangepast.docx
2. Opwijk - Overeenkomst realisatie BSO 2017-2019.docx

OVEREENKOMST REALISATIE SOCIAAL WOONaanbod VOOR PERIODE 2017-2019

Ten geleide

Bij ministerieel besluit van 11 januari 2017 hechtte Vlaams minister van Wonen Liesbeth Homans haar goedkeuring aan de lijst met de definitieve onderverdelingen van gemeenten in categorieën in het kader van voortgangstoets 2016. Het MB trad in werking op de datum van ondertekening.

De gemeenten die in categorie 2b zijn ondergebracht, werden hierover in kennis gesteld. Zij kregen een uitnodiging voor een begeleidingsoverleg in de decentrale dienst van Wonen- Vlaanderen in hun provincie. Het doel van deze bijeenkomst was het faciliteren van de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en met een of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2017-2019 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten. Uiterlijk op 30 juni 2017 dient de gemeente een ondertekende overeenkomst aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen te bezorgen. De overeenkomst wordt geacht aangevuld te zijn met kopij van goedkeuring door de gemeenteraad.

Wil een gemeente dergelijke overeenkomst niet sluiten, dan gaat de minister op zoek naar een sociale woonorganisatie die bereid is het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van de gemeente te realiseren (artikel 22bis, §2, van de Vlaamse Wooncode).

Tussen partijen:

1. De gemeente Opwijk, voor wie optreden, burgemeester de heer Albert Beerens, en gemeentesecretaris mevrouw Katleen Biesemans, en die handelen ter uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30/05/2017, hierna de gemeente te noemen, enerzijds,
2. De sociale huisvestingsmaatschappij Providentia cvba, met maatschappelijke zetel te Brusselsesteenweg 191 – 1730 Asse, vertegenwoordigd door mevrouw Leen Deraedt,
3. Het sociaal verhuurkantoor Webra, met maatschappelijke zetel te Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse, vertegenwoordigd door mevrouw Els Van Mileghem. hierna de sociale woonactor(en) te noemen, anderzijds,

Wordt overeengekomen als volgt:

1. Verbintenis van de gemeente en de sociale woonactor(en)

De gemeente en de sociale woonactoren verbinden zich ertoe inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief binnen de daartoe voorziene termijn te bereiken:

- **Project 'Ran Akker' - Providentia cvba**
6 sociale huurwoningen

Algemene context: Providentia heeft eind 2016 de grond aangekocht van Matexi.

Voor de realisatie van dit project te Opwijk wordt de architect aangesteld in de loop van 2017. Nadien volgen de eerste voorontwerpen.

- **Project 'Van Breuze' – bouwpromotor ism sociale woonactor**
24 sociale huurwoningen

Algemene context: Gemeente eist in vooroverleg met promotoren dat een deel sociale entiteiten wordt voorzien. De projectontwikkelaar wil de entiteiten zelf bouwen om nadien te verkopen aan een sociale woonactor.

Voor de realisatie van dit project te Opwijk wordt de vergunning voor deze sociale entiteiten afgeleverd in 2017. De vergunning zal de 24 entiteiten expliciet bestemmen als sociale entiteiten. Het is dan ook essentieel dat deze bij de doelgroep terechtkomen. Na het verkrijgen van de bouwvergunning zal Providentia bekijken via welke procedure van de VMSW de financiering van dit project kan verlopen.

Het sociaal verhuurkantoor streeft ernaar om tegen 31 december 2019 de huidige 14 sociale huurwoningen die ze beheren, volgens een theoretisch groeipad te verhogen met ca. 10% per jaar op het grondgebied van de gemeente Opwijk. De gemeente, maakt in samenwerking met het IGS "Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant", de werking van het sociaal verhuurkantoor ruimer bekend:

- Organiseren van infosessies waar de werking van het SVK toegelicht wordt.
- De woonconsulent geeft bij elk leegstandsdossier een brochure van SVK Webra mee én deze adressen worden aan het SVK doorgegeven. Op deze manier wordt het SVK niet enkel onder de aandacht gebracht bij de eigenaars van leegstaande panden maar wordt ook de mogelijkheid geboden voor het SVK om de eigenaars te contacteren.
- Het IGS verband screent en inventariseert potentieel inhuurbare woningen en signaleert mogelijke opportuniteiten aan het SVK.
- Sinds begin 2017 wordt er maandelijks in de gemeente Opwijk een zitdag door SVK Webra georganiseerd.

Het IGS "Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant" voorziet de opvolging van het actieprogramma, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25/10/2012. Op 14 maart 2017 keurde het CBS reeds een opvolgnota van voorgenoemd actieprogramma goed.

Alle partijen verbinden zich ertoe erop toe te zien dat de bij de VMSW aangemelde projecten en de verrichtingen die er deel van uitmaken, gerealiseerd worden volgens de op het lokaal woonoverleg gemaakte afspraken.

2. Coördinatie en evaluatie

De gemeente en de sociale woonactor(en) zullen telkens de omstandigheden dit vereisen, en minstens 1 keer per jaar, de uitvoering van de overeenkomst evalueren op een overleg waarbij mogelijks de VMSW en/of Wonen-Vlaanderen optreden als ondersteunende entiteiten.

De gemeente en de sociale woonactor(en) verbinden zich er daarnaast toe om tijdig alle relevante informatie m.b.t. het lokaal woonoverleg onderling uit te wisselen.

3. Duur en inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1/01/2017 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

Opgemaakt te Opwijk, op 30/05/2017 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Partijen verbinden zich ertoe een afschrift van deze overeenkomst te bezorgen aan de VMSW en aan Wonen-Vlaanderen.

Voor de gemeente,

Voor de sociale woonactor,

Albert Beerens
Burgemeester

Leen Deraedt
Providentia cvba

Katleen Biesemans
Secretaris

Els Van Mileghem
SVK Webra

20	2017_GR_00089	Leegstand - Wijziging van het gemeentelijk reglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Het gemeentelijk reglement leegstand moet verplicht aangepast worden, ten gevolge van het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten waaronder ook het decreet Grond- en pandenbeleid. De artikels 2.2.7 tot 2.2.9 en 3.2.17 tot 3.2.23 zijn uit het Grond- en pandendecreet geschrapt.

De verwijzingen in het gemeentelijk reglement naar het decreet Grond- en pandendecreet moeten geschrapt worden en de procedures moeten voluit uitgeschreven worden.

Argumentatie

Het huidige gemeentelijk reglement leegstand van 22 november 2012 wordt gewijzigd. Enerzijds om tegemoet te komen aan de wijzigingen aan het decreet Grond- en Pandenbeleid en anderzijds om enkele praktische problemen op te lossen. 3Wplus heeft in samenwerking met de gemeente een ontwerp reglement leegstand opgemaakt. De essentie van het reglement is hetzelfde gebleven.

Alle verwijzingen naar het Grond- en pandendecreet - waarvan de artikels zijn geschrapt - zijn uit het reglement gehaald en de procedures zijn in het reglement volledig uitgeschreven.

Juridische grond

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2016 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant goed te keuren;

Noodzaak tot vervanging van het bestaande reglement van 22 november 2012 door de laatste wijzigingen aan het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

Afschrift te bezorgen aan

3Wplus "Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant - Bosstraat 84 - 1702 Groot-Bijgaarden

Via digitaal loket overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De schepen van woonbeleid geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

Het bestaande reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 november 2012 wordt opgeheven. Het gemeentelijk reglement leegstand en leegstandsheffing wordt als volgt definitief vastgelegd en zal overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet worden bekend gemaakt op de gemeentelijke website :

Hoofdstuk 1. Leegstandsregister

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

De definities uit artikel 1.2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid zijn van toepassing. Leegstaande gebouwen en leegstaande woningen zijn gebouwen en woningen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement voor de opmaak van het leegstandsregister wordt verstaan onder:

1°Administratie: de gemeentelijke dienst, die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak, de opbouw en het beheer van het leegstandsregister;

2°Administratieve akte: deze genummerde akte bestaat uit een fotodossier, een beschrijvend verslag met vermelding van de elementen die de leegstand staven en als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister;

3°Beschrijvend verslag: dit werkinstrument wordt gebruikt ter voorbereiding van de administratieve akte en laat de administratie toe ter plekke vaststellingen te noteren en deze eventueel later aan te vullen met gewijzigde informatie alsook met bezwaren van de zakelijk gerechtigde;

4°Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5°Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

6°Leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

7° Leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

8° Zakelijk gerechtigde: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten: de volle eigendom; het recht van opstal of van erfpacht; het vruchtgebruik.

9° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijze:

een aangetekend schrijven; een afgifte tegen ontvangstbewijs; elke andere door de administratie toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

10° Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

11° Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6, §1 van het grond- en pandendecreet.

Artikel 2. Leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst "leegstaande gebouwen";
- 2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,

Artikel 3. Registratie van leegstand

§1. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§2. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;

- de onmogelijkheid om het gebouw en/of terrein te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang of verzegeling;
- het aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop";
- het ontbreken van aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen naar aanleiding van leegstand of improductiviteit overeenkomstig artikel 15 WIB 1992;
- tekenen van verwaarlozing van het gebouw (vb. ramen stuk/gaten in dak/woning niet meer water en/of winddicht) en/of verwaarlozing omgeving (vb. verwaarloosde tuin);
- tekenen van niet-bewoning (vb. rolluiken steeds af, sterk vervuilde ramen; uitpuilende brievenbus...);
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;
- ...

Artikel 4. Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte eventueel met inbegrip van het beschrijvend verslag en het fotodossier;
- Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister.

Artikel 5. Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§2. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§3. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

Artikel 6. Schraping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de woonfunctie of als de woning gesloopt werd.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie of de dag van de sloop. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 7^o aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden of als het gebouw gesloopt werd.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie of de dag van de sloop. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de zakelijk gerechtigde op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Hoofdstuk 2. De heffing

Artikel 7. Heffing op leegstaande woningen en gebouwen

De heffing voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de heffing verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 8. Heffingsplichtige

§1. De heffing is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de heffing van het betrokken aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale heffingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale heffingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de overdrager of zijn instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De overdrager of zijn instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

§4. Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als heffingsplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden gevestigd.

Artikel 9. Tarief van de heffing

§1. Het bedrag van de eerste gemeentelijke leegstandsheffing bedraagt:

1. 1300 euro voor een leegstaand gebouw;
2. voor een leegstaande woning:
 - a) 1300 euro voor een eengezinswoning;
 - b) 100 euro voor een kamer of studentenkamer;
 - c) 400 euro voor elke andere woning.

§2. Het bedrag van de heffing wordt vermenigvuldigd met het aantal volle jaren dat de woning of het gebouw in het leegstandregister staat, rekening houdend met een maximum van vijf jaar.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of een woning in het leegstandregister is opgenomen, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 10. Vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de heffing kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het modelformulier dat wordt meegestuurd.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

Vrijstellingen gebonden aan persoonlijke factoren

- 1) de heffingsplichtige die zakelijk gerechtigde is van één enkele woning/gebouw, bij uitsluiting van enige andere woning/gebouw;

- 2) de heffingsplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- 3) de heffingsplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- 4) de heffingsplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.

Vrijstellingen gebonden aan de woning of het gebouw

- 5) Wanneer de woning/het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- 6) Wanneer de woning/het gebouw geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
- 7) De woning/het gebouw is vernield of beschadigd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximum 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
- 8) De woning/het gebouw kan onmogelijk effectief gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek.
- 9) De woning/het gebouw wordt gerenoveerd of gesloopt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning en/of een gedetailleerd renovatieschema gekoppeld aan een duidelijke planning. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximum 2 jaar en kan maar eenmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend.
- 10) Wanneer de woning/het gebouw voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 §2 van de Vlaamse Wooncode
- 11) Wanneer de woning/het gebouw het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Indien de heffingsplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de heffingsplichtige niet kan worden toegerekend, wordt mogelijks eveneens een vrijstelling verleend.

Als er een vrijstelling wordt verleend, dan is de heffingsplichtige vrijgesteld van de heffing voor de toegekende periode.

Artikel 11. Inkohiering

De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. Betalingstermijn

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13. Bezwaar

De heffingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 14

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de heffingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenheffingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de heffingen op de inkomsten betreffen.

Bijlagen

1. 2017 ONTWERP regl leegstand met aanduiding wijzigingen.pdf
2. 2017 ONTWERP regl leegstand VERSIE 4_OPWIJK.docx
3. ReglementLeegstand 22 november 2012.pdf

21	2017_GR_00090	Gemeentelijk milieubeleid - Prioriteitschema - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

In toepassing van de bepalingen van het decreet algemene bepalingen over het milieubeleid werd door de gemeenteraad van Opwijk in zitting van 18.05.2006 een eerste gemeentelijk milieubeleidsplan vastgelegd voor de planperiode 2000-2005.

Het gemeentelijk milieubeleidsplan voor de planperiode 2000-2005 werd achteraf geactualiseerd en herzien, waarna door de gemeenteraad van Opwijk in zitting van 18.05.2006 een nieuw gemeentelijk milieubeleidsplan voor de planperiode 2006-2010 werd vast gelegd.

Als gevolg van een wijziging van het decreet algemene bepalingen over het milieubeleid van 24.04.2006 (B.S. 14.06.2006) en wijzigingen van het uitvoeringsbesluit (besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2007 - B.S. 18.05.2007), heeft de gemeente Opwijk het gemeentelijk milieubeleidsplan voor de planperiode 2000-2005 geactualiseerd en tezamen met een addendum de lopende planperiode verlengd tot en met 31.12.2013.

De Vlaamse gemeenten zijn conform de geldende wetgeving en de stopzetting door de Vlaamse overheid van de samenwerkingsovereenkomst met Vlaamse gemeenten over een duurzaam gemeentelijk beleid, sindsdien niet meer verplicht om een gemeentelijk milieubeleidsplan op te maken.

Aangezien het belangrijk is om verdere continuïteit te geven aan het gevoerde gemeentelijk milieubeleid, en een verdere visie te ontwikkelen voor het toekomstig gemeentelijk milieubeleid, werd beslist om de acties uit het bestaande gemeentelijk milieubeleidsplan voor de planperiode 2006t/m

2013 te evalueren en een toekomstige visie op te maken voor het gemeentelijk milieubeleidsplan op basis van een prioriteitenschema.

Het prioriteitenschema geeft per cluster (vaste stoffen, water, natuurlijke entiteiten, bodem, ruimtelijke ordening, hinder & milieuhandhaving, mobiliteit, energie, landbouw & consumptie) actiepunten weer met een prioriteitscore.

Zowel de overzichtslijst met evaluatie van acties uit het vroegere gemeentelijk milieubeleidsplan als het ontwerp van prioriteitenschema werd tijdens de verschillende vergaderingen van de gemeentelijke milieuraad besproken.

Tijdens de vergadering van de gemeentelijke milieuraad op maandag 22.05.2017 werd de definitieve versie van het prioriteitenschema voor goedkeuring voorgelegd.

Argumentatie

De gemeentelijke milieuraad heeft in vergadering van 22.05.2017 de definitieve versie van het prioriteitenschema goedgekeurd.

Goedkeuring van het prioriteitenschema door de gemeenteraad voor het verder uit te voeren gemeentelijk milieubeleid is vereist.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Notulen

De schepen van milieu geeft toelichting.

Een raadslid had een dergelijk rapport reeds verwacht in 2014.

Per cluster ontbreekt een kader waarin de belangrijkste uitdagingen voor de gemeente die in die cluster gelegen zijn, opgesomd worden.

Om welke reden kennen we in deze gemeente een hoge of lage prioriteit toe aan een bepaalde actie?

Welke linken zijn er met het klimaatactieplan? Meeste prioriteiten liggen op vlak van mobiliteit en gebouwen.

M.b.t. de ontsluiting van de Borchtsite is het jammer dat eerst een RUP werd opgemaakt vooraleer de studie aan te vangen.

Welke acties uit verkeerscirculatieplan werden opgenomen? Deze werden niet vermeld bij de cluster mobiliteit.

Een koppeling naar het budget ontbreekt.

De schepen antwoordt klimaat, afval en mobiliteit de prioriteiten zijn in BBC.

Een raadslid vraagt waar de aanzet is tot verlagen van max snelheid van 30 km? De schepen van mobiliteit gaat de parkeercirculatieplan uitvoeren in 1 fase, uitrolbeweging.

Een "aanzet tot" wil zeggen dat men kiest voor een aanpak in functie van het totaalplan volgens de schepen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 8 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorgelegde prioriteitenschema voor het gemeentelijk milieubeleid goed.

Bijlagen

1. Overzicht evaluatie acties uit het gemeentelijk milieubeleidsplan 2006-2013
2. gemeentelijk milieubeleidsplan 2006-2010
3. samenvatting gemeentelijk milieubeleidsplan 2006-2010
4. Addendum - actualisatie/herziening gemeentelijk milieubeleidsplan 2006-2013
5. prioriteitenschema per cluster voor het gemeentelijk milieubeleid

22	2017_GR_00100	Lokaal Bedrijventerrein De Vlaamse Staak - Wegenistracé - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de stedenbouwkundige aanvraag ingediend door de Intercommunale Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, voor het aanleggen van een lokaal bedrijventerrein met bijhorend parkgebied in een gebied gelegen tussen de Steenweg op Dendermonde, Rodeveld en Luikerweg, kadastraal gekend Opwijk 2^e afdeling, sectie H nrs. 547, 546D, 546C, 546B, 545A, 544B, 543A, 475D2/deel, 558A/deel, 558B/deel, 558C/deel, 559A/deel, 560/deel, 540, 541, 561N, 561M, 539, 486B, 486C, 485C, 485E, 487E, 536E, 537A en het openbaar onderzoek dat plaats vond van 27 april 2010 tot en met 26 mei 2017 dient de gemeenteraad zich uit te spreken in dit dossier.

Argumentatie

Er werden geen bezwaren of opmerkingen gemaakt tijdens het georganiseerde openbaar onderzoek, dat plaats vond van 27 april 2017 tot en met 26 mei 2017. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nijverseel.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 10^o van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Afschrift te bezorgen aan

Beslissing met dossier over te maken aan:

- Departement Omgeving, Diestsepoort 6 bus 91 te 3000 Leuven
- Intercommunale Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Een raadslid vraagt om de pers er op te wijzen dat er vooraf al wordt geschreven dat agendapunten werden goedgekeurd.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van het feit dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het voorgelegd tracé met betrekking tot de voorgelegde plannen betreffende de aanleg van het lokaal bedrijventerrein 'de Vlaamse Staak' met bijhorend parkgebied, opgemaakt door de heer Filip De Ryst, van de intercommunale Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Brief departement Omgeving - 2. Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken - in papieren dossier

23	2017_GR_00101	Belastingsreglement - Belasting op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen: gedeeltelijke intrekking + vervanging - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanleiding voor dit belastingsreglement is het uitstel van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning en het omgevingsloket. Hiertoe werd door het Vlaams Parlement pas zeer recent besloten, met name op 24 mei jongstleden. De vermoedelijke nieuwe inwerkingstredingdatum is 1 januari 2018.

Argumentatie

N.a.v. het uitstel op het vlak van de omgevingsvergunning is het aangewezen om ook de inwerkingtreding van de nieuwe belastingstarieven aan te passen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.

Afschrift te bezorgen aan

Via digitaal loket overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De schepen van stedenbouw geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Pol Verhaevert; Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Marijke De Vis; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Luc De Ridder; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 5 onthouding(en): Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens

Besluit

Artikel 1

Artikel 8 van het belastingsreglement op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen zoals door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 mei 2017, wordt ingetrokken en vervangen door volgende bepaling:

"Dit reglement treedt in werking op datum van inwerkingtreding van de omgevingsvergunning en heft op dat ogenblik volgende gemeenteraadsbeslissingen op:

- belastingsreglement van 17 december 2013 op het afleveren van stukken, inlichtingen, enz. inzake stedenbouw
- belastingsreglement van 17 december 2013 op de afgifte van stukken voor gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen."

Artikel 2

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253 §1, 3° gemeentedecreet.

Bijlagen

1. Belasting_op_afgifte_van_stukken_voor_gevaarlijke_ongezonde_hinderlijke_inrichtingen___dienstjaren_2014_tem_2019.pdf
2. Belasting_op_afleveren_van_stukken_inlichtingen_inzake_stedenbouw___dienstjaren_2007_tem_2012.pdf
3. Belasting_op_afleveren_van_stukken_inlichtingen_inzake_stedenbouw___dienstjaren_2014_tem_2019.pdf

24	2017_GR_00102	Project 'Collector Opwijk-Mazenzele fase B' - Wegenistracé - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de stedenbouwkundige aanvraag ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, voor het aanleggen van collector Opwijk-Mazenzele (fase B) gelegen nabij Rauwakker - Dorp - Dries - Sultveldstraat / richting Regenwortelbeek om aan te sluiten op het toekomstig waterzuiveringsstation op de site Plumes en het openbaar onderzoek dat plaats vond van 10 april 2017 tot en met 9 mei 2017 dient de gemeenteraad zich uit te spreken in dit dossier.

Argumentatie

Er werd één bezwaar gemaakt tijdens het georganiseerde openbaar onderzoek, dat plaats vond van 10 april 2017 tot en met 9 mei 2017. Er werd één bezwaar buiten termijn ingediend.

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend, waarvan 1 buiten termijn:

Wij stellen vast dat deze bezwaren handelen over:

1. Heynderickx - De Coninck - Dries(MAZ) 14A 1745 Mazenzele

Bij deze wensen wij bezwaar aan te tekenen bij bovengenoemde stedenbouwkundige aanvraag. Het bezwaar tegen deze aanvraag is o.a. gesteund op:

1. Onregelmatige procedure inzake kennisgeving

Op dinsdag 18 april 2017 hebben wij voor het eerst kennis genomen van het project. Voor de ontvangst van dit schrijven zijn wij noch mondeling noch schriftelijk ingelicht geweest over het feit dat ons perceel in de tracézone vervat ligt. Wij ontvingen op 18 april 2017 een brief dd. 6 april 2017 met de uitnodiging tot een infovergadering op maandag 24 april. Gezien deze korte tijdspanne was het voor ons niet meer mogelijk de vergadering bij te wonen. Hierdoor hebben wij onmiddellijk na kennisname getracht contact op te nemen met de bevoegde projectleider. Op donderdag 20 april 2017 heeft de heer Thierry Adriaensens, projectleider van het desbetreffende project, ons laten weten dat de heer Walter Van Velthoven met ons contact zou opnemen om een afspraak te maken. Tot dusver hebben wij verder niets meer vernomen, noch van de heer Adriaensens, noch van de heer Van Velthoven. Bovendien blijkt dat gedurende het openbaar onderzoek niemand bereikbaar is wegens verlof (zie communicatie via mail in bijlage).

2. Onderzoek ter plaatse:

Het lijkt ons ook onmogelijk akkoord te kunnen gaan met het project wetende dat er nooit een persoon ter plaatse is geweest om de situatie te bekijken, ook niet op het verkavelingsproject "Rauwakker", dat door onszelf gerealiseerd werd. Met de heer Adriaensens is hieromtrent telefonisch overeengekomen dat hij twee van zijn medewerkers zal sturen om samen met onze ingenieur het tracé te bespreken. Vermits er op dit ogenblik niemand aanspreekbaar is behouden wij het recht voor ons bezwaarschrift eventueel aan te vullen.

3. Onregelmatigheden in het ontwerpplan:

Vermits wij nooit iemand ter plaatse mocht ontvangen voor een correcte plaatsbeschrijving, kon in het project geen rekening gehouden worden met onze individuele situatie. Zo komen wij tot de vaststelling dat volgens het ontwerpplan bouwvallige koterij gevrijwaard wordt dit terwijl onze waardevolle geleide lindebomen en beukenhaag van meer dan twintig jaar oud dienen te sneuvelen. Deze situatie dient volgens ons grondig onderzocht te worden alsook de mogelijke alternatieven. Bovendien dient er te worden opgemerkt dat er zeer waarschijnlijk na uitvoering van het project geen hoogstammige bomen opnieuw aangeplant zullen mogen worden.

2. Geert De Block - Pottenbakkersweg 7 1730 Asse

Gezien de niet-naleving van de informatieverplichting naar ons toe, de afwezigheid van een concrete plaatsbeschrijving en het niet in beschouwing nemen van waardevolle natuurelementen in het ontwerpplan, dienen wij deze brief in als bezwaarschrift tegen het project 22.161B. en bij deze wens ik bezwaar aan te tekenen tegen de geplande werken door Aquafin NV, meer bepaald tegen het geplande pompstation op het perceel 319H aan de Langeveldweg te Opwijk en dit om volgende redenen:

*De stedenbouwkundige vergunning heeft o.a. betrekking op een stuk weiland langs de Langeveldweg, perceel 319H waarvan de NV Aquafin geen eigenaar is. Als mede-eigenaar werd ik niet op de hoogte gebracht van het voornemen om op bovenvermelde grond een collector/pompstation te bouwen. Nochtans is dit een verplichting.

*Omwille van bovenstaande reden was ik te laat op de hoogte van deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Ik ben niet woonachtig in Opwijk en het weiland ligt afgelegen van het doorgaand verkeer, zodat de aangebrachte borden met de bekendmaking van de aanvraag niet tijdig door mij konden opgemerkt worden. Hierdoor heb ik niet de kans gehad mijn bezwaren tijdens het openbaar onderzoek kenbaar te maken.

*Op de gele affiches met de bekendmaking staat enkel vermeld dat het om een collector gaat. Van een pompstation is op de gele affiches geen sprake. De informatie is dus niet volledig en geeft zelfs een verkeerde indruk aangezien men kan verwachten dat een collector minder grote proporties aanneemt en ondergronds zit in tegenstelling tot een pompstation.

*De hinder van dit grootschalige project situeert zich grotendeels op het perceel waarvan sprake (319H). Het waterzuiveringsstation komt op een verlaten plek, ver van bewoning, al de leidingen komen ondergronds. Echter het pompstation wordt geplaatst op een klein stukje weiland dat hierdoor bijna volledig onbruikbaar wordt. Het station is vooraan aan de straatzijde ingepland waardoor er slechts een kleine toegangsweg overblijft. Verder wordt er over de volledige lengte van het stuk weiland een overloopleiding voorzien van het pompstation naar de achterliggende beek. De eigenaars van dit stuk weiland dragen grotendeels de hinder van dit project. Werden alternatieven voldoende onderzocht?

*Nochtans bevinden zich in de onmiddellijke omgeving voldoende alternatieven. Op de hoek van de Langeveldstraat en de Langeveldweg bevindt zich een groot stuk landbouwgrond, nl. perceel 605B. De impact van een pompstation op dit perceel is veel beperkter wegens de veel grotere afmetingen van de grond. Eveneens zou de inplanting op dit perceel logischer zijn want de afstand tot het waterzuiveringsstation is iets korter waardoor er over een iets minder lange afstand dient te worden opgepompt.

Bijkomend voordeel van deze optie is dat het water van de woningen gelegen in de Langeveldweg gravitair afgevoerd kan worden naar de hoek van de Langeveldstraat en Langeveldweg en niet meer

moet worden opgepompt (Dit zou de rioleringswerken in de Langeveldweg eveneens éénvoudiger maken, immers geen persleiding meer nodig).

*Eveneens is het niet logisch om al het water van de hoger gelegen Langeveldstraat eerst te laten afwateren naar de lager gelegen Langeveldweg op perceel 319H, om daarna opnieuw op te pompen. Het is logischer en goedkoper om dit water te verzamelen op de Langeveldstraat zelf. Afgezien van perceel 605B zijn er trouwens in deze buurt nog grote stukken grond beschikbaar waar een pompstation kan geplaatst worden. (zoals percelen 377D en 579G).

*Door tijdsnood (aangegeven in het eerste en tweede punt hierboven) heb ik het dossier niet volledig kunnen bestuderen. Mogelijk zouden nog andere bezwaren naar boven gekomen zijn indien ik de kans zou hebben gekregen om van de volledige looptijd van het openbaar onderzoek gebruik te kunnen maken.

Wij nemen het volgend standpunt in :

1.Het bezwaarschrift van de familie Heynderickx – De Coninck, wordt niet weerhouden.

Het feit dat deze personen niet persoonlijk op de hoogte gesteld werd van het openbaar onderzoek is de volgende. De aanvraag heeft betrekking op lijninfrastructuren en is de inkennisstelling niet verplicht.

Volgens info verstrekt door Aquafin werd de familie Heynderickx – De Coninck wel degelijk schriftelijk uitgenodigd op een infovergadering over dit project. Deze infovergadering ging door op 24 april 2017, dus tijdens de periode van het openbaar onderzoek welke liep tot 9 mei 2017.

In Rauwakker wordt er enkel gewerkt ter hoogte van de pijpekop en niet aan de andere woningen. Het gebruik van de term 'bouwvallige koterijen' is een interpretatie van de bezwaarindieners welke zij zelf geven aan de bijgebouwen van de burens en geeft geenszins tegensprekelijk de waarde aan van wat de burens vinden van hun gebouw. Wat betreft de lindebomen en beukenhaag, is Aquafin bereid om een tuinexpert aan te stellen die de waarde van deze beplanting zal vaststellen en vergoeden. Het is correct dat Aquafin geen diepwortelende bomen meer toelaat boven hun leiding.

2.Het bezwaarschrift van de heer Geert De Block werd buiten de periode van het openbaar onderzoek ingediend.

Toch zullen wij dit bezwaarschrift mee opnemen in het advies.

Het feit dat deze persoon niet persoonlijk op de hoogte gesteld werd van het openbaar onderzoek is de volgende. De aanvraag heeft betrekking op lijninfrastructuren en is de inkennisstelling niet verplicht.

Volgens info verstrekt door Aquafin werd de heer De Block wel degelijk schriftelijk uitgenodigd op een infovergadering over dit project. Deze infovergadering ging door op 24 april 2017, dus tijdens de periode van het openbaar onderzoek welke liep tot 9 mei 2017.

Het pompstation wordt naar veiligheid, toegankelijkheid en bediening best voorzien naast de weg en zo dicht mogelijk tegen de weg. Indien het pompstation verder naar achter op het perceel zou voorzien worden, zou er bijkomend nog een weg moeten aangelegd worden vanaf de straat tot aan het pompstation, om met voertuigen aan het pompstation te geraken. De ondergrondse overstortleiding vanaf het station naar de gracht, is de kortst mogelijke weg om bij pomputval of overbelasting van het pompstation het overtollige water te kunnen verwerken zonder waterhinder te veroorzaken.

Het water van de vermelde straten in het bezwaarschrift gravitair, en met voldoende helling tegen verstoppingen, laten afwateren naar het toekomstige zuiveringsstation op de site Plumes is niet mogelijk wegens de hoogteverschillen. Daarop wordt het vuile water van deze zone verzameld op nagenoeg de diepste plaats van het hele project en wordt er op het perceel van de heer De Block een pompstation voorzien. Via een persleiding kan dan het vuile water opgepompt worden naar het hoger gelegen toekomstige zuiveringstation.

Het ingediende bezwaarschrift wordt niet weerhouden.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Afschrift te bezorgen aan

Beslissing met dossier over te maken aan:

- Departement Omgeving, Diestsepoort 6 bus 91 te 3000 Leuven

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er één tijdig bezwaar en één buiten termijn werden ingediend n.a.v. het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad gaat akkoord met de wegeniswerken.

Bijlagen

1. Advies college.pdf - 2. Dossier met plannen (enkel in papieren versie)
2. Brief - Departement.pdf

Interne zaken

Secretariaat

25	2017_GR_00103	vzw. RLGC Groene Corridor - Intrekking beslissing gemeenteraad 25 april 2017 - Beslissing college van 11 april 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 26 april 2017 werd door de gemeenteraad kennis van de beslissing van het besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van de statutenwijziging en

het mandateren van de aangeduide vertegenwoordigers om de agenda's van de algemene vergaderingen goed te keuren.

Argumentatie

Tegen deze beslissing werd een klacht ingediend door de fractie LVDB-CD&V bij de toezichthoudende overheid.

Deze beslissing wordt door de toezichthoudende overheid in zijn uitvoering geschorst wat ons op 7 juni 2017 met een brief dd. 6 juni 2017 werd meegedeeld met hierbij gevoegd het Besluit van de gouverneur houdende schorsing van het besluit van de gemeenteraad van Opwijk van 25 april 2017 inzake "vzw RLGC Groene Corridor - Statutenwijziging - Algemene vergaderingen 26 april 2017 - Kennisneming".

De algemene vergaderingen van vzw RLGC Groene Corridor hebben ondertussen, op 26 april 2017, plaats gehad. Onze vertegenwoordigers mevrouw Inez De Coninck, schepen en mevrouw Els Van Burggenhout, raadslid, hebben aan deze vergaderingen deelgenomen.

Op advies van ABB dient de beslissing tot goedkeuring van de agenda en de aanduiding van de bijkomende vertegenwoordigers opnieuw genomen te worden.

De gemeenteraad stelt vast dat de agenda van de algemene vergaderingen van vzw RLGC Groene Corridor op 26.04.2017 de volgende punten bevatten :

20u30 : Algemene vergadering (met de huidige samenstelling, zie hiervoor ook bijlage 6)

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Hernieuwing afgevaardigden vanuit de huidige leden
4. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
5. Goedkeuring verslag vorige algemene vergadering (21.02.2017 - zie bijlage 1)
6. Statutenwijziging - zie bijlage 3 voor voorstel dat zal voorgelegd worden
7. Bijkomende afgevaardigden vanuit de leden-gemeenten van RLGC vzw
8. Toetreding nieuwe leden tot RLGC vzw

21u15 : Algemene vergadering 2 (met de nieuwe samenstelling)

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
4. Verkiezing van de Raad van Bestuur voor elden van groep A, B, C en D
5. Varia

21u45 : Vergadering Raad van Bestuur (in de nieuwe samenstelling)

1. Goedkeuring verslag vorige Raad van Bestuur
2. Verkiezing voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester en eventueel bijkomende leden Dagelijks bestuur
3. Varia / volgende vergaderdatum

22u00 : Einde en afsluitende drink

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda goed te keuren en om een 2de effectieve vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering aan te duiden.

Tevens wordt aan de gemeente gevraagd om mogelijks een kandidaat- bestuurder voor de raad van bestuur aan te duiden.

Juridische grond

Artikel 256 van het gemeentedecreet

Arrest nr. 236.720 van 9 december 2016 van de Raad van State

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Afschrift te bezorgen aan

VZW De Groene Corridor - patrick.endels@rlgc.be

Mevrouw Inez De Coninck - inez.deconinck@opwijk.be

De heer Eric Roelands - eric.roelands@opwijk.be

Mevrouw Els Van Buggenhout - elsvanbuggenhout@telenet.be

De heer Jan Couck - jan.couck@opwijk.be

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur houdende schorsing van het besluit van de gemeenteraad van Opwijk van 25 april 2017 inzake "vzw RLGC Groene Corridor - Statutenwijziging - Algemene vergaderingen 26 april 2017 - Kennisneming.

De gemeenteraad besluit de desbetreffende beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2017 in te trekken

Openbare stemming op artikel 1

- unaniem voor

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de agenda's van de algemene vergaderingen van 26 april '17 met terugwerkende kracht goed.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt de goedkeuring van de statutenwijziging van de vzw RLGC en bekrachtigt het uitgevoerde mandaat van de reeds aangeduide 1e vertegenwoordiger van de algemene vergadering, zijnde mevrouw Inez De Coninck en diens plaatsvervanger Eric Roelands, om de agenda van de algemene vergadering en de statutenwijziging goed te keuren.

Artikel 4

Mevrouw Els Van Buggenhout, raadslid wonende Molenbeekstraat 14 in 1745 Opwijk wordt bekrachtigd als 2de effectief vertegenwoordiger om de gemeente Opwijk te vertegenwoordigen op de algemene vergadering. De gemeenteraad bekrachtigt het uitgevoerde mandaat om de agendapunten op de algemene vergadering goed te keuren.

Geheime stemming op artikel 4 :

- Mevrouw Els Van Buggenhout bekommt 15 stemmen - er zijn 4 neen-stemmen en 4 onthoudingen

Artikel 5

De heer Jan Couck, schepen, wonende Dorp 42 in 1745 Opwijk wordt bekrachtigd als plaatsvervanger van de 2de vertegenwoordiger, hierboven vermeld, om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering. De gemeenteraad bekrachtigt het uitgevoerde mandaat om de agendapunten van deze algemene vergadering goed te keuren.

Geheime stemming op artikel 5 :

- De heer Jan Couck bekommt 15 stemmen - er zijn 5 neen-stemmen en 3 onthoudingen

Artikel 6

De voordracht van mevrouw Els Van Buggenhout raadslid wonende Molenbeekstraat 14 in 1745 Opwijk als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur wordt bekrachtigd.

Geheime stemming op artikel 6 :

- Mevrouw Els Van Buggenhout bekommt 15 stemmen - er zijn 5 neen-stemmen en 2 onthoudingen

Bijlagen

1. Mailverkeer E. Binje.pdf
2. Besluit GR 25 april 2017 - Groene corridor.pdf
3. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht tegen wijze voorlegging statutenwijziging Groene Corridor dd. 6 juni 2017.pdf
4. Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht tegen wijze voorlegging statutenwijziging Groene Corridor dd. 3 mei 2017.pdf
5. Antwoordbrief Gouverneur.pdf
6. Besluit CBS dd. 11 april 2017.pdf
7. beslissing gemeenteraad 29.01.2013 - aanduiding afgevaardigde, plaatsvervanger voor algemene vergaderingen RLGC + aanduiding kandidaat voor raad van bestuur RLGC
8. documenten vzw. RLGC - algemene vergaderingen van 26.04.2017

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Mondelinge vragen van raadsleden - varia

Er wordt een vraag gesteld over de visie inzake woonuitbreidingsgebieden, gelet op de vraag van de bevoegde minister om gebieden al dan niet op een definitieve lijst voor schrapping te zetten.

De schepen antwoordt dat, gelet op de betonstop, dit een vreemd verzoek is aan de gemeenten die hierover zelf zouden mogen beslissen. De schepen verduidelijkt dat het bestuur de twee betrokken gebieden niet op de lijst voor definitieve schrapping zal zetten. Indien men ze schrapt, zijn ze definitief weg. Bovendien gelden er strenge voorwaarden voor het aansnijden van deze gebieden.

Een ander raadslid is eerder van mening deze gebieden voorlopig nog te behouden. Er moet immers nog altijd een woonbehoefte worden aangetoond.

Een raadslid haalt aan dat er nog een bijkomend agendapunt was ingediend over de sterilisatie van de katten maar dat dit agendapunt van de agenda is gevallen. De gemeentesecretaris stelt vast dat dit verzoek in de spam-mailbox is terechtgekomen. Het raadslid haalt aan dat er best bijkomende campagne wordt gevoerd om sterilisaties, waarvoor nu ideale periode, aan te moedigen. De schepen antwoordt dat er zeker zal onderzocht worden of een bijkomende communicatiecampagne kan gevoerd worden.

20 juni 2017 22:15 - De voorzitter vraagt één minuut stilte ter nagedachtenis van de schoonmoeder van schepen Pierre Van de Velde.

20 juni 2017 22:16 - De voorzitter sluit de openbare zitting.

20 juni 2017 22:16 - De voorzitter sluit de zitting

Gemeentesecretaris
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels