

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 19 december 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Eline Van de Voorde; mevrouw Katleen Biesemans

19 december 2017 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

VASTE PUNTEN

1	2017_GR_00191	Goedkeuring verslag vorige zitting GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Notulen

Er worden geen opmerkingen geformuleerd

Bijlagen

1. Notulen GR 21.11.2017 (4).pdf

OPENBARE ZITTING

Albert Beerens
Dienst Financiën
Dienst Financiën

2	2017_GR_00181	Opcentiemen op de onroerende voorheffing - Aanpassing beslissing gemeenteraad 24 oktober 2017 houdende goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2014-2019 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Door het feit dat door de aanpassing van de Vlaamse Codex fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing vanaf 2018 stijgt van 2,5 % van het KI naar 3,97 %, dienen de gemeenten hun opcentiemen te delen door 1,588 om de fiscale druk op het zelfde niveau te houden. De vorige beslissing was gebaseerd op omzendbrief BB 2017/3 die echter op 6 oktober werd ingetrokken en vervangen door omzendbrief BB 2017/5. Hierdoor dient de beslissing aangepast te worden, met de juiste coëfficiënt.

Argumentatie

De gemeente Opwijk wenst de gemeentelijke fiscale last op de onroerende voorheffing op het zelfde niveau te behouden. Hiervoor dienen de huidige opcentiemen gedeeld te worden door 1,588.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2013 houdende de goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019.

Gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2017 houdende de goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de dienstjaren 2018 tot en met 2019.

Artikel 464, 1° van het wetboek van inkomstenbelastingen van 10 april 1992.

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 43, §2, 3° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.

Artikel 57, §3, 3° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het financieel beheer, onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Afschrift te bezorgen aan

Via Digitaal Loket Mijn Binnenland overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2017 houdende de goedkeuring van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt aangepast voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

Artikel 2

Voor de aanslagjaren 2018 en 2019 worden ten bate van de gemeente 850,13 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 4

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

Bijlagen

1. Modelreglement
2. Beslissing van 26 november 2013
3. beslissing GR 24 oktober 2017
4. omzendbrief BB2017/5

3	2017_GR_00182	Meerjarenplanaanpassing - budgetwijziging - Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 4-2017 - goedkeuring budgetwijziging 3-2017- Budget 2018 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Begin november ontvingen we de herraming 2017 en de raming 2018 van de inkomsten uit de personenbelasting.

Deze ramingen bedragen merkelijk minder dan de werkelijke ontvangsten 2016.

Argumentatie

Door de tegenvallende raming van de personenbelasting, dienen de nodige aanpassingen (besparingen) gedaan te worden om een financieel evenwicht te bereiken.

Investerings werden aangepast. (o.a. effectieve uitbreiding HTH)

Exploitatiebudgetten werden aangepast.

Leningen werden verschoven.

Het gewijzigde meerjarenplan heeft een financieel evenwicht.

- Het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar is groter of gelijk aan nul
- De autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van het meerjarenplan is groter of gelijk aan nul

Het resultaat op kasbasis bedraagt elk jaar meer dan € 335.000 en de autofinancieringsmarge bedraagt € 177.070,09 in 2019 en € 57.503,47 in 2020.

De budgetwijziging 3-2017 past volledig binnen de meerjarenplanaanpassing.

Budget 2018 wordt uit het meerjarenplan gehaald en past er dus volledig in.

Juridische grond

Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningenstelsels van de gemeente, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De indeling in beleidsdomeinen goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2013;

Het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2013 en laatste wijziging van 20 december 2016;

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 3^o van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Afschrift te bezorgen aan

De toezichthoudende overheid via digitaal loket Mijn Binnenland.

Advies

GMAT

Gunstig advies

Notulen

De burgemeester geeft toelichting en verduidelijkt dat het budget voor eigen grondregie voor € 260.000 zal gespendeerd worden aan de aankoop van een deel van de Flaktsite en voor € 142.000 zal voorzien zijn voor de uitoefening van een recht van voorkoop t.h.v. project Van Breuze.

Een raadslid haalt aan dat men andere accenten met de centen van de burger zou leggen. Inmiddels zijn de gespaarde centen uit vorige legislatuur op en veel projecten die gepland stonden, worden nu al niet meer voorzien. Om deze redenen zal hun fractie tegenstemmen.

De burgemeester stelt dat de mindere inkomsten niet te voorzien waren en dat anderzijds wel de nodige voorzichtigheid werd in acht genomen ten aanzien van lopende projecten, aangezien de financiering werd voorzien in de huidige meerjarenplanning

Zijn de resultaten van de haalbaarheidsstudie gekend? Volgens de burgemeester wijst de studie uit dat het bouwen van een nieuwe loods een betere optie is.

De andere fractie sluit zich aan bij vorige argumenten en stelt evenzeer andere accenten te zouden hebben gelegd.

Besluit

Artikel 1

Het aangepaste meerjarenplan 3/2017 - 2014-2020 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 1

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Artikel 2

De budgetwijziging 3/2017 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 2

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Artikel 3

Het budget 2018 wordt goedgekeurd.

Openbare stemming op artikel 3

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Bijlagen

1. MJPA4.pdf
2. BW3 2017.pdf
3. Budget 2018.pdf
4. Wijzigingen reeds verwerkt.docx
5. overzicht subsidies.xlsx
6. Nota bij budgetwijziging december 2017.docx

Jan Couck

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

4	2017_GR_00186	Hof ten Hemelrijk - Uitvoeren van de conciërgefunctie over het domein Hof ten Hemelrijk voor een periode van 9 jaar - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige conciërge (Eliane Laurent) stopt de uitbating van de cafetaria eind dit jaar. De conciërgefunctie over het domein Hof ten Hemelrijk wil ze nog verder zetten tot eind maart 2018. Het is dan ook noodzakelijk een nieuwe conciërge aan te duiden die kan starten op 1 april 2018.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Uitvoeren van de conciërgefunctie over het domein Hof ten Hemelrijk, Opwijk, voor een periode van 9 jaar" werd een bestek met nr. Cult_2018_003 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 135.000,00 (inclusief huurwaarde van de conciërgewoning).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**Advies**

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van cultuur geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. Cult_2018_003 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van de conciërgefunctie over het domein Hof ten Hemelrijk, Opwijk, voor een periode van 9 jaar", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De indicatieve raming bedraagt € 135.000,00 (inclusief de huurwaarde voor de conciërgewoning) voor de ganse duurtijd van de opdracht (9 jaar).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Bijlagen

1. Bestek - Model 3P conciërge HTH.pdf

Pierre Van de Velde**Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

5	2017_GR_00187	Onderhoud van wegen - Uitvoeren bestrijkingswerken/aanbrengen slemlaag - Fundering door stabiliseren bestaande KWS-verharding met cement (recycling in situ) - Renovatie betonverharding door overlaging met bitumineuze verharding en stalen wapeningsnetten - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Regelmatig onderhoud van de wegeninfrastructuur is noodzakelijk om de kwaliteit van onze wegen op punt te houden. De vorige raamovereenkomst voor dergelijke werken dateert al van 2013 en is al een paar jaar afgelopen.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Uitvoeren van bestrijkingswerken/aanbrengen van een slemlaag - Fundering door het stabiliseren van de bestaande KWS-verharding met cement (recycling in situ) - Renovatie betonverharding door overlaging met bitumineuze verharding en stalen wapeningsnetten" werd een bestek met nr. Infr_2018_004 opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 494.000,00 + € 103.740,00 (21% btw) = € 597.740,00.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet overschreden) en artikel 43.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**Financiële informatie**

Visum: Visum verleend**Motivering**

gunstig visum

Financiële informatie**Advies**

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van infrastructuurwerken geeft toelichting.

Volgens een raadslid hebben de wegen het hard te verduren gekregen door de recente weersomstandigheden en dringen de werken zich dringend op.

Er wordt aangegeven dat het pleintje in de Nijverseelstraat in slechte staat verkeert.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. Infr_2018_004 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van bestrijkingswerken/aanbrengen van een slemlaag - Fundering door het stabiliseren van de bestaande KWS-verharding met cement (recycling in situ) - Renovatie betonverharding door overlaging met bitumineuze verharding en stalen wapeningsnetten", opgesteld door de Dienst aankoop en contractbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 494.000,00 + € 103.740,00 (21% btw) = € 597.740,00.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Bijlagen

1. Bestek bestrijdingswerken,

Johan Deleu
Afdeling Vrije tijd
Sport

6	2017_GR_00183	Sportkampen - Sportkampwerking - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de hervorming van de sportkampen, met onder andere een nieuw huishoudelijk reglement, goed te keuren en dit met ingang van 1 januari 2018.

Argumentatie

Begin 2017 privatiseerde de gemeentelijke opvang en werd deze overgenomen door 3Wplus. Dat zorgt ervoor dat de gemeentelijke sportkampwerking aangepast moet worden omdat er enkele procedures wijzigen.

De sportkampwerking werkt tot op heden nog steeds samen met 3Wplus. Voor het jaar 2017 konden de kinderen voor en na het sportkamp steeds naar de opvang zonder in te schrijven. Ouders dienen nu wel in te schrijven bij 3Wplus voor de opvang. Zowel de inschrijvingsperiode als de annulatievoorwaarden van het sportkamp en 3Wplus worden op elkaar afgestemd om duidelijkheid te creëren naar de burger.

Het sportkamp gaat door tijdens volgende schoolvakanties: krokusvakantie, paasvakantie, vier weken in juli (startend vanaf de eerste volledige week). Het sportkamp van de herfstvakantie wordt geschrapt omwille van het reeds zeer hoog aantal te organiseren activiteiten door de sportdienst (haalbaarheid i.f.v. afbouw FTE) en het feit dat de werkbelasting niet opweegt tegen het beperkt aantal sportkampdagen en deelnames tijdens deze vakantie. Kinderen kunnen in die periode sowieso naar Vaja. Er zijn amper sportdiensten uit de buurt die in eigen beheer sportkampen tijdens alle schoolvakanties organiseren. De sporthal wordt hierdoor ook beschikbaar voor de sportclubs voor stages. Monitoren werden tijdens deze periode ook nooit gemakkelijk gevonden. Er is geen sportkamp op brug- en feestdagen.

Belangrijkste wijzigingen in het huishoudelijk reglement (zie bijlage):

* Procedure van inschrijvingen: vanaf 1 januari 2018 lanceert de gemeente een nieuw online inschrijvingssysteem. Via een gepersonaliseerde account betalen de ouders meteen bij inschrijving en niet meer zoals vroeger, na afloop van het kamp. Men kan zowel online betalen of via bancontact op de sportdienst zelf.

* Inschrijvingsperiode: de inschrijvingsperiode start telkens de maandag na de vorige vakantie. Voor een kleine schoolvakantie kan men gedurende 2 weken inschrijven. Voor de zomervakantie blijft de inschrijvingsperiode 1 maand. De inschrijvingsperiode voor zowel VAJA (3Wplus) als sportkamp start op hetzelfde moment. De inschrijvingsperiode voor sportkamp stopt vroeger zodat de aanwerving van de monitoren tijdig aan het college kan voorgelegd worden.

* Sociaal tarief: het sociaal tarief blijft bestaan, maar de aanvragen worden ingediend en behandeld door het Sociaal Huis. Jaarlijks dient het sociaal tarief opnieuw aangevraagd te worden.

* Terugbetalingsvoorwaarden:

- Terugbetaling 100% bij annulatie min. 1 week vóór aanvang kampperiode (telkens de zondag ervoor)
- Terugbetaling 0 % bij annulatie minder dan 1 week vóór aanvang kampperiode tenzij mits voorleggen doktersattest.
- Voorleggen doktersattest of ongeval op het sportkamp = steeds 100 % terugbetaling
- Voorleggen van onregelmatige werkuren = 100% terugbetaling

Het doktersattest moet op de sportdienst zijn binnen de 5 dagen na datum van afwezigheid als gevolg van ziekte.

De tarieven sportkamp blijven behouden: inwoners betalen € 8 per dag, niet-inwoners € 10. 3Wplus geeft aan hun personeelsleden een korting van 50% voor hun deelnemend(e) kind(eren). De sportdienst stelt voor om ook aan de personeelsleden van de gemeente Opwijk een korting van 50% te geven. Dit is een extra motivatie om de kinderen van personeelsleden aan sport te laten doen.

Monitoren: in het verleden was er geen aanwervingsperiode voor de monitoren. De sportdienst stelt voor om nog voor de inschrijvingsperiode al een hoofdmonitor aan te stellen. De hoofdmonitor kan dan samen met de sportdienst een programma maken. Elk sportkamp is het de bedoeling een nieuw dagprogramma op te stellen. De aanwerving van de monitoren gebeurt tijdens de tweede week van de inschrijvingsperiode. Dan heeft de sportdienst al meer zicht op het aantal inschrijvingen en kan er overlegd worden met de monitoren om het programma concreter uit te werken. De aanwervingsperiode mag zeker niet later gebeuren, anders bestaat de kans dat de studenten elders een job vinden.

Wat de aanstellingsvoorwaarden en de vergoedingen betreft blijven deze behouden. Er wordt gewerkt met 3 soorten monitoren. De monitoren moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Hoofdmonitor:

- Minimum 18 jaar zijn op de dag van indiensttreding
- Werkt onder leiding van de gemeentelijke sportdienst
- Specifiek voor sportkampen: een door de onderwijsinstelling afgeleverd attest pedagogiek kunnen voorleggen van toelating tot het tweede jaar hoger pedagogisch, sociaal of paramedisch onderwijs;
- E1-schaal, trap 0 (equivalent 8,5u per dag)

- Monitor:

- Minimum 16 jaar zijn op de dag van indiensttreding
- Werkt onder leiding van de hoofdmonitor en de sportdienst
- Voldoen aan één of meerdere van volgende voorwaarden: een basisattest van animator in het jeugdwerk, afgeleverd door een door de afdeling jeugdwerk van het Ministerie voor de Vlaamse Gemeenschap erkende instantie; volgt pedagogisch, sociaal of paramedisch onderwijs; een trainersdiploma van Sport Vlaanderen
- E1-schaal, trap 0 (equivalent 8u per dag)

- Hulpmonitor:

- Minimum 16 jaar zijn op de dag van indiensttreding

- Interesse hebben in het werken met kinderen in de sport (deze laatste voor monitoren van sportkampen)
- Werkt onder leiding van de monitor, hoofdmonitor en de sportdienst
- Maximale forfaitaire dagvergoeding als vrijwilliger

In geval van afwezigheid van de hoofdmonitor zal het personeel van de sportdienst de taken op zich nemen. Alle soorten monitoren die ervaring kunnen aantonen in een sport- of jeugdvereniging of in het bezit zijn van een erkend VTS-diploma of animator in het jeugdwerk, krijgen voorrang op andere kandidaten.

Advies jeugdraad werd gevraagd op 6 november 2017. Advies sportraad werd gevraagd op 9 november 2017 (zie bijlage).

Juridische grond

Beslissing van de gemeenteraad dd. 20 december 2001 met betrekking tot de vergoeding van monitoren bij de gemeentelijke vakantiewerkingen.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 23 september 2010 inzake de vergoeding van de monitoren bij de gemeentelijke vakantiewerking.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 24 februari 2011 inzake de vergoeding van de hulpmonitoren bij de gemeentelijke vakantiewerking.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 15 december 2015 inzake het inrichten van sportkampen en VAJA door de gemeente.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 15 december 2015 inzake de Opheffing van het bestaande gemeenschappelijk huishoudelijk reglement sportkamp en VAJA per 1 september 2013 en goedkeuring van het aangepast gemeenschappelijk huishoudelijk reglement voor VAJA en sportkamp met ingang 1 januari 2016.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Afschrift te bezorgen aan

3Wplus, Schoolstraat 85, 1745 Opwijk

Advies

Personeelsdienst

Gunstig advies

Jeugdraad

Gunstig advies

Sportraad

Gunstig advies

Notulen

De schepen van sport geeft toelichting.

Voor een plaats in de sportkampen tijdens de grote vakantie, dient men zich reeds in te schrijven vlak na de paasvakantie, terwijl vaak de vakantieplannen van de ouders nog niet vastliggen, met alle annulaties en terugbetalingen vandien.

De schepen antwoordt dat dit zal moeten geëvalueerd worden. Volgens de schepen weten de meesten in die periode wel al wanneer ze op hun werk verlof zullen nemen.

Indien er misbruik zou zijn (voor langere periodes inschrijven), zal dit meteen bijgestuurd worden.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestaande huishoudelijke reglement sportkamp wordt per 1 januari 2018 opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het voorgelegd huishoudelijk reglement van sportkamp goed met ingang van 1 januari 2018.

Artikel 3

Alle voorgaande beslissingen worden opgeheven vanaf 1 januari 2018.

Artikel 4

Het tarief voor sportkamp bedraagt € 8 voor een inwoner en € 10 voor een niet-inwoner. Sociaal tarief kan aangevraagd worden via het Sociaal Huis en bedraagt 50% op de inwonersprijs.

Artikel 5

De vergoeding en aanstellingsvoorwaarden voor de 3 soorten monitoren worden goedgekeurd.

Artikel 6

Personeelsleden verkrijgen een korting van 50% voor hun deelnemend(e) kind(eren).

Artikel 7

Sportkamp gaat door in de krokusvakantie, paasvakantie en vier weken in de zomervakantie tijdens de maand juli (startend vanaf de eerste volledige week). Er wordt geen sportkamp georganiseerd op brug- en feestdagen.

Bijlagen

1. Huishoudelijk reglement sportkamp
2. RVB 09 11 2017.pdf
3. aanwervingsperiode monitoren sportkampen 2018
4. Inschrijvingsperiode sportkampen 2018
5. Flyer sportkamp
6. GR-beslissing 20.12.2001
7. GR-beslissing 23.09.2010
8. GR-beslissing 24.02.2011
9. GR-beslissing 15.12.2015

Infrastructuur

Infrastructuur

7	2017_GR_00188	Verkeerssituatie basisschool De Lettertuin Droeshout - Vraag maatregelen om verkeersveiligheid te verbeteren - Kennisneming KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college keurde in zitting van 14 november 2017 een aantal maatregelen goed op het kerkplein van Droeshout om de verkeersveiligheid aan de schoolpoort van basisschool De Lettertuin te verbeteren.

Argumentatie

De basisschool De Lettertuin in Droeshout vraagt iets te doen aan de verkeersonveilige situatie op het kerkplein van Droeshout. Er waren de laatste tijd enkele incidenten die de veiligheid van de leerlingen en de ouders in gedrang brengen.

De meest voorkomende problemen zijn:

- er wordt nog vaak door het rode verkeerslicht gereden
- doordat er geen aflijning is op de parking, staat iedereen overal
- sommigen blijven aan de inrit staan zodat de Steenweg op Vilvoorde geblokkeerd wordt
- anderen rijden tot aan de schoolpoort en dan terug achteruit, met alle gevolgen van dien.

Het college besliste om maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid rond de basisschool De Lettertuin in Droeshout te verbeteren. De rijrichting op de parking wordt omgedraaid: inrijden aan de toegang van de zaal, uitrijden aan de toegang van de school. Zo wordt vermeden dat de Steenweg op Vilvoorde geblokkeerd wordt. Ouders die hun kinderen komen afzetten op de parking rijden door tot de toegang van de school.

Om te vermijden dat de wagens tot aan de schoolpoort rijden en de schoolkinderen en ouders hinderen, worden er enkele paaltjes met ketting geplaatst voor het pleintje tussen parking en school. Wanneer de school bereikbaar moet zijn of de kerk, o.a. bij begrafenissen, kan de ketting verwijderd worden.

Ter beveiliging van de rij Octopus-beugels tussen fietspad en rijweg wordt een PVC kegel geplaatst voor de rij beugels.

Als bijlage een situatieschets van de maatregelen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1 (door de gemeenteraad), of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Notulen

De schepen van verkeer geeft toelichting.

Waarom staan deze verkeersaanpassingen al in de krant vermeld, terwijl de directeur nog niet de kans heeft gekregen om de ouders in te lichten?

Een raadslid merkt op dat een bord met kaart het zicht bij de uitrit belemmert.

De schepen benadrukt dat de voorgestelde aanpassingen in overleg en in overeenstemming met de vragen van de directeur en het schoolbestuur zijn gebeurd.

Een raadslid vraagt om ook de mogelijkheid om te parkeren op de oude jongenskoer mee te nemen in de communicatie.

De schepen bevestigt dat dit zal besproken worden, indien een veilig plan kan opgemaakt worden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedgekeurde maatregelen om de verkeersveiligheid rond de basisschool De Lettertuin in Droeshout te verbeteren.

Artikel 2

De werken worden uitgevoerd tegen begin januari. Dit wordt gecommuniceerd met de school, de kerkfabriek en de buurt.

Bijlagen

1. Plein voor de kerk Droeshout.pdf

Joske Vermeir

Onderwijs

't Schoolhuis

20:43 - Els Van Buggenhout verlaat de zitting

8

2017_GR_00179

**Kwalificatiecommissie - Samenstelling voor het
schooljaar 2017-2018 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenstelling van de kwalificatiecommissie voor het schooljaar 2017 - 2018 goed te keuren.

Argumentatie

De kwalificatiecommissie wordt door het schoolbestuur of haar afgevaardigde in de loop van de 1ste trimester van ieder schooljaar samengesteld.

De commissie bestaat uit leden van het onderwijzend personeel en uit deskundigen op het vlak van de te beoordelen kwalificatie, die in aantal het aantal leraren niet mogen overschrijden.

De deskundigen worden in de loop van het schooljaar door het schoolbestuur of haar afgevaardigde aangeduid.

Juridische grond

Omzendbrief SO/2011/03/BuSO van 15 augustus 2011 inzake de structuur en organisatie van het buitengewoon secundair onderwijs.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 10° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Omzendbrief SO/2011/03/BuSO van 15 augustus 2011 inzake de structuur en organisatie van het buitengewoon secundair onderwijs

Afschrift te bezorgen aan

Aangeduide leden van de commissie

Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de kwalificatiecommissie voor het schooljaar 2017 - 2018 goed:

Van rechtswege: J. Vemeir, M. Hermans, N. Crombé

Leden eigen aan de school: D. De Rocker, P. Meskens, J. De Vleminck, J. Tackaert, F. Gysens, S. Baeyens, S. Bogaerts, M. De Croock, K. Vermeir, M. De Maegdt, F. Buyens.

Leden vreemd aan de school: B. Moonens, V. Van De Velde, M. Willems, E. Van Den Broeck, A. Vanhooimissen, W. Mannaert, G. Callaerts, B. Van Akoleyen, L. Van Gijzeghem.

Bijlagen

1. samenstelling kwalificatiecommissie 2017-2018.pdf

20:44 - Els Van Buggenhout betreedt de zitting

9	2017_GR_00180	Verwaarlozing - Gemeentelijk reglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams parlement om het beleid rond het bestrijden van verwaarlozing volledig aan de gemeenten toe te vertrouwen. Deze beslissing is bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 23 december en in werking getreden op 1 januari 2017. Met dit decreet vertrouwt de decreetgever het bestrijden van verwaarlozing volledig toe aan de gemeenten. Het Gewest bepaalt alleen nog de hoofdlijnen en geeft de gemeenten verder volledige beleidsvrijheid in het registreren en belasten van verwaarloosde panden.

Aan het college van burgemeester en schepenen werd gevraagd een keuze te maken tussen enerzijds de werkwijze van Wonen-Vlaanderen integraal en ongewijzigd over te nemen of anderzijds een eigen werkwijze op te maken en te hanteren. Het college van burgemeester en schepenen dd. 06/06/2017 koos ervoor om de werkwijze van Wonen-Vlaanderen integraal en ongewijzigd over te nemen.

Argumentatie

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet worden bestreden om de verloederings van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen wordt overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, de gewestelijke registratie en heffing worden volledig opgeheven. Het is wenselijk dat op het beschikbare patrimonium voor wonen op het grondgebied van de gemeente optimaal benut wordt.

De werkwijze van Wonen-Vlaanderen wordt integraal en ongewijzigd overgenomen. 3Wplus heeft in samenwerking met de gemeente een ontwerp reglement verwaarlozing en ontwerp technisch verslag opgemaakt. Een technisch adviseur van 3wplus zal de technische controles op het terrein uitvoeren.

Juridische grond

Grondwet - artikel 170 §4 van de grondwet;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Ministerieel besluit van 13 december 2016 houdende goedkeuring van de subsidie voor de Interlokale Vereniging Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant;

Afschrift te bezorgen aan

3Wplus "Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant" - Bosstraat 84 - 1702 Groot-Bijgaarden

Via digitaal loket overmaken aan toezichthoudende overheid.

Notulen

De schepen van wonen geeft toelichting

Een raadslid vraagt hoe de adressen van verwaarlozing worden doorgegeven aan 3Wplus? Wordt dit systematisch gecontroleerd op het terrein?

De schepen antwoordt dat voor de gemeente Opwijk dit voorlopig maar 1 woning betreft.

Een raadslid vraagt of er nu actief naar gezocht zal worden? De schepen stelt dat dit alleen zal gebeuren als er kankerplekken worden gesignaleerd.

En raadslid merkt op dat een ingesteld beroep moet beoordeeld worden door het college. Waarom gebeurt dit niet door een gemeentelijke administratieve eenheid/cel?

Een beroep dient bij hetzelfde college te worden ingesteld.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt als volgt definitief vastgelegd en treedt vanaf heden in werking. Overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet zal het worden bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement voor de opmaak van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt verstaan onder:

1° Administratie: de gemeentelijke dienst, die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak, de opbouw en het beheer van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

2° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs

c) elke andere door de administratie toegelaten berekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

3° Beroepinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

4° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

6° Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31 december 2016 bijgehouden door Wonen Vlaanderen;

7° Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;

8° Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 2 van dit reglement;

9° Verwaarloosd gebouw of woning: een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten;

10° Zakelijk gerechtigde: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

HOOFDSTUK 2. REGISTRATIE VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Artikel 2. Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

De administratie houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;

Artikel 3. Vaststelling van de verwaarlozing

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast

in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten en van categorie IV voor achttien punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Artikel 4. Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. Een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, wordt opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen op datum van de administratieve akte.

§2. De registerbeheerder neemt alle in de gemeente gelegen woningen en gebouwen die op 31 december 2016 waren opgenomen in de gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, op datum van de administratieve akte.

§3. Zowel een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen als een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 5. Kennisgeving van de registratie

Alle zakelijk gerechtigden worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de opname van de woning of het gebouw in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

1° de genummerde administratieve akte met inbegrip van het technisch verslag;

2° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;

3° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

4° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 6. Beroep tegen de registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte is gebeurd. De

vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§2. De beroepinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift.

§3. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Als er niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen op datum van de administratieve akte.

Artikel 7. Schraping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. Een woning of een gebouw wordt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen geschrapt wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 3, 18 punten of meer zouden opleveren. In geval van sloop moet alle puin zijn geruimd.

§2. Voor de schraping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen richt een zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schraping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen; de beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schraping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de zakelijk gerechtigde op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als de kennisgeving van haar beslissing niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schraping geacht te zijn ingewilligd.

§3. Tegen de beslissing over het verzoek tot schraping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 6.

§4. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schraping geldt als datum van schraping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

HOOFDSTUK 3. BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Artikel 8. Heffing

§1. Er wordt een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De heffing voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Zolang het gebouw of de woning niet uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen is geschrapt, blijft de heffing verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 9. Heffingsplichtige

§1. De heffing is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale heffing.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de overdrager of zijn instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De overdrager of zijn instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

§4. Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als heffingsplichtige beschouwd voor de volgende belastingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden gevestigd.

Artikel 10. Tarief van de heffing

§1. De heffing bedraagt:

1.300 euro voor een verwaarloosd gebouw;

1.300 euro voor een verwaarloosde woning.

§2. Het bedrag van de heffing wordt vermenigvuldigd met het aantal volle jaren dat de woning of het gebouw in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen staat, rekening houdend met een maximum van vijf jaar.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of een woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 11. Vrijstelling

§1. Een vrijstelling van de heffing kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het modelformulier meegestuurd bij het aanslagbiljet.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 14.

§3. Van de verwaarlozingsheffing zijn vrijgesteld:

Vrijstellingen gebonden aan persoonlijke factoren

1) de heffingsplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.

Vrijstellingen gebonden aan het gebouw of de woning

2) wanneer de woning/het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan, of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

3) wanneer de woning/het gebouw gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor maximum 2 jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning.

Artikel 12. Inkohiering

De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13. Betalingstermijn

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14. Bezwaar

§1. De heffingsplichtige kan bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk via beveiligde zending worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 15. Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 *bis* van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Bijlagen

1. 2017 Modelreglement verwaarlozing OPWIJK laatste versie.doc
2. Standaardformulier vrijstelling verwaarlozing Opwijk.docx
3. 20171121 Verwaarlozing - technisch verslag incl. gewestelijke inventaris.xlsx

10	2017_GR_00184	Thermografische luchtfoto grondgebied Opwijk - Publicatie op website - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 17.11.2015 heeft de gemeenteraad het klimaatactieplan Opwijk goedgekeurd, kaderend in de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en het engagement om tegen 2020 de CO₂-uitstoot in Opwijk met minstens 20% te verminderen.

De opmaak van een thermografische luchtfoto van het grondgebied van Opwijk is als actiepunt opgenomen in het klimaatactieplan Opwijk. Door Interleuven werd een (Europese) prijsbevraging georganiseerd bij gespecialiseerde firma's met het oog op het uitvoeren van een thermografische luchtfoto van het grondgebied van geïnteresseerde gemeenten. De opdracht voor het uitvoeren van deze thermografische luchtfoto werd toegewezen aan Action Air (Frankrijk), omvattende:

- uitvoeren vlucht met opname van thermografische luchtfoto
- post processing van de data en deze in een kaart gieten (omzetten van stralingswaarden naar temperatuur, homogeen krijgen van de beelden over de volledige vlucht, opnames integreren op een kadasterkaart.
- trainingssessie met de gemeentelijke administratie om via het gratis pakket Argis Software de beelden te interpreteren.
- het aanleveren van de resultaten van de thermografische luchtfoto aan het publiek (infomomenten, persoonlijke benadering).

In zitting van 21.06.2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gegeven om deel te nemen aan het project 'thermografische luchtfoto' van Interleuven voor een bedrag van € 6.195,20 (inclusief btw), inclusief gebouwuitsnijding, digitale toepassing op de gemeentelijke website, en een opleiding voor adviesverleners.

Door een bewoner, de heer Jan Van Gucht, Esp, werd bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (CBPL) een klacht ingediend tegen het fotograferen van woningen in Opwijk (thermische opnamen) - project 'thermografische luchtfoto'- en de verspreiding van de informatie hiervan op de website van de gemeente Opwijk.

Met een brief dd. 22.08.2017 (kenmerk SA3/DOS-2017-02951-007-KR) wordt door CBPL kennis gegeven aan de gemeente Opwijk van de klacht van de heer Jan Van Gucht en het feit dat volgens CBPL thermische opnamen van woningen persoonsgegevens vormen, in de mate dat zij informatie bevatten over een natuurlijke persoon (bewoner of eigenaar van een woning), zodat de regels van de Privacywet dienen te worden nageleefd. Gelet op het intrusief karakter van een dergelijke gegevensverwerking is CBPL van oordeel dat degelijke gegevensverwerking enkel kan plaatsvinden in de mate dat een gemeentelijk reglement voorziet in de oprichting van een dergelijke website en mits

het aanbieden op de website zelf van een heldere en duidelijke mogelijkheid zich te verzetten tegen de publicatie op de website van informatie met betrekking tot een woning gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Argumentatie

Het project 'thermografische luchtfoto', bestaat uit de opname van thermische beelden van het grondgebied van de gemeente Opwijk waarbij de thermische luchtfoto gepubliceerd wordt op een publiek toegankelijke website.

De resultaten van de thermografische luchtfoto van het grondgebied van de gemeente Opwijk zullen achteraf door iedereen via een webtoepassing kunnen gezien/geraadpleegd worden door het ingeven van een adres, waardoor een thermografisch beeld van het dak van een woning in Opwijk centraal op het scherm van de webtoepassing zichtbaar wordt.

Met een brief van 22.08.2017 van CBPL (Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer) werd melding gemaakt van een klacht van een inwoner uit Opwijk met betrekking tot de publicatie van de warmtefoto van de gemeente Opwijk, op een publiek toegankelijke website.

In het advies van CBPL (Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer) wordt duidelijk gesteld dat de publicatie van een thermografische luchtfoto op een publiek toegankelijke website enkel kan plaatsvinden in de mate dat een gemeentelijk reglement in de oprichting van een dergelijke website voorziet, en mits het aanbieden op de website zelf van een heldere en duidelijke mogelijkheid dat een inwoner zich kan verzetten tegen de publicatie op de website van informatie met betrekking tot zijn/haar woning en dat het vervolgens mogelijk is om zijn/haar woning op de website te maskeren/te 'blurren'.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Goedkeuring door de gemeenteraad van een gemeentelijk reglement.

Notulen

De schepen van milieu geeft toelichting.

Een raadslid vraagt om dit toch zeker op voorhand te publiceren, wat door de schepen wordt bevestigd.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de thermografische luchtfoto van het grondgebied van de gemeente Opwijk te publiceren op een publiek toegankelijke website waarbij een inwoner op basis van het ingeven van adresgegevens het thermografisch beeld van het dak van een woning kan raadplegen.

Artikel 2

Het resultaat van de opmaak van de thermografische luchtfoto van het grondgebied van de gemeente Opwijk en de publicatie ervan op een website, wordt enkel gebruikt door de gemeente ter promotie en sensibilisering van inwoners voor energiebesparing en CO2-reductie.

Artikel 3

Om aan elke inwoner van de gemeente Opwijk de mogelijkheid te geven zich te verzetten tegen de publicatie van de thermografische luchtopname van zijn/haar woning, zal bij de publicatie van de thermografische luchtfoto op de website duidelijk omschreven worden dat een inwoner zich kan verzetten tegen de publicatie van de eigen woning, waarbij de woning van de betrokken bewoner wazig wordt gemaakt.

Bij de publicatie van de thermografische luchtfoto op de website zal in die zin volgende clausule opgenomen worden:

"Wij respecteren het recht op privacy. In principe kan men zonder kennis en interpretatie van uw dakbedekking en de temperatuur onder uw dak geen uitspraak doen over de isolatiegraad van uw dak. Wenst u toch uw woning te laten verwijderen uit deze kaart (thermografische luchtfoto), dan kan u dit doen door een e-mail te sturen naar milieudienst@opwijk.be".

Bijlagen

1. deelname gemeente Opwijk aan project thermografische luchtfoto Interleuven
2. Advies Privacycommissie -23aug2017
3. goedkeuring planning - startmoment Interleuven 18.10.2017
4. presentatie Interleuven woensdag 18.10.2017- startmoment
5. presentatie Action Air - woensdag 18.10.2017 - startmoment

11	2017_GR_00185	Voetweg nr. 78 - Gedeeltelijke verlegging + rooilijnplan - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de aanvraag ingediend door Bvba Schoukens, Schoolstraat 101 te 1745 Opwijk, voor de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 78 met rooilijnplan gelegen nabij Nanovestraat dient de gemeenteraad hierover definitief te beraadslagen.

De gemeenteraad, in zitting van 6 september 2017, heeft na een eerste beraadslaging, voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 78 en het rooilijnplan vastgesteld, zoals dit is aangegeven in groene kleur op het plan dat werd opgemaakt door BVBA Schoukens.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van maandag 25 september tot donderdag 26 oktober 2017 waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen.

De heer Emiel Van den Broeck, landmeter-expert, heeft een schattingsverslag opgemaakt omtrent de meerwaarde ingevolge de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 78. De meerwaarde wordt bepaald op 1.500,00 euro.

Argumentatie

De voetweg nr. 78 dient gedeeltelijk verlegd te worden zodat het perceel optimaal gebruikt kan worden als bouwperceel.

Juridische grond

Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen gewijzigd o.m. door de wet van 20 mei 1863.

Decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten m.b.t. de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant dd. 23 oktober 2014 over de buurt- en voetwegen in het kader van de nieuwe Codex Ruimtelijke Ordening.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

Beslissing met bijhorend dossier, het schattingsverslag, de documenten van het openbaar onderzoek en de gemeenteraadsberaadslagingen in zesvoud:

Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Beslissing:

Dhr. Lousseau Albert, Karoma avenue 189, Happy Acres, East Coast Demarara, Georgetown (Guyana)

Mevr. Lousseau Bernadette, Avenue de Wavrans 17 te 1150 Brussel

Mevr. Lousseau Françoise, Avenue des Crocus 15 te 6120 Nalinnes

Bvba Schoukens, Schoolstraat 101 te 1745 Opwijk

Notulen

De schepenen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt, na beraadslaging, voor om over te gaan tot de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 78 met rooilijnplan.

Artikel 2

Dhr. Lousseau Albert, mevr. Lousseau Bernadette en mevr. Lousseau Françoise dienen de meerwaarde-vergoeding van € 1.500 euro zoals beschreven in het schattingsverslag van de heer Emiel Van den Broeck, landmeter-expert, Grootveld 52 te 1745 Opwijk, te storten op de rekening van de gemeente, om aangewend te worden voor het onderhoud van de wegen en van de betaling van de administratieve kosten ter zake.

Bijlagen

1. Schattingsverslag.pdf

12	2018_GR_00001	Inhaalbeweging BSO - Aanvraag vrijstelling van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Op basis van de nulmeting van het sociaal woonaanbod uit 2007 heeft het decreet Grond- en Pandenbeleid aan de gemeente Opwijk een objectief voor sociale huurwoningen opgelegd. Voor Opwijk komt dit objectief neer op 89 sociale huurwoningen, te verwezenlijken tegen 2025. Omdat bij de nulmeting van 31/12/2007 de procentuele verhouding van het sociaal huuraanbod ten opzichte van het aantal huishoudens in de gemeente lager was dan drie procent, moet de gemeente een specifieke inhaalbeweging leveren in de periode 2013-2025. Deze inhaalbeweging komt neer op 27 sociale huurwoningen. In totaal dienen er dus 116 sociale huurwoningen gerealiseerd te worden tegen 2025. De gemeente kan een vrijstelling van deze inhaalbeweging aanvragen.

Argumentatie

De nadere regels voor de aanvraag van een vrijstelling zijn vastgelegd in een besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017. In dit besluit staan 4 criteria vermeld. De gemeente moet minstens aan 1 criterium voldoen. In dit aanvraagdossier wordt aangetoond dat de gemeente Opwijk voldoet aan volgend criterium:

De specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door middel van de verhuring van private woningen via sociale verhuurkantoren.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

3Wplus "Regionaal woonbeleid Noordwest-Brabant" - Bosstraat 84 - 1702 Groot-Bijgaarden

Wonen-vlaanderen afdeling woonbeleid t.a.v. Kaat Tavernier, Havenlaan 88 bus 40D, 1000 Brussel

Notulen

De schepen van woonbeleid geeft toelichting.

Volgens een raadslid is er nog geen enkele inspanning gedaan om de achterstand in te halen, een vrijstelling aanvragen is dan ook te verregaand.

Volgens de schepen is er meer gerealiseerd dan tijdens de vorige legislatuur, cfr Heiveld.

Ook werden allerlei gronden al aan Providentia aangeboden (bv. hergebruikerscentrum). Er werd er al met de kerkfabrieken samengezeten maar willen deze niet verkopen.

Er is een historische achterstand, er worden geen gronden verworven door sociale huisvestingsmaatschappijen.

Is er geen recht van voorkoop in kader van sociale huisvesting?

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Eline Van de Voorde; Albert Beerens; William Engels

- 8 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borgh; Pol Verhaever; Anja Haverals; Marijke De Vis; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vrijstellingsaanvraag van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen goed.

Bijlagen

1. Aanvraag vrijstelling inhaalbeweging BSO Opwijk.pdf

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

13	2017_GR_00189	Milieu - Toetreding tot raamovereenkomst van OVAM met betrekking tot het uitvoeren van bodemonderzoeken - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Regelmatig moet de gemeente Opwijk een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren, bv. naar aanleiding van een geplande verkoop van gebouwen, grond, ... Wanneer dit gebeurt is het wenselijk dat de procedure snel kan opgestart worden en dat er direct toegang is tot een bureau die deze opdracht kan uitvoeren.

Argumentatie

OVAM heeft een overheidsopdracht 'Raamovereenkomst van OBO's, OBBO's en BBO's op gronden in eigendom van Vlaamse entiteiten en lokale besturen gelegen in Antwerpen, Vlaams-Brabant en Limburg' gevoerd en gegund. Bij deze opdracht treedt OVAM op als opdrachtcentrale voor ondermeer gemeentebesturen gelegen in Vlaams-Brabant. Deze opdracht is ondertussen door OVAM verlengd en toetreding kan nog steeds.

De gemeente Opwijk moet af en toe een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren naar aanleiding van bv. de verkoop, erfpachtregeling e.d. van gronden en gebouwen. Hiervoor wil de gemeente Opwijk toetreden tot de raamovereenkomst met OVAM als aanbestedende overheid.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 (beroep doen op opdrachtcentrale).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

Gunstig visum

Financiële informatie

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van milieu geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht 'Raamovereenkomst van OBO's, OBBO's en BBO's op gronden in eigendom van Vlaamse entiteiten en lokale besturen gelegen in Antwerpen,

Vlaams-Brabant en Limburg' gevoerd door OVAM als opdrachtcentrale gegund werd aan ABO voor de provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijze van gunnen, de lastvoorwaarden goed en de toetreding van de gemeente Opwijk tot de 'Raamovereenkomst van OBO's, OBBO's en BBO's op gronden in eigendom van Vlaamse entiteiten en lokale besturden geleden in Antwerpen, Vlaams-Brabant naar Limburg'. Deze overeenkomst werd door OVAM reeds verlengd en kan nog steeds gebruikt worden.

Bijlagen

1. Bestek Raamcontract Bodemonderzoeken Antwerpen - Vlaams-Brabant- Limburg
2. Gunningsbeslissing OVAM
3. Draaiboek-Raamcontract-Bodemonderzoeken

14	2017_GR_00190	Milieu - Plaatsen van fotovoltaïsche panelen op de daken van GAC II en de BuSO-school - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van het burgemeesterconvenant werd als één van de acties voorgesteld om fotovoltaïsche panelen te plaatsen op de daken van GAC II en de BuSO-school om zo mee te helpen aan de reductie van de CO₂-uitstoot.

Argumentatie

Het is belangrijk dat de gemeente in het kader van een rationeel energiebeheer verdere inspanningen doet voor het beperken en verlagen van het energieverbruik van gemeentelijke gebouwen. Deze doelstelling kan bereikt worden door een combinatie van mentaliteitsverandering (sensibilisatie) bij het personeel en het uitvoeren van structurele aanpassingen.

Het prioriteitschema van het gemeentelijk milieubeleid, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke milieuraad, geeft hoge prioriteit aan het streven naar een daling van het energieverbruik in de gemeentelijke gebouwen.

Het zelf opwekken van groene stroom door de plaatsing van fotovoltaïsche panelen op daken van gemeentelijke gebouwen draagt bij tot een vermindering van de afname van elektriciteit via het reguliere (elektriciteits)net.

In het verleden heeft de gemeente Opwijk al fotovoltaïsche panelen laten leggen op een aantal gemeentelijke gebouwen (Hof ten Hemelrijk, MOZA-IK, De Boot, sporthal).

Door Eandis werd een studie gemaakt over het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op de daken van GAC II en de BuSO-school. Hieruit blijkt dat via fotovoltaïsche panelen ongeveer 19% van het jaarlijks elektriciteitsverbruik kan opgewekt worden voor beide gebouwen. De kostprijs voor deze zonnepanelen wordt geraamd op € 15.563,24 + € 3.2668,29 BTW = € 18.831,52 voor de zonnepanelen dak BUSO-school en € 9.427,18 + € 1.979,71 BTW = € 11.406,89 voor de zonnepanelen dak GAC II (= € 30.238,41 in totaal).

Iverlek/Eandis, verder genoemd 'DNB' heeft voor dit project een contract opgemaakt waarin de projectuitvoering toegewezen wordt aan DNB en waarbij DNB de nodige overheidsopdrachten voor dit project zal voeren. Dit contract geldt in uitvoering van de kaderovereenkomst die gesloten werd in 2010 tussen de gemeente Opwijk en DNB.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1^o.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11^o van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Advies

ACO

Gunstig advies

Notulen

De schepen van milieu geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de contracten met betrekking tot het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van de gemeentelijke BuSO-school, Schoolstraat 11, 1745 Opwijk en op het dak van GAC II, Ringlaan 20, 1745 Opwijk goed.

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris worden gelast met de ondertekening van de contracten.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming van een totaal van € 30.238,41 in totaal voor de plaatsing van fotovoltaïsche panelen op de daken van de BuSO-school en GAC II goed.

Bijlagen

1. Getekende Kaderovereenkomst
2. Studie zonnepanelen dak BUSO
3. Studie zonnepanelen dak GACII
4. Contract zonnepanelen BUSO
5. Contract zonnepanelen GAC II.pdf

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Mondelinge vragen van raadsleden - varia

Een raadslid vraagt nogmaals of alle gemachtigde opzichters welke op het grondgebied van Opwijk worden ingezet door de gemeente zullen vergoed worden met een vrijwilligersvergoeding? Het gaat immers om een algemene verkeersveiligheidsmaatregel, aldus dit raadslid.

De burgemeester antwoordt dat de gemeente de opleidingen organiseert maar dat de scholen zelf bepalen of ze een gemachtigde opzichter inschakelen en of ze deze vergoeden. M.a.w. de gemeente vergoedt enkel de opzichters die door/ aan de gemeentelijke scholen worden ingezet.

Algemene vergadering Infrax West

Brief Infrax West - verplaatsing datum algemene vergadering

19 december 2017 21:07 - De voorzitter sluit de zitting

Gemeentesecretaris
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels