

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 19 juni 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; de heer Roland Mortier; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Eline Van de Voorde; mevrouw Katleen Biesemans

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

Afwezig:

de heer Wouter Van Driessche

Verontschuldigd:

de heer Floris Van den Broeck

19 juni 2018 20:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

VASTE PUNTEN

1	2018_GR_00094	Goedkeuring verslag vorige zitting GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Notulen

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Bijlagen

1. Notulen GR 29.052018 - Openbare zitting (1).pdf
2. Notulen GR 29.05.2018 - Totaal.pdf

OPENBARE ZITTING

Albert Beerens

Interne zaken

Secretariaat

20:09 - Wouter Van Driessche betreedt de zitting

2	2018_GR_00089	Interne controle/organisatiebeheersing - Organisatiebeheersrapport 2017 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het organisatiebeheersrapport voor het jaar 2017.

Argumentatie

Het organisatiebeheersrapport behelst het dienstjaar 2017. Het rapport is gestructureerd volgens de thema's van het VVSG-model voor organisatiebeheersing.

In 2017 stond de organisatiebeheersing binnen gemeente en OCMW Opwijk in het teken van de implementatie van de aanbevelingen van Audit Vlaanderen, de verdere implementatie van de integratie van OCMW en gemeente en de oprichting van de zorgvereniging OPcura.

Het organisatiebeheersrapport werd positief geadviseerd door het gemeenschappelijk managementteam voor gemeente en OCMW op 31 mei 2018.

Het organisatiebeheersrapport wordt tevens geagendeerd op de OCMW-raad van 28 juni 2018.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 100, §1 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : Het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de gemeentesecretaris, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het interne controlesysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Notulen

Christel Ringoot, OCMW-secretaris geeft toelichting.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het organisatiebeheersrapport/rapport interne controle voor 2017.

Bijlagen

1. Opwijk_organisatiebeheersrapport - 2017.pdf

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

3

2018_GR_00090

**Kaderovereenkomst - Verlenging van de
kaderovereenkomst tussen gemeente Opwijk en
netbeheerder - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige kaderovereenkomst tussen Iverlek, die verder 'DNB' genoemd wordt, en gemeente Opwijk heeft als einddatum 1 juni 2018. Om verder te kunnen genieten van de energiediensten die DNB aanbiedt, is het nodig om die kaderovereenkomst te verlengen. DNB stelt een verlening tot 1 april 2019 voor.

Argumentatie

In zitting van 23 september 2010 keurde de gemeenteraad de overeenkomst tussen gemeente Opwijk en Iverlek (DNB) betreffende het uitvoeren van ondersteuningsactiviteiten voor energiediensten goed. Deze overeenkomst vormt basis voor een aantal contracten met betrekking tot milieuvriendelijke projecten (plaatsen fotovoltaïsche panelen, stooplaatsrenovatie, ...).

Deze overeenkomst heeft als einddatum op 1 juni 2018.

Iverlek (DNB) stelt voor om de huidige overeenkomst te verlengen tot 1 april 2019 op basis van een addendum bij de bestaande overeenkomst. Daarna zal een voorstel tot hernieuwing uitgewerkt worden door Iverlek.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden en de wijze van toewijzing van de opdrachten voor werken, leveringen of diensten.

Notulen

De schepen van infrastructuur geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum bij de kaderovereenkomst tussen gemeente Opwijk en Iverlek (DNB) goed. De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris worden gelast met de ondertekening van het contract.

Bijlagen

1. Addendum
2. Brief Iverlek

3. GR-beslissing 23 sept 2010
4. Huidige kaderovereenkomst

Dienst Financiën

Dienst Financiën

4	2018_GR_00088	Gemeenterekening 2017 - Goedkeuring van de gemeenterekening 2017 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

De jaarrekening dient voor 1 juli ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Argumentatie

De jaarrekening 2017 werd op 2 mei 2018 afgesloten.

Alle nodige documenten, rapporten en verduidelijkingen worden in bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus;

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 3^o van het gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan, het budget en de budgetwijzigingen, de jaarrekeningen en de geconsolideerde jaarrekening.

Afschrift te bezorgen aan

Via digitaal loket aan de toezichhoudende overheid.

Notulen

De burgemeester geeft toelichting.

Een raadslid stelt dat de beperkte reserve van de gemeente ontoereikend is voor wat de gemeente nog te wachten staat.

Er wordt geantwoord dat in 2017 geen enkele nieuwe lening werd aangegaan. De projecten die in uitvoering zijn, daarvoor zijn voldoende budgetten voor voorzien.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; Nico Du Buisson; William Engels; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Joske Vermeir

- 8 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Jeroen Eenens; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening over het boekjaar 2017 wordt door de gemeenteraad vastgesteld en goedgekeurd.

Het geconsolideerd balanstotaal op 31 december 2017 werd vastgesteld op € 77.557.325,94

Het resultaat van de exploitatierekening bedraagt in de jaarrekening € 3.002.205,73. ten opzichte van € 2.199.101,28 in het budget 2017. (na de laatste budgetwijziging).

Het geconsolideerd resultaat in de algemene boekhouding bedraagt € 983.511,36 tegenover € 1.967.402,19 in 2016.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2017 bedraagt : € 6.032.651,20.

Bijlagen

1. jaarrekening 2017
2. Nota bij de rekening 2017.docx
3. doelstellingenrealisatie.pdf

Joske Vermeir

Onderwijs

't Schoolhuis

5	2018_GR_00091	Schoolreglement 't Schoolhuis - Aanpassing schoolreglement - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld goedkeuring te geven over de aanpassingen van het schoolreglement.

Argumentatie

De volgende wijzigingen worden opgenomen:

de gaccentueerde delen in het schoolreglement in bijlage worden gewijzigd.

Het schoolreglement werd goedgekeurd door de schoolraad op 31 mei 2018.

Juridische grond

omzendbrief SO/2011/03/BuSO: Structuur en organisatie van het buitengewoon secundair onderwijs.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Notulen

De schepen van onderwijs geeft toelichting.

Een raadslid vraagt of de leerlingen duaal leren in aanmerking komen voor de sociale maribel? De schepen licht toe dat deze leerlingen schoolplichtig blijven. 2 opleidingen komen hiervoor in aanmerking, in testfase (horeca fastfood en tuinbouwsector).

Een raadslid vraagt of de lokale besturen deze mensen ook kunnen aanwerven? De schepen antwoordt dat het een opleiding is, is een trajectbegeleiding vanuit de school.

Volgens de burgemeester is het duaal leren gericht op privé-ondernemingen. Inschakeling in OPcura zou kunnen indien OPcura geprivatiseerd zou zijn.

Een raadslid vraagt wat het verschil is met een leerovereenkomst? Volgens de schepen is dit een andere benaming, wordt het systeem van het leercontract in een nieuw kleedje gestoken en wordt de leerling in dit systeem ingeschreven als werknemer. Ondertussen zijn er 3 leerlingen ingestapt.

Een raadslid wil weten of er afspraken bestaan over de kortste weg/ tijd naar huis / school-huistraject voor de verzekering?

De koppeling met de verzekering is niet vermeld maar de schepen neemt deze tip mee om een volgende keer toe te voegen.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het vorige schoolreglement van 6 september 2017 op.

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van het buitengewoon secundair onderwijs 't Schoolhuis goed.

Bijlagen

1. Schoolreglement 2018-2019 voor schoolraad - college - gemeenteraad.docx

Inez De Coninck

Aankoop en contractbeheer

Aankoop en contractbeheer

6	2018_GR_00092	Vlaamse Staak - Recht van Opstal - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein de Vlaamse Staak wordt een recht van opstal door de gemeente Opwijk aan de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant

(verder POM genoemd) gegeven om de weginfrastructuur en groen aan te leggen. Het opstalrecht geldt voor een periode van 6 jaar, met een eventuele verlenging van 2 jaar.

Argumentatie

De ontwerpakte van recht van opstal opgemaakt door notaris Fermon.

Het PV van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Jolanda Cardoen.

De prekadastratie aangevraagd door landmeter-expert Jolanda Cardoen.

Juridische grond

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; Nico Du Buisson; William Engels; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Joske Vermeir
- 8 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Jeroen Eenens; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Lutgard Van der Borght; Pol Verhaevert

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om voor lot 1 tot en met lot 9 (aangeduid op het PV van opmeting) een recht van opstal te verlenen ten gunste van de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant.

De gemeenteraad keurt de voorwaarden van de bijgevoegde ontwerpakte goed.

Artikel 2

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

1. Ontwerpakte recht van opstal

2. PV van opmeting Vlaamse Staak
3. Prekadastratie Vlaamse Staak

7	2018_GR_00093	Erfdienstbaarheden - Ondergrondse erfdiensbaarheid ten bate van de gemeente Opwijk - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Dit dossier gaat over de goedkeuring van de erfdiensbaarheid met betrekking tot een overwelfde waterloop. Deze waterloop is geen eigendom van de gemeente Opwijk maar de afwatering van regenwater en de vuilwaterafvoer via een dienstriool in deze waterloop moet gegarandeerd blijven en aanwezige riool moet toegankelijk blijven voor onderhoud.

Argumentatie

Een Proces-verbaal van grensbepaling en bepaling van de met erfdiensbaarheid belaste strook werd opgemaakt door landmeters-experten De Bisschop-Geerts. De vraag wordt gesteld om dit PV goed te keuren en in 4-voud terug te bezorgen.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van dagelijks bestuur en niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het proces-verbaal van grensbepaling en de bepaling van de met erfdiensbaarheid belaste strook goed. De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris worden gelast met de ondertekening dit PV.

Bijlagen

1. PV met erfdiensbaarheid
2. Brief gemeente Opwijk
3. Brief De Bisschop - Geerts

Grondgebiedzaken

Grondgebiedzaken

8	2018_GR_00095	Voetwegen nrs. 64 en 85 - Gedeeltelijke en volledige afschaffing (eerste beraadslaging) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de aanvraag ingediend door Redrose Properties nv voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 64 en de gehele afschaffing van voetweg nr. 85 gelegen nabij Doortstraat dient de gemeente een beslissing te nemen.

Argumentatie

Deze voetweg nr. 64 dient gedeeltelijk en de voetweg nr.85 dient volledig te worden afgeschaft om de verdere ontwikkeling van deze terreinen toe te laten. Voormelde voetwegen zijn niet meer zichtbaar, noch toegankelijk op het terrein.

Juridische grond

Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen gewijzigd o.m. door de wet van 20 mei 1863.

Decreet van 4 april 2014, houdende wijziging van diverse decreten mbt de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant dd. 23 oktober 2014 over de buurt- en voetwegen in het kader van de nieuwe Codex Ruimtelijke Ordening.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Afschrift te bezorgen aan

Redrose properties nv, Finlandstraat 11 te 9940 Evergem

WEBO bvba, Kloosterstraat 21 te 9310 Aalst (Moorsel)

Notulen

De schepen van ruimtelijke ordening geeft toelichting.

Een raadslid betreurt dat in dit dossier geen argumentatie staat vermeld, er staat enkel vermeld dat het "noodzakelijk" is.

Het aangeven van een mogelijke ontwikkeling van deze site had verhelderend geweest, misschien was slechts een gedeeltelijke afschaffing of een verlegging mogelijk?

Waarom werd gekozen voor een volledige afschaffing voor de ene voetweg en een gedeeltelijke afschaffing voor de andere?

De schepen antwoordt dat 1 voetweg parallel loopt met de nieuwe weg van Infrabel (weg naar tunnel) en kan verlegd worden. De provincie was akkoord met de afschaffing van de andere weg en achtte de opgegeven motivatie voldoende.

Het raadslid repliceert dat in de reactie van de provincie ook weinig inhoud te lezen valt.

De schepen benadrukt dat de aanvraag is gebeurd tussen aanvrager/ ontwikkelaar en de provincie. Nv Redrose is de aanvrager, heeft deze aanvraag wel in overleg met de gemeente gedaan en het argument is dat de voetweg defacto niet meer bestaat, niet toegankelijk, ...

Het raadslid houdt vol dat in het ontwerpbesluit een op zich staande motivatie had mogen opgenomen geweest zijn en had graag een deftige moving overgemaakt gezien. .

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Albert Beerens; Jan Couck; Arianne De Bondt; Inez De Coninck; Inge De Nil; Johan Deleu; Nico Du Buisson; Jeroen Eenens; William Engels; Anja Haverals; Roland Mortier; Ineke Robijns; Willy Segers; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Pierre Van de Velde; Eline Van de Voorde; Lutgard Van der Borcht; Joske Vermeir
- 3 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Pol Verhaevert

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt, na eerste beraadslaging, voor om over te gaan tot de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 64 en de volledige afschaffing van voetweg nr. 85 zoals dit is aangegeven in rode kleur op het plan dat werd opgemaakt door WEBO bvba.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aanduiden van een schatter-landmeterexpert voor het bekomen van een proces-verbaal van schatting.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen zal een openbaar onderzoek starten, binnen de 30 dagen na de beraadslaging, voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 64 en de volledige afschaffing van voetweg nr. 85 van bovenvermelde voetweg.

Bijlagen

1. Brief Redrose properties nv.pdf

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Mondelinge vragen van raadsleden - varia

- Er wordt een vraag gesteld naar de stand van zaken verkoop GAC III. Er is werd geen bod ontvangen, een nieuwe biedingsperiode met verlaagd minimumbod zal opengesteld worden.

- E zijn weer middelen vrijgekomen voor Sociale Maribel. Kan dit interessant zijn voor OPcura? Er wordt geantwoord dat voor OPcura alvast 1 aanvraag werd ingediend en voor het OCMW kan eventueel een aanvraag gebeuren voor de sociale dienst.

- Wordt er overwogen om twee extra stemlokalen in te richten in de woon-en zorgcentra? De mogelijkheid om te gaan stemmen zal gefaciliteerd worden door vervoer d.m.v. vrijwilligers in te leggen op minder drukke momenten. Er wordt voorgesteld om een brief te sturen naar Heydeveld en eventueel oefenstemcomputer ook daar te plaatsen.

- Er wordt informatie gevraagd over twee items uit het verslag van verkeersadviesraad: 1) het parkeren aan het VKO dat beperkt wordt door het plaatsen van blokken, 2) paaltjes Foksveldstraat. De situatie aan het VKO en in de Karenveldstraat wordt veiliger gemaakt voor de zwakke weggebruiker door het voet-fietspad te verbreden, de parkeerplaatsen verdwijnen naar de parking van het jeugdheim (via zijbaan richting recyclagepark), in een tussenfase zal de weg breder worden, waardoor er verkeersremmende maatregelen moeten genomen worden. De aanleiding voor de paaltjes in de Foksveldstraat zijn de herhaalde aanrijdingen door vrachtwagens in het verleden, de ingang wordt smaller gemaakt zodat alleen personenwagens kunnen doorrijden. Een raadslid vraagt of de mensen ter plaatse het nut wel begrijpen. Volgens de schepen is het wel gekend maar is er niet altijd een akkoord onderling tussen de bewoners. Een raadslid vraagt of er een paaltje kan worden bijgeplaatst.

- Een raadslid vraagt welke gemeente trekker voor de OMA-route zal zijn: Merchtem wil trekker zijn. De schepen antwoordt dat Opwijk de gemeente Asse verkiest omwille van de ervaring met OMA-B route en omwille van de historiek van het dossier.

- Werd er gereageerd op de brief van de ontwikkelaar van het Rubensveld? Er werd enkel een beleefdheidsantwoord gestuurd. De beroepstermijn bedraagt 35 dagen.

- Op de hoek Klei met Steenweg op Merchtem hindert de begroeiing van de haag het zicht op de oversteekplaats. Ondertussen werd het snoeiwerk opgenomen in de planning van AWV en is het werk ondertussen gebeurd. Door besparingen van AWV werden het aantal snoeibeurten per jaar verminderd van 4 naar 2.

19 juni 2018 21:21 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels