

## Gemeenteraad

Administratief toezicht

Zitting van 21 november 2023

---

In uitvoering van art. 285 - 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzake het administratief toezicht maken wij u de lijst van besluiten van bovenvermelde zitting over.

---

### VASTE PUNTEN

- 1**            **2023\_GR\_00187**            **Vorige zitting - Verslag - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

### OPENBARE ZITTING

#### Inez De Coninck

##### Interne zaken

Secretariaat

- 2**            **2023\_GR\_00167**            **Fluvius opdrachthoudende vereniging - Buitengewone**  
**Algemene vergadering - Agenda - Mandaten -**  
**Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de dagorde goed van de Buitengewone Algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023. De aangeduide vertegenwoordigers worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

##### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

##### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Opwijk William Engels, schepen of de plaatsvervangend vertegenwoordiger de heer Albert Beerens, raadslid, die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023 (of iedere

andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

**3            2023\_GR\_00174            Intradura - Buitengewone algemene vergadering -  
Agenda - Mandaten - Goedkeuring  
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van Intradura die wordt gehouden op 13 december 2023. De vertegenwoordigers van de gemeente Opwijk (effectieve en plaatsvervanger) worden gemandateerd om de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad van de Opwijk keurt de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 13 december 2023 goed.

Artikel 2

De effectieve vertegenwoordiger van Opwijk, mevrouw Evelien Beeckman, schepen, Steenweg op Dendermonde 116 - 1745 Opwijk en de plaatsvervanger, de heer Roland Mortier, schepen, Mandemakersweg 5 - 1745 Opwijk worden gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 13 december 2023 goed te keuren.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**4            2023\_GR\_00178            Haviland - Buitengewone algemene vergadering -  
Agenda - Mandaten - Goedkeuring  
Goedgekeurd**

De gemeenteraad van Opwijk keurt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale welke zal worden gehouden op 13 december 2023 goed. De vertegenwoordigers van Opwijk worden gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 13 december 2023 goed.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve vertegenwoordiger, de heer William Engels, schepen, Neerveldstraat 19 - 1745 Opwijk en de plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Roland Mortier, schepen, Mandemakersweg 5 - 1745 Opwijk worden gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 13 december goed te keuren.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**5**            **2023\_GR\_00184**            **Blijdorp III - Algemene vergadering - Agenda - Mandaten - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Blijdorp III nodigt de Gemeente Opwijk met een brief d.d. 31 oktober 2023 uit voor de algemene vergadering van Blijdorp III op 19 december 2023. De gemeenteraad keurt de voorgestelde agenda van deze vergadering goed en mandateert de aangeduide vertegenwoordigers om deze agendapunten goed te keuren.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Blijdorp III op 19 december 2023 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de aangeduide vertegenwoordigers, Katty Van der Borght, effectief vertegenwoordiger en mevrouw Linda Verbesselt, plaatsvervangend vertegenwoordiger om de voormelde agendapunten van de algemene vergadering op 19 december 2023 goed te keuren.

Organisatie-ontwikkeling

**6**            **2023\_GR\_00173**            **Sharepoint - Structuur sharepointsites en bibliotheken - Kennisneming**  
**Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de structuur van de sharepointsites, teamsites en bibliotheken op basis van de kernprocessenlijst van Audit Vlaanderen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde structuur van de Sharepointsite.

**Infrastructuur**

Infrastructuur

**7**            **2023\_GR\_00176**            **Digitaal platform Magda Online - Aansluiting tot het digitaal platform Magda Online - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt een toetreding tot het digitaal platform Magda Online goed.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met een toetreding tot het digitaal platform Magda Online.

Artikel 2

De dienst infrastructuur neemt in samenwerking met de dienst ICT de nodige stappen om toe te treden tot het digitale platform Magda Online.

**Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**8**            **2023\_GR\_00177**            **Patrimonium - Ruil percelen grond ter hoogte van Stationsstraat - Goedkeuring**

## **Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de ruil van de 2 percelen gelegen aan de Stationsstraat, tegen de voorwaarden vermeld in deze beslissing, goed.

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil van de percelen gelegen aan de Stationsstraat aan de voorwaarden vermeld in de ontwerpakte opgemaakt door Notaris Fermon.

### Artikel 2

Notaris Fermon, notaris te Opwijk, Kloosterstraat 1 wordt gelast met het verlijden van de akte.

## **9            2023\_GR\_00175            Patrimonium - Grondafstand perceeltje grond Dorp - Goedkeuring Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de aanvaarding van de grondafstand naar aanleiding van omgevingsvergunning V0840 goed.

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot de aanvaarding van de grondafstand van een perceeltje grond gelegen aan Dorp, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, deel van 333b. Het perceeltje is aangeduid in het geel op bijgevoegd opmetingsplan.

### Artikel 2

Het perceeltje, afdeling 3, sectie A, deel van 333b met een totale oppervlakte van 32m<sup>2</sup> wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Opwijk.

### Artikel 3

Mevrouw Hilde Fermon, notaris met kantoor te 1745 Opwijk, Kloosterstraat 1, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

## **10            2023\_GR\_00181            Patrimonium - Aankoop woning Cravaal 7 Opwijk - Goedkeuring Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de aankoop van woning met gronden gelegen te Cravaal 7 te Opwijk.

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de woning met bijgebouw en grond gelegen te Cravaal 7, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, 532V3 - 532X3 en 532 W3, met een totale oppervlakte van 6.362 m<sup>2</sup> aan te kopen voor een waarde van € 185.000.

## **11            2023\_GR\_00182            Patrimonium - Aankoop burelen ter hoogte van Brouwerij - Goedkeuring Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt principieel de aankoop van administratieve gebouwen in de brouwerijsite goed.

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt principieel de aankoop goed van kantooroppervlakte in de brouwerijsite om dienst te doen als gemeentelijke administratieve gebouwen. Deze kantoorruimte zal casco worden aangekocht.

De nodige aantal m<sup>2</sup> worden in een latere fase nog verder bepaald en zal maximaal 2.615 m<sup>2</sup> zijn.

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de financieel directeur om de onderhandeling te voeren voor de aankoop tegen maximaal de vraagprijs.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft opdracht om de invulling verder te laten onderzoeken rekening houdend met toekomstgerichte bezetting van het gebouw.

## **Evelien Beeckman**

### **Doelgroepenbeleid**

Jeugd

**12**      **2023\_GR\_00183**      **Adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind - Wijziging ledensamenstelling - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad wordt de wijzigingen in de ledensamenstelling van de adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind voorgelegd.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Siska Luypaert, organisatie CAW Halle-Vilvoorde, uit de adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de toetreding van Griet De Wolf, organisatie Ferm Kinderopvang, in de adviescommissie Lokaal Overleg Kinderopvang en Huis van het Kind als stemgerechtigd lid.

**13**      **2023\_GR\_00168**      **3Wplus Kinderopvang - Huishoudelijk reglement Het Speelhuis - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Er wordt de gemeenteraad een wijziging aan het huishoudelijk reglement voorgelegd aangaande de werking van Het Speelhuis.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijziging in het huishoudelijk reglement Het Speelhuis zoals gevraagd door 3Wplus Kinderopvang goed.

## **Johan Deleu**

### **Grondgebiedzaken**

Grondgebiedzaken

**14**      **2023\_GR\_00179**      **Klimaatondersteuning - Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Opwijk en Intercommunale Haviland - Verlenging - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

Het dossier heeft betrekking op de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en intercommunale Haviland voor de ondersteuning van de gemeente Opwijk inzake het klimaatbeleid, voor de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2023 waarin een mogelijkheid tot verlenging van de overeenkomst voor een periode van respectievelijk 6 maanden tot 1 jaar is opgenomen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor een periode van 12 maanden en legt deze verlenging van de samenwerkingsovereenkomst voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen met een periode van 12 maanden en legt deze verlenging voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

**Afdeling Vrije tijd**

Sport

**15**      **2023\_GR\_00169**      **Adviescommissie sport - Aanstelling nieuw lid - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van het nieuwe lid voor de adviescommissie sport.

**Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord om Mevrouw Marie-Frederik Vanderveken te weerhouden als nieuw stemgerechtigd lid voor de adviescommissie sport.

**Infrastructuur**

Infrastructuur

**16**      **2023\_GR\_00170**      **Vetweyde - Vlekkenplan - Voorstel definitief vlekkenplan voor invulling site Vetweyde - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad neemt kennis van het definitieve vlekkenplan voor de invulling van de Vetweyde site en keurt dit goed.

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het definitieve vlekkenplan goed voor de invulling van de Vetweyde site.

**17**      **2023\_GR\_00171**      **Vetweyde - Projectformule - Voorstel projectformule voor ontwerp en bouw van de Vetweyde site - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad neemt kennis van de gekozen projectformule Design & Build voor het ontwerpen en bouwen van de Vetweyde site en en keurt deze goed.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de mogelijke formules en keurt de keuze voor de projectformule Design & Build voor het ontwerpen en bouwen van de Vetweyde site goed.

## **William Engels**

### **Aankoop en contractbeheer**

Aankoop en contractbeheer

**18**      **2023\_GR\_00180**      **Rollend materieel - Toetreding tot de raamovereenkomst 'Aankoop duurzame voertuigen' en aankoop elektrische bestelwagen - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst 'Aankoop duurzame voertuigen' van Gestroomd.be goed.

De gemeenteraad keurt de kostprijsraming en aankoop van een elektrische bestelwagen via deze raamovereenkomst goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst 'Aankoop duurzame voertuigen' van Igemo goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aankoop van een bestelwagen Peugeot Expert via deze raamovereenkomst goed. De kostprijsraming van € 47.803 excl.btw = € 57.874,3 incl. btw wordt goedgekeurd.

### **Infrastructuur**

Infrastructuur

**19**      **2023\_GR\_00186**      **Vernieuwen verkeerslichten Ringlaan/Fabriekstraat - Raming voor installatie en sturing van nieuwe verkeerslichten - Goedkeuring**  
**Goedgekeurd**

De ramingen van de nieuwe verkeerslichteninstallatie Fabriekstraat/Ringlaan zijn toegekomen (installatie + sturing).

Voor de vernieuwing van de verkeerslichten op het kruispunt Ringlaan - Fabriekstraat heeft de firma Trafiroad een raming opgemaakt ter waarde van 71.236,23 euro (incl. btw) voor het leveren, plaatsen, uitbreiden, aanpassen, vernieuwen, verplaatsen, verwijderen en onderhouden van driekleurige verkeerslichten.

Voor het leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van het gedeelte sturing TLC (Traffic Light Controller) van deze nieuwe installatie heeft Agentschap Wegen & Verkeer een raming bezorgd ter waarde van 32.025,00 euro (incl. btw en 13% geschatte herzieningen).

Beide ramingen worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste ramingen van Trafiroad en van het Agentschap Wegen & Verkeer voor de vernieuwing van de verkeerslichtenregeling op het kruispunt Ringlaan/Fabriekstraat goed.

De meeruitgave zal voorzien worden bij de aanpassing van het meerjarenplan in december.

## **Roland Mortier**

### **Doelgroepenbeleid**

Welzijn

**20      2023\_GR\_00172      Consultatiebureau Kind en Gezin - Verlenging  
gebruikersovereenkomst Schoolstraat 83/0001 met  
Wiegwijs vzw - Goedkeuring  
Goedgekeurd**

De gemeenteraad keurt de vooropgestelde gebruikersovereenkomst met Wiegwijs vzw goed voor het gebruik van de infrastructuur gelegen in de Schoolstraat 83/0001. Deze infrastructuur wordt gebruikt door de medewerkers van Kind en Gezin voor het aanbieden van consultaties in onze gemeente.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de geüpdatet verlenging voor de gebruikersovereenkomst met Wiegwijs vzw goed voor gebruik van de infrastructuur gelegen in de Schoolstraat 83/0001. Deze infrastructuur wordt gebruikt door de medewerkers van Kind en Gezin voor het aanbieden van consultaties in onze gemeente.

## **SCHRIFTELIJKE VRAGEN RAADSLEDEN**

**21      2023\_GR\_00057      Varia - Punten van de verschillende fracties -  
Kennisneming  
Kennis genomen**

De gemeenteraad neemt kennis van de variapunten van de verschillende fracties.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de variavragen van de verschillende fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad.

Waarnemend Algemeen  
directeur  
Christel Ringoot

Voorzitter  
Wouter Van Driessche