

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE
VLAAMS-BRABANT

ZITTING van 27 januari 2015

GEMEENTE

1745 OPWIJK

Aanwezig : MM. Mevr. Joske Vermeir, raadslid – voorzitter;
Albert Beerens, burgemeester
Jan Couck, Pierre Van de Velde, Johan Deleu,
Mevr. Vera De Koster, Mevr. Inez De Coninck,
schepenen;
Patrick De Smedt, OCMW-voorzitter/lid van het College;

Mevr. Lutgard Van der Borght, Paul Verhaevert, Mevr.
Anja Haverals, Louis Van Lembergen, William Engels,
Mevr. Marijke De Vis, Mevr. Ineke Robijns, Mevr.
Arianne De Bondt, Mevr. Els Van Buggenhout, Willy
Segers, Mevr. Inge De Nil, Jeroen Eenens, Mevr. Magda
Vandeputte, Luc De Ridder, Mevr. Marieke De Medts en
Wouter Van Driessche, raadsleden

en mevr. K. Biesemans, gemeentesecretaris

**Punt 10 : Beslissing houdende de goedkeuring van de wijziging van het
toewijzingsreglement sociale huurwoningen.**

De Raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007, houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op de artikelen 25-27;

Overwegende dat het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 toelaat dat een intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement opstelt voor sociale huurwoningen;

Gelet op het feit dat de colleges principieel akkoord zijn gegaan met de herziening van het intergemeentelijk toewijzingsreglement voor de Interlokale vereniging “Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant”, met de samenstelling en de samenroeping van de werkgroep;

Overwegende dat de werkgroep voorgesteld heeft om de eerste twee voorrangregels samen te voegen en om de woningen die verhuurd worden door een sociaal verhuurkantoor niet meer onder het toepassingsgebied van het toewijzingsreglement te laten vallen.

Overwegende dat op 1 augustus 2014 een adviesprocedure plaatsvond met alle relevante actoren ter bespreking van de wijzigingen van het toewijzingsreglement voor de gemeenten Asse, Dilbeek, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Opwijk en dat alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren gunstig advies gaven;

Overwegende dat de voorrangregeling er in het gewijzigde ontwerp-toewijzingsreglement als volgt uitziet:

- Er zal eerst voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is of aan de kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, wonen of gewoond hebben.
- Daarna zal voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
- Tenslotte zal voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn of geweest zijn van een gemeente uit het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Regionaal woonbeleid Noord-West Brabant" (zijnde de gemeenten Asse, Dilbeek, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Opwijk).

De voorrangregeling van het intergemeentelijk toewijzingsreglement zal niet langer van toepassing zijn op de toewijzing van huurwoningen door R.S.V.K. De Woonkoepel en door SVK Webra.

Gelet op de bespreking in het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12 juni 2014.

Gelet op de bespreking in het College van Burgemeester en Schepenen dd. 31 juli 2014.

Gelet op de bespreking in het College van Burgemeester en Schepenen dd. 7 januari 2015.

Na beraadslaging,

Met 23 ja-stemmen , (Algemeen stemmen) ;

BESLUIT :

Artikel 1. :

De gemeenteraad verklaart akkoord te gaan met het gewijzigde toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Artikel 2. :

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Interlokale vereniging "Regionaal woonbeleid Noord-West Brabant" (Brusselsesteenweg 617, 1731 Zellik) die dit reglement voor goedkeuring zal overmaken aan de bevoegde minister.

Artikel 3 :

Het reglement zal krachtens artikel 186 van het gemeentedecreet op de gemeentelijke website worden bekendgemaakt.

Artikel 4. :

Deze beslissing zal worden meegedeeld aan de heer Gouverneur van Vlaams-Brabant.

Aldus beslist in voormelde zitting.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
get. Mevr. K. Biesemans

De Voorzitster,
get. Mevr. J. Vermeir

Voor eensluidend uittreksel, Opwijk
Opwijk, 30 januari 2015

In opdracht :

Mevr. Katleen BIESEMANS
Gemeentesecretaris.

Mevr. Joske VERMEIR
Voorzitster gemeenteraad