



Gecoro

Verslag vergadering

Datum: 13 mei 2019

Aanwezig

- Peleman Willy, voorzitter
 - Berghman Frans, lid
 - Buyens Frank, lid
 - De Baerdemaeker Caroline, lid
 - Dierickx Rita, lid
 - Gabriëls Elke, lid
 - Mostinckx Werner, lid
 - Price Willy, lid
 - Van Nieuwenburgh Sarah, lid
 - Vrijders Paul, lid
 - Willems Rony, lid
-
- Van Aken Bart, secretaris

Verontschuldigd

- Putteman Sofie, lid
- Van Verre Marc, lid

Agenda

- Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 17 december 2018.
- RUP Nanove – Herziening: Proces- en startnota:
Adviesformulering.
- Varia.

Welkom.

De voorzitter opent de vergadering om 19u05 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck. Tevens welkom aan de afgevaardigden vanuit de gemeenteraad: Jeroen Eenens (CD&V) en Bert De Wel (Groen).

De voorzitter geeft een toelichting bij de agenda van deze vergadering.

Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 17 december 2018.

Het verslag van de vergadering dd. 17 december 2018 wordt goedgekeurd.

RUP Nanove – Herziening: start- en procesnota.

De voorzitter verwijst naar het participatiemoment dd. 2 april l.l. waarop de opkomst van burgers en leden van de Gecoro flauw was.

Schepen De Coninck geeft een toelichting bij deze volledige herziening van het RUP en de doelstellingen. Zo zal er aandacht zijn voor de bouw- en woonlagen (cf. gewestplan), stimulans voor de handel en blijft de 'Vetweyde' behouden als recreatiezone.

Opmerkingen vanuit de leden van de Gecoro:

- Zijn er afspraken met de uitbaters van 'Theaterhuys' omtrent leveringen (blz. 33)?
Voorlopig zijn er nog geen afspraken gemaakt.
- Wat met een eventuele beslissing om de open ruimte te Karenveldstraat te behouden?
Planbaten op te maken en planschade te betalen.
- Het is Kloosterstraat i.p.v. –laan (blz. 62).
- Het dossier 'Vetweyde' blijft prominent aanwezig binnen het RUP Nanove. Is dit deel van het RUP niet als apart plan mogelijk?
Nee, want deze volledige herziening dient de contouren te volgen van het oude plan.
- Graag toch ook aandacht voor de watergevoeligheid van de bodem / infiltratiemogelijkheden. De infiltratiemogelijkheden zijn soms beperkt.
Bij een omgevingsaanvraag dient de aanvrager zich te houden aan de provinciale en gewestelijke verordening terzake. Een RUP doet geen uitspraak op perceelsniveau.
- Graag ook terugkoppeling naar de Gecoro bij de verdere stappen inzake dit dossier.
De Gecoro zal verder op de hoogte worden gehouden.
- Wat is de link met de open ruimte en het sportgebied? Cf. RUP Karenveld bis en RUP Landschappelijke overgang.
Het college probeert om alle verdere ontwikkeling m.b.t. recreatie op de 'Vetweyde' te houden zodat de open ruimte behouden blijft. Eventueel dienen de beide andere RUP's dan ook te worden herzien.
- Is er nog ruimte voor een uitbreiding van de zorgcampus?
Eventueel een extra bouwlaag op de oudste serviceflats of een beperkte uitbreiding richting vroegere locatie van het administratief centrum worden onderzocht.

Opmerkingen vanuit de politiek vertegenwoordigers:

- Wat is de link tussen dit RUP, de ingroeningstoets en de scan van de Vlaamse bouwmeester?
De 'Ingroeningstoets' staat even 'on hold' totdat het advies vanuit de bouwmeesterscan (alle gevraagde info werd bezorgd doch het resultaat van de scan wordt afgewacht) gekend is zodat dit mee kan worden opgenomen in een totale visie.
Een (eventueel) strengere verordening gaat boven de voorschriften van een RUP.

De heren De Wel en Eenens alsook schepen De Coninck verlaten de zaal waarna de leden van de Gecoro overgaan tot de beraadslaging en adviesformulering.

De Gecoro brengt unaniem een voorwaardelijk gunstig advies uit omtrent de proces- en startnota van het RUP Nanove - herziening:

- *Er dient rekening te worden gehouden met de diverse 'kleine' opmerkingen terzake.*
- *Het 'STOP'-principe dient als een doelstelling (in dit RUP en volgende) te worden opgenomen.*

Schepen De Coninck vervoegt de zitting.

Varia.

- Kandidaturen voor een volgende samenstelling van de GECORO dienen voor 29 mei e.k. te worden ingediend.
- Stand van zaken m.b.t. diverse projecten?
Voor locaties 'Vanbreuze' en 'Walleke' worden er nieuwe ontwerpen verwacht. Voor 'Rubensveld' is er geen nieuws.
- Sluiting van de overwegen?
Vanuit de VAR zal er een advies/standpunt worden opgesteld waarin wordt aangedrongen om de locatie 'Klei' als prioritair te behandelen.
Vanuit de politiek kan men hierin volgen maar voor deze site zijn Infrabel en Agentschap Wegen en Verkeer aan zet.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u05.

Bart Van Aken
secretaris