



Gecoro

Verslag vergadering

Datum: 11 juni 2018

Aanwezig

- Peleman Willy, voorzitter
 - Berghman Frans, lid
 - Buyens Frank, lid
 - De Baerdemaeker Caroline, lid
 - Dierickx Rita, lid
 - Gabriëls Elke, lid
 - Price Willy, lid
 - Van Nieuwenburgh Sarah, lid
 - Van Verre Marc, lid
 - Vrijders Paul, lid
 - Willems Rony, lid
-
- Costermans Anne-Lies, plaatsvervangend lid
-
- Van Aken Bart, secretaris

Verontschuldigd

- Mostinckx Werner, lid
- Putteman Sofie, lid
- Van de Voorde Maarten, plaatsvervangend lid

Agenda

- Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 26 maart 2018.
- RUP Okay: Proces- en startnota.
Adviesformulering.
- Varia

Welkom.

De voorzitter opent de vergadering om 19u10 en verwelkomt de leden alsook de bevoegde schepen Inez De Coninck. De voorzitter geeft een toelichting bij de agenda van deze vergadering.

Goedkeuring van het verslag van de vergadering dd. 26 maart 2018.

Hieromtrent zijn geen opmerkingen.

RUP Okay: Proces- en startnota. Adviesformulering.

De voorzitter kadert de huidige procedure en verwijst hierbij naar het reeds afgeleverde planologisch attest dat aanleiding gaf tot de opmaak van dit RUP. Tevens wordt verwezen naar de door het college afgeleverde stedenbouwkundige vergunning (en de bouwwerken op dit ogenblik). Het infomoment op 25 april l.l. was goed maar helaas kende het magere opkomst (vnl. buurtbewoners).

De voorgelegde proces- en startnota liggen in openbaar onderzoek tot vrijdag 15 juni aanstaande.

Schepen De Coninck geeft een toelichting bij de gekende knelpunten (mobiliteit) en ontvangen adviezen. Wat betreft de ontsluiting en mobiliteit zal de gemeente een overleg organiseren met de betrokken partners (Agentschap Wegen & Verkeer alsook Colruyt Group) om op zoek te gaan naar mogelijke oplossingen.

Wat betreft het standpunt vanwege afd. Land is het raar dat men nu, in een 3^{de} procedure, een compensatie vraagt voor het verlies aan 'HAG' (Herbevestigd Agrarisch Gebied).

De leden van de Gecoro hebben een babbel omtrent knelpunten, aandachtspunten en mogelijke oplossingen die een verder onderzoek verdienen.

Schepen De Coninck verlaat de zitting waarna de leden van de Gecoro overgaan tot de beraadslaging en adviesformulering.

De Gecoro brengt unaniem een voorwaardelijk gunstig advies uit omtrent de proces- en startnota van het RUP Okay:

- *Er dient voldoende aandacht te worden besteed aan de ontsluiting van deze site alsook onderzocht worden hoe dit kruispunt heringericht kan worden zodat enkele verkeersonveilige situaties kunnen worden opgelost.*
- *De handelingen voor laden en lossen dienen op het eigen terrein te gebeuren.*
- *Het voorzien van een voldoende grote fietsenstalling die bij een buurtwinkel hoort.*

Schepen De Coninck vervoegt de zitting.

Varia.

N.a.v. enkele vragen vanuit de Gecoro wordt de stand van zaken toegelicht voor volgende projecten:

Project 'Rubensveld': Het college, begeleid door een advocaat, heeft in zitting van 5 juni l.l. een weigering afgeleverd en vermoedelijk wordt dit een procedureslag.

Project 't Walleke': N.a.v. de weigering door college en deputatie werd door de ontwikkelaar een nieuw voorstel ingediend dat negatief werd beoordeeld door het college. Geen verder nieuws.

Project 'Vanbreuze': Sloopwerken zijn volop bezig, nadien sanering nog te doen. Wat betreft de 2^{de} ontsluiting is de beroepsprocedure lopende.

Infrabel – overwegen: Geen verder, officieel, nieuws maar in de krant stond dat er in 2018 reeds voor twee sites een aanvraag zou worden ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u55.

Bart Van Aken
secretaris