



## Kandidatuur Vlaamse Staak

### In te dienen tegen ten laatste 10 januari 2020

Dit formulier begeleidt de kandidatuurstelling voor de aankoop van een bouwkaavel binnen bedrijventerrein 'De Vlaamse Staak' in Opwijk. Indien U meer toelichting wenst te geven op Uw project kan dit ook altijd aanvullend op dit formulier door middel van bijlagen.

**Bedrijf:**

**Contact:**

**Activiteiten:**

**Bouwprogramma:**

Vereiste terreinoppervlakte:.....m<sup>2</sup>

Vereiste vloeroppervlakte:.....m<sup>2</sup> waarvan kantoor .....m<sup>2</sup>

Bouwprogramma buiten het gebouw (vb. parkeerplaatsen, opslag,...):

Vereiste vrije hoogte (binnen): .....m

Bedrijfswoning: ja / nee

Timing uitvoering project: 20.....

Aanvullende toelichting:

**Voorkeurskavel:** Perceel nr.

**Alternatief:** 2<sup>e</sup> : ..... 3<sup>e</sup> : ..... Geen

Motivatie:

**Personeel:**

Huidige werknemersaantallen: Bedienden: ..... Arbeiders: .....

Ambitie project Vlaamse Staak: Bedienden: ..... Arbeiders: .....

Huidige mobiliteitsaspecten: werknemers te voet ... / Fiets ... / Openbaar Vervoer ... / Wagen ...

Bedrijfswagens: ... waarvan elektrisch ...

**Milieu:**

Milieuvergunning / vergunningsplichtige aspecten:

Mogelijke hinder (omschrijf):

**Energie:**

'De Vlaamse Staak' wordt ontwikkeld als een duurzaam bedrijventerrein. In functie van duurzaamheid en de beperking van energiekosten, heeft U ongetwijfeld ook bepaalde doelstellingen vooropgesteld. Welke van de volgende aspecten neemt U binnen Uw project reeds in overweging / wenst U te implementeren:

Engagement bouwtypologie

Engagement isolatie

Engagement verlichtingstechnologie (LED, ...)

Engagement slimme poorten

Engagement slim design

Engagement dakconstructie: voorbereid voor fotovoltäische panelen / groendak

Aanwezigheid op de site: ma/di/wo/do/vrij/za/zo

Uren per dag?

Opslag type: vorstvrij / min. Temp° / max. Temp° ?

**Visie / Doelstelling**

Welke visie / doelstelling wenst Uw bedrijf te realiseren met de realisatie van een nieuwbouwproject binnen de Vlaamse Staak (vb. groei, verbeterde dienstverlening, ...). Omschrijf kort.

**Raming:**

U heeft een concrete raming van de kosten gerelateerd aan het project ? (Dit is louter ten informatieve titel en richtinggevend.

Verwerving terrein .....	m <sup>2</sup> x € 135	=
Bouwkost .....	m <sup>2</sup> x € .....	=
Terreinaanleg verhard.....	m <sup>2</sup> x € .....	=
Terreinaanleg groen.....	m <sup>2</sup> x € .....	=
Uitrusting gebouw € .....		=
Nieuwe technische installaties € .....		=
Totaal € .....		=

Handtekening: