PROVINCIE : VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE : OPWIJK

Dossiernr. : OP-24G03

ROOILIJNPLAN
AANLEG FIETSSNELWEG TUSSEN FOKSVELDSTRAAT EN DOORTSTRAAT

OPGEMAAKT DOOR :

swbo BV
STUDIEBUREAU VOOR WEGEN- EN BOUWKUNDE ONTWERPEN B.V.
SINT-CHRISTIANASTRAAT 25
9200 DENDERMONDE

TEL.: 052 21 37 23
FAX: 052 20 01 86
e-mail: info@swbo.be
BTW: BE 0423.336.209
RPR Gent, afdeling Dendermonde
IBAN BE58 0001 4263 6779 - BIC BPOTBEB1

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde.
Dendermonde, 20-05-2025

MANNAERT Thomas
LAN181752

ir. C. DE RUYSSCHER,

DENDERMONDE de 20-05-2025

SCHAAL : 1/250   AANTAL PLANS : 1   PLAN NR. : 1

Gezien en voorlopig aangenomen in de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van :
op last
de algemeen directeur, de voorzitter,
Christel Ringoot, Willem De Pauw,

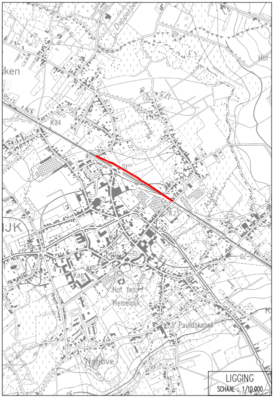
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis voor openbaar onderzoek werd neergelegd
vanaf : tot en met :
namens College van Burgemeester en Schepenen,
op last
de algemeen directeur, de aangewezen burgemeester,
Christel Ringoot, Johan Deleu,

Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van :
op last
de algemeen directeur, de voorzitter,
Christel Ringoot, Willem De Pauw,

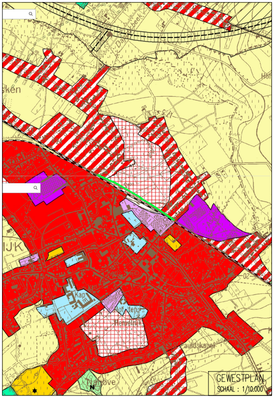
TABEL VAN TE ONTEIGENEN EN IN BEZETTING TE NEMEN GRONDEN (ONTEIGENENDE INSTANTIE: GEMEENTE OPWIJK)

Perceel											
Nr. Inn.	Kadaster			B NB		Tot. opp. m²	Bestemming van het goed vlg. gewestplan(*)	Aard van het terrein	Volle inn. opp. m²	Inn. gelegen in voetweg m²	In bezetting te nemen spoorwegdomein m²
	Afd.	Sect.	Nr.								
1	1	B	757z	B		380,00	WGLK	woning	77	-	-
2	1	B	757r4	B		205,00	WGLK	woning	28	-	-
3	1	B	757p4	B		251,00	WGLK	woning	33	-	-
4	1	B	753f2	B		398,00	WGLK	woning	53	-	-
5a	1	B	753b3	B		408,00	WGLK	woning	9	-	-
5b	1	B	753b3	B		408,00	WUG	woning	49	-	-
6	1	B	753g2	B		377,00	WUG	woning	72	-	-
7	1	B	753n2	B		430,00	WUG	woning	84	14	-
8	1	B	752c	B		1.038,00	WUG	woning	182	-	-
9	1	B	752e	NB		815,00	WUG	akker	224	-	-
10	1	B	750d	NB		853,00	WUG	akker	2	-	-
11	1	B	755a	NB		1.200,00	WUG	akker	867	-	-
12	1	B	860c	NB		620,00	WUG	akker	291	-	-
13	1	B	860b	NB		2.750,00	WUG	akker	726	-	-
14	1	B	859a	NB		2.410,00	WUG	akker	89	-	-
15	1	B	861k	NB		2.640,00	WUG	akker	1.031	-	-
16	1	B	804b	NB		2.620,00	WUG	akker	639	-	-
17	1	B	803d	NB		810,00	WUG	akker	495	-	-
18a	1	B	808f	NB		1.200,00	WUG	akker	244	-	-
18b	1	B	808f	NB		1.200,00	WGLK	akker	121	-	-
19	1	B	809w	B		650,00	WGLK	woning	62	-	-
20a	-	-	-	-		-	WGLK WUG	spoorwegdomein	-	-	274
20b	-	-	-	-		-	WUG	spoorwegdomein	-	-	23
20c	-	-	-	-		-	WGLK WUG	spoorwegdomein	-	-	724
								TOTAAL:	**5.378**	**14**	**1.021**

* WGLK = Woongebied met landelijk karakter
WUG = Woonuitbreidingsgebied


Dapperbe
K24
K22
Hof
Kap
Hof ten Hemelrijk
St Paulúskapel
Nanove

LIGGING
SCHAAL : 1/10.000


Hof
Kap
Hof ten Hemelrijk
Paulúskapel
Nanove

GEWESTPLAN
SCHAAL : 1/10.000

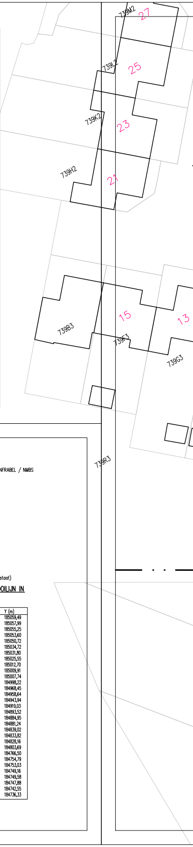
LEGENDE ROOILIJNPLAN

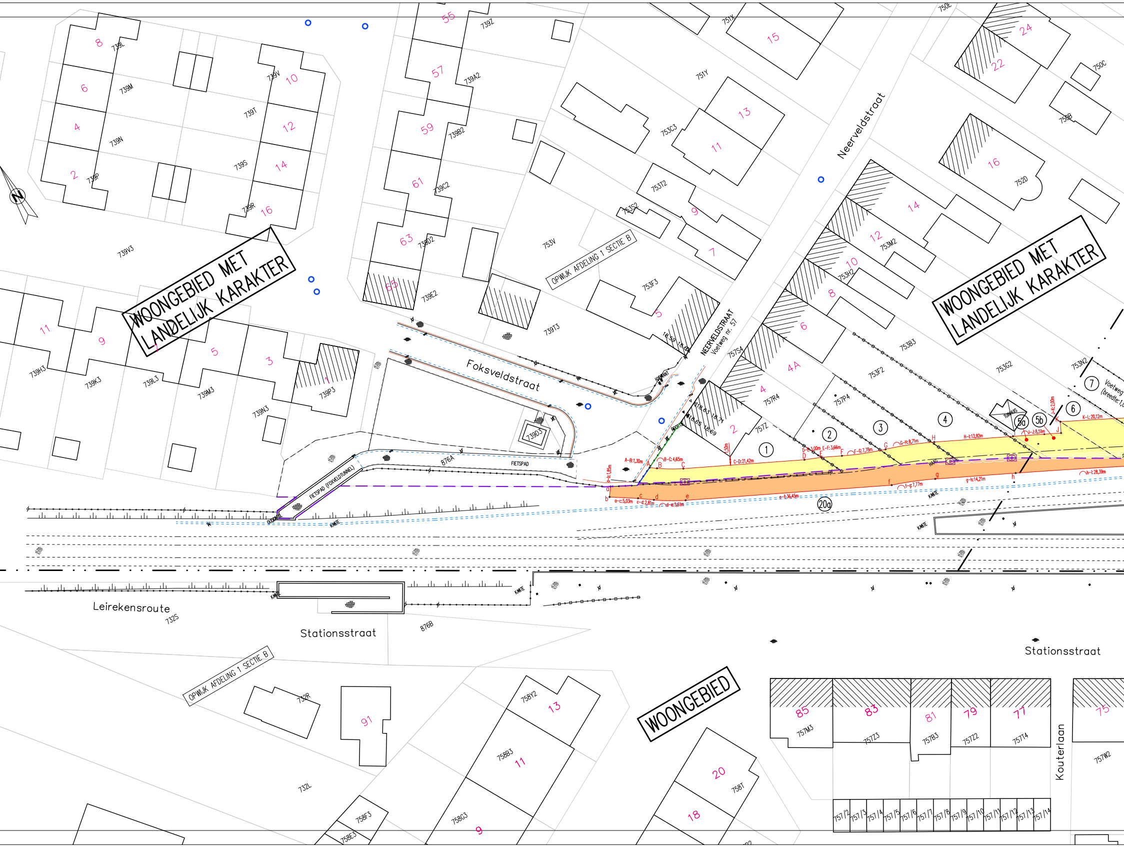
🟨	ONMIDDELLIJK IN TE NEMEN PRIVATE GRONDEN
🟧	IN TE BEZETTING TE NEMEN GRONDEN OP HET DOMEIN VAN INFRABEL / NMBS
A A-B:5,00m B a a-b:5,00m b	ONTWORPEN ROOILIJN
—	TE BEHOUDEN ROOILIJN
—	OP TE HEFFEN ROOILIJN
— —	GRENS SPOORWEGDOMEIN INFRABEL / NMBS
— · · —	GRENS GEWESTPLAN
— - —	AS FIETSSNELWEG
- - - -	PERCEELSGRENS
752E	KADASTRAAL PERCEELSNUMMER
⑨	NUMMER ONTEIGENING
GS SS	STAAT GETROFFEN GEBOUWEN (GS=goede staat, SS=slechte staat)

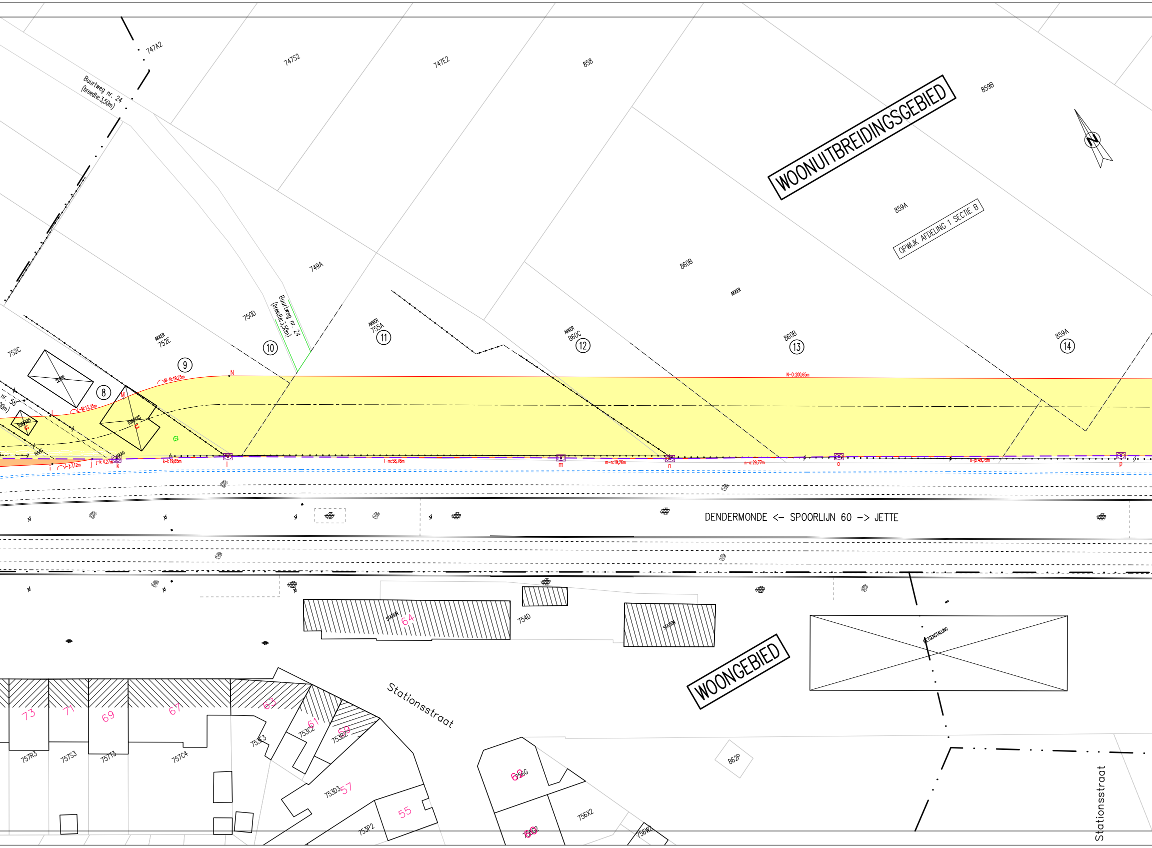
COÖRDINATENTABEL VAN DE ONTWORPEN ROOILIJN IN LAMBERT 72-COÖRDINATEN

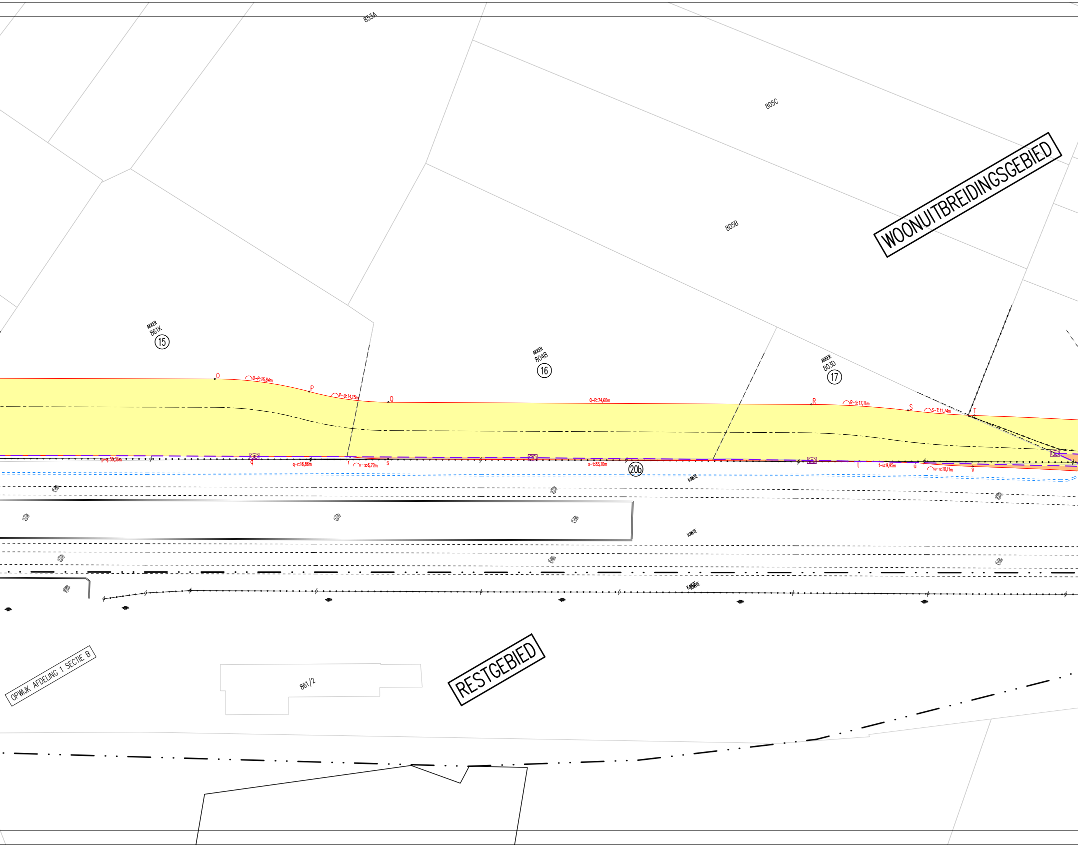
NR	X (m)	Y (m)
A	137112,55	185058,90
B	137113,60	185058,14
C	137117,59	185055,76
D	137136,83	185046,35
E	137139,61	185045,22
F	137142,89	185043,61
G	137150,11	185040,73
H	137158,19	185037,51
I	137170,69	185031,39
J	137178,32	185027,62
K	137179,21	185029,41
L	137197,11	185020,22
M	137209,80	185016,37
N	137227,93	185010,42
O	137400,96	184908,82
P	137414,23	184898,52
Q	137425,36	184889,85
R	137489,61	184851,96
S	137503,82	184842,45
T	137513,48	184835,79
U	137550,86	184811,07
V	137582,37	184789,09
W	137585,66	184786,47
X	137610,78	184765,42
Y	137613,59	184763,62
Z	137616,84	184761,80
A1	137621,54	184759,13
B1	137630,96	184753,08
C1	137639,18	184747,57
D1	137646,79	184742,16

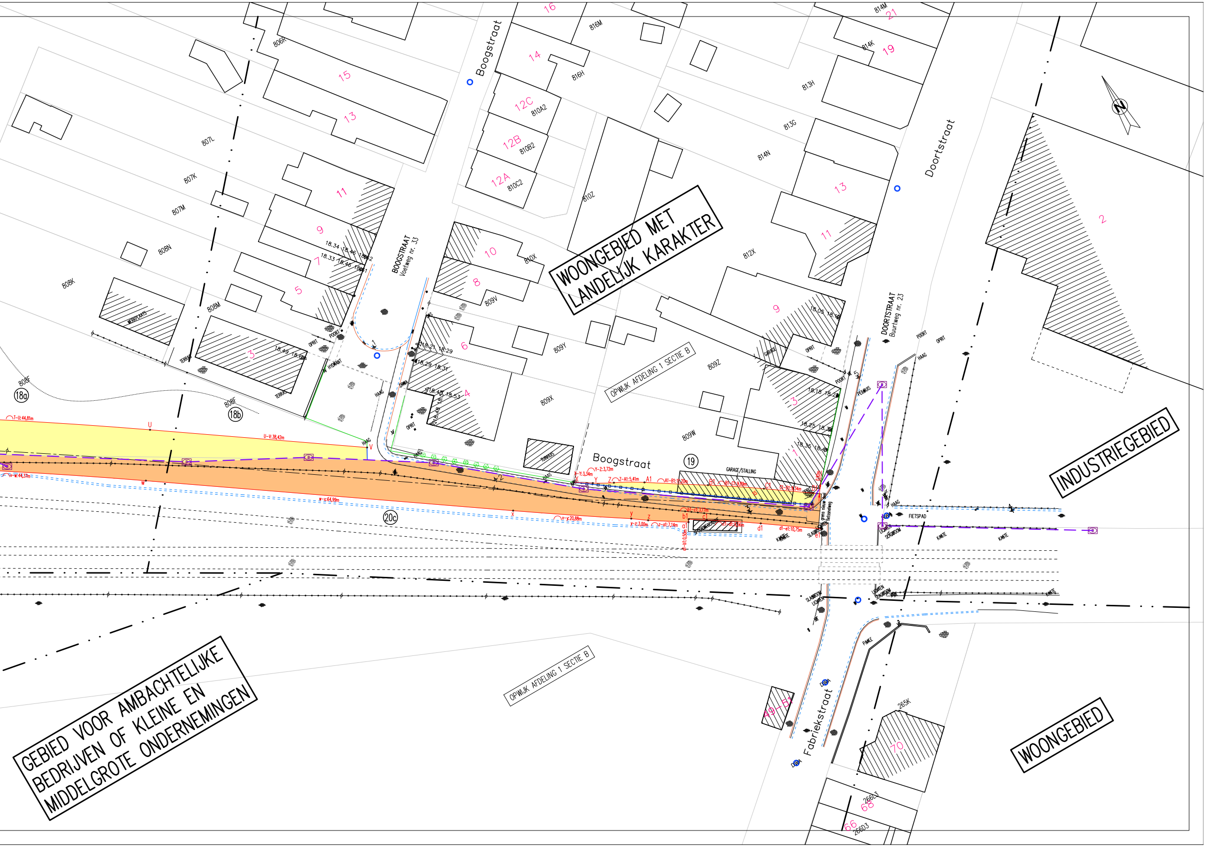
NR	X (m)	Y (m)
a	137104,91	185059,49
b	137103,83	185057,99
c	137108,04	185055,25
d	137110,32	185053,60
e	137115,13	185050,72
f	137147,88	185034,72
g	137155,07	185031,80
h	137167,84	185025,55
i	137193,15	185012,70
j	137199,69	185009,91
k	137203,36	185007,74
l	137220,55	184998,22
m	137271,20	184968,45
n	137287,78	184958,64
o	137313,68	184943,94
p	137356,74	184919,03
q	137400,15	184893,52
r	137414,67	184884,95
s	137420,28	184881,24
t	137491,86	184839,02
u	137500,34	184833,82
v	137508,71	184828,16
w	137545,71	184803,69
x	137599,01	184766,50
y	137616,30	184754,79
z	137618,73	184753,03
a1	137624,73	184749,16
b1	137625,00	184749,58
c1	137627,68	184747,88
d1	137635,61	184742,55
e1	137644,37	184736,33


739M2
27
739L2
25
739K2
23
739H2
21
15
13
739B3
739F3
739G3
739R3


WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
WOONGEBIED
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
Foksveldstraat
Neerveldstraat
NEERVELDSTRAAT Voetweg nr. 57
Voetweg (breedte:1,0
Leirekensroute
Stationsstraat
Stationsstraat
Kouterlaan
FIETSPAD
FIETSPAD (FOKSVELDTUNNEL)
TUINHUIS
HAAG
HYDRANT
KASTE
N
A-B: 1,30m
B-C: 4,65m
C-D: 21,42m
D-E: 3,00m
E-F: 3,66m
F-G: 7,78m
G-H: 8,71m
H-I: 13,92m
I-J: 8,51m
J-K: 2,00m
K-L: 20,12m
1,50m
a-b: 1,85m
a-c: 5,03m
c-d: 2,81m
d-e: 5,61m
e-f: 36,45m
f-g: 7,77m
g-h: 14,21m
h-i: 28,39m
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
a
b
c
d
e
f
g
h
①
②
③
④
⑤a
⑤b
⑥
⑦
⑳a
739L
739M
739N
739P
739V
739T
739S
739R
739V3
739H3
739K3
739L3
739M3
739N3
739P3
739Z
739A2
739B2
739C2
739D2
739E2
739D3
739T3
876A
876B
732S
732R
732L
751X
751Y
753C3
753T2
753S2
753V
753F3
757S4
757R4
757Z
757P4
753F2
753B3
753G2
753N2
753M2
753H2
750E
750C
750B
752D
758Y2
758B3
758G3
758F3
758E3
758T
757M3
757Z3
757B3
757Z2
757T4
757W2
757/2
757/3
757/4
757/5
757/6
757/7
757/8
757/9
757/10
757/11
757/12
757/13
757/14
8
6
4
2
10
12
14
16
11
9
5
3
1
55
57
59
61
63
65
15
13
11
9
7
5
24
22
16
14
12
10
8
6
4A
4
2
91
13
11
9
20
18
85
83
81
79
77
75
18,63
18,7
18,65
18,69


747A2
747S2
747E2
858
859B
Buurtweg nr. 24 (breedte:3,50m)
WOONUITBREIDINGSGEBIED
859A
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
749A
860B
AKKER
750D
Buurtweg nr. 24 (breedte:3,50m)
AKKER 755A
11
AKKER 860C
12
860B
13
859A
14
752C
AKKER 752E
9
10
SERRE
8
nr. 58
TUINHUIS
GS
TUINHUIS
GS
HAAG
HAAG
N
M
L
M-N:19,23m
L-M:13,35m
N-O:200,65m
i
j
k
l
m
n
o
p
i-j:7,12m
j-k:4,27m
k-l:19,65m
l-m:58,76m
m-n:19,26m
n-o:29,77m
o-p:49,79m
DENDERMONDE <- SPOORLIJN 60 -> JETTE
STATION
64
754D
STATION
WOONGEBIED
FIETSENSTALLING
Stationsstraat
73
71
69
67
63
61
59
753C2
753B2
753E3
757R3
757S3
757T3
757C4
753D3
57
55
753P2
62
756G
60
756X2
756W2
862P
Stationsstraat


853A
805C
805B
WOONUITBREIDINGSGEBIED
AKKER
861K
15
AKKER
804B
16
AKKER
803D
17
O
O-P:16,84m
P
P-Q:14,15m
Q
Q-R:74,60m
R
R-S:17,11m
S
S-T:11,74m
T
p-q:58,36m
q
q-r:16,86m
r
r-s:6,72m
s
s-t:83,10m
20b
t
t-u:9,95m
u
u-v:10,11m
v
KANTE
KANTE
KANTE
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
861/2
RESTGEBIED



WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
INDUSTRIEGEBIED
GEBIED VOOR AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN OF KLEINE EN MIDDELGROTE ONDERNEMINGEN
WOONGEBIED
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
Boogstraat
Boogstraat
BOOGSTRAAT Voetweg nr. 33
Doortstraat
DOORTSTRAAT Buurtweg nr. 23
Fabriekstraat
N
16
14
15
13
12C
12B
12A
11
9
7
5
3
10
8
6
4
21
19
13
11
9
3
1
2
70
68
66
49-51
806R
807L
807K
807M
808N
808K
808M
808F
808F
816M
816H
810A2
810B2
810C2
810Z
810X
809V
809Y
809X
809W
809Z
813H
813G
814N
814K
814M
812X
265K
266L3
266D3
18a
18b
19
20c
GARAGE/STALLING
FIETSPAD
HAAG
OPRIT
POORT
TERRAS
HYDRANT
WERKPLAATS
TUINHUIS
GARAGE
PALEN
KANTE