PROVINCIE : VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE : OPWIJK

Dossiernr. : OP-24G03

ONTEIGENINGSPLAN
AANLEG FIETSSNELWEG TUSSEN FOKSVELDSTRAAT EN DOORTSTRAAT

OPGEMAAKT DOOR :

swbo BV
STUDIEBUREAU VOOR WEGEN- EN BOUWKUNDE ONTWERPEN B.V.
SINT-CHRISTIANASTRAAT 25
9200 DENDERMONDE

TEL.: 052 21 37 23
FAX: 052 20 01 86
e-mail: info@swbo.be
BTW: BE 0423.336.209
RPR Gent, afdeling Dendermonde
IBAN BE58 0001 4263 6779 - BIC BPOTBEB1

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde.
Dendermonde, 20-05-2025

MANNAERT Thomas
LAN181752

ir. C. DE RUYSSCHER,

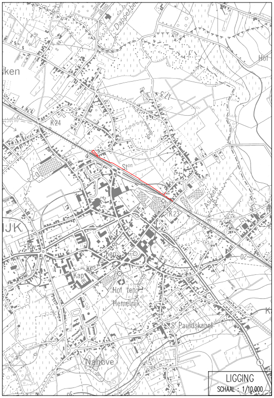
DENDERMONDE de 20-05-2025

SCHAAL : 1/250   AANTAL PLANS : 1   PLAN NR. : 1

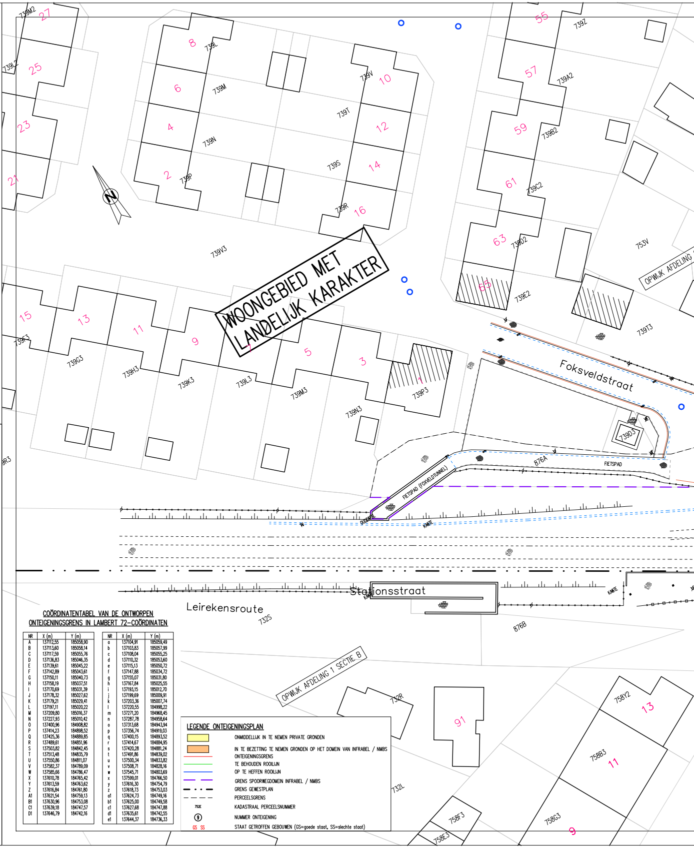
Gezien en voorlopig aangenomen in de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van :
op last
de algemeen directeur, | de voorzitter,
Christel Ringoot, | Willem De Pauw,

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis voor openbaar onderzoek werd neergelegd vanaf :
namens College van Burgemeester en Schepenen,
op last
de algemeen directeur, | de aangewezen burgemeester,
Christel Ringoot, | Johan Deleu,

Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad van Opwijk in zitting van :
op last
de algemeen directeur, | de voorzitter,
Christel Ringoot, | Willem De Pauw,


Dapperbe
Hof
ken
K24
Ston
K22
JK
Kap
Hof ten Hemelrijk
St Pauluskapel
Nanove

LIGGING
SCHAAL : 1/10.000


WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
Foksveldstraat
Stationsstraat
Leirekensroute
FIETSPAD
FIETSPAD (FOKSVELDTUNNEL)
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
27
25
23
21
8
6
4
2
10
12
14
16
55
57
59
61
63
65
15
13
11
9
7
5
3
1
91
739M2
739L2
739L
739M
739N
739P
739V
739T
739S
739R
739V3
739Z
739A2
739B2
739C2
739D2
739E2
739F3
739G3
739H3
739K3
739L3
739M3
739N3
739P3
739T3
739D3
753V
876A
876B
732S
732R
732L
758Y2
758B3
758G3
758F3
758E3
KANTE

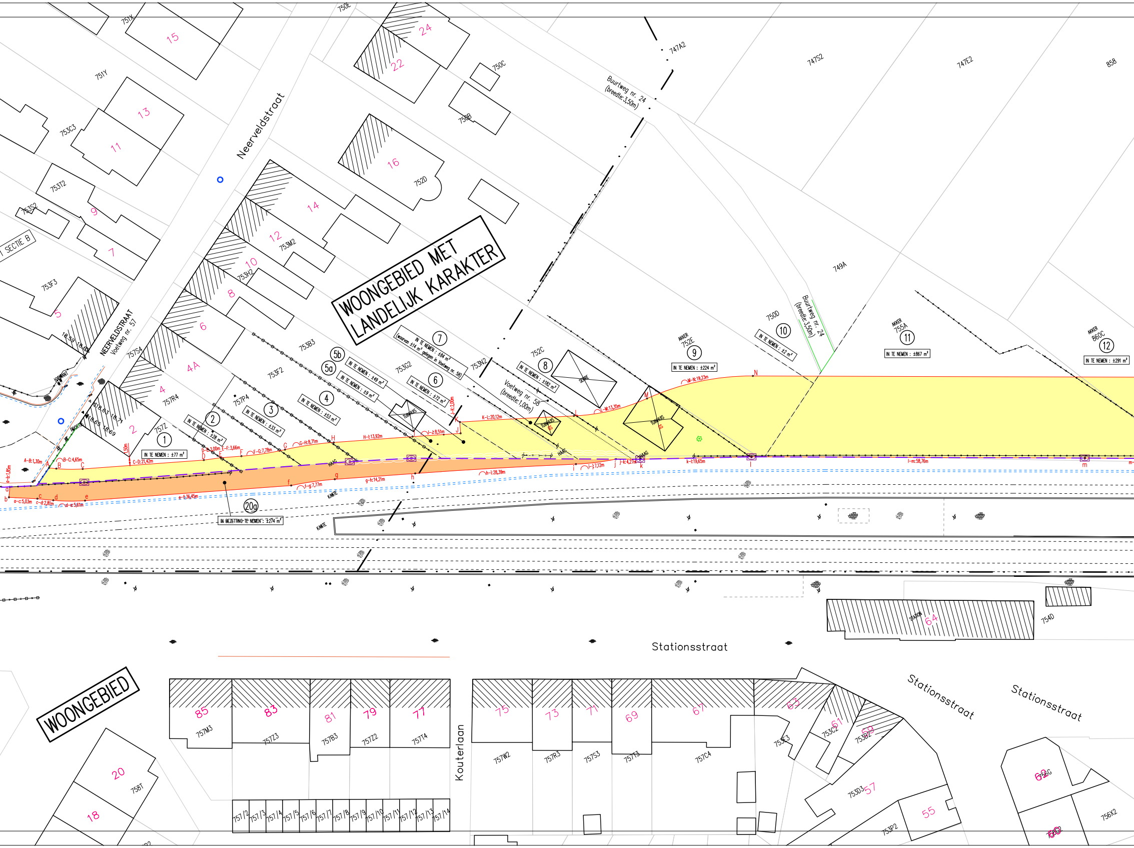
COÖRDINATENTABEL VAN DE ONTWORPEN ONTEIGENINGSGRENS IN LAMBERT 72-COÖRDINATEN

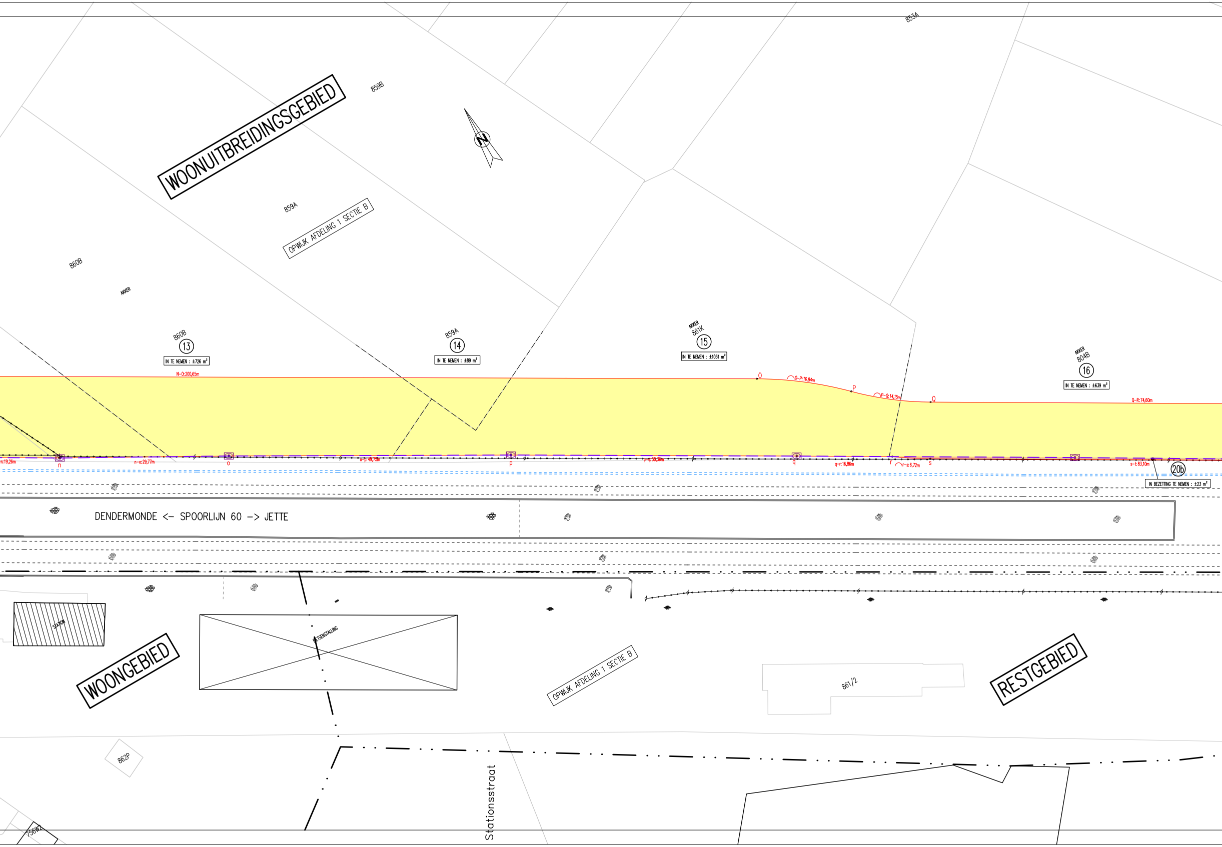
NR	X (m)	Y (m)
A	137112,55	185058,90
B	137113,60	185058,14
C	137117,59	185055,76
D	137136,83	185046,35
E	137139,61	185045,22
F	137142,89	185043,61
G	137150,11	185040,73
H	137158,19	185037,51
I	137170,69	185031,39
J	137178,32	185027,62
K	137179,21	185029,41
L	137197,11	185020,22
M	137209,80	185016,37
N	137227,93	185010,42
O	137400,96	184908,82
P	137414,23	184898,52
Q	137425,36	184889,85
R	137489,61	184851,96
S	137503,82	184842,45
T	137513,48	184835,79
U	137550,86	184811,07
V	137582,37	184789,09
W	137585,66	184786,47
X	137610,78	184765,42
Y	137613,59	184763,62
Z	137616,84	184761,80
A1	137621,54	184759,13
B1	137630,96	184753,08
C1	137639,18	184747,57
D1	137646,79	184742,16

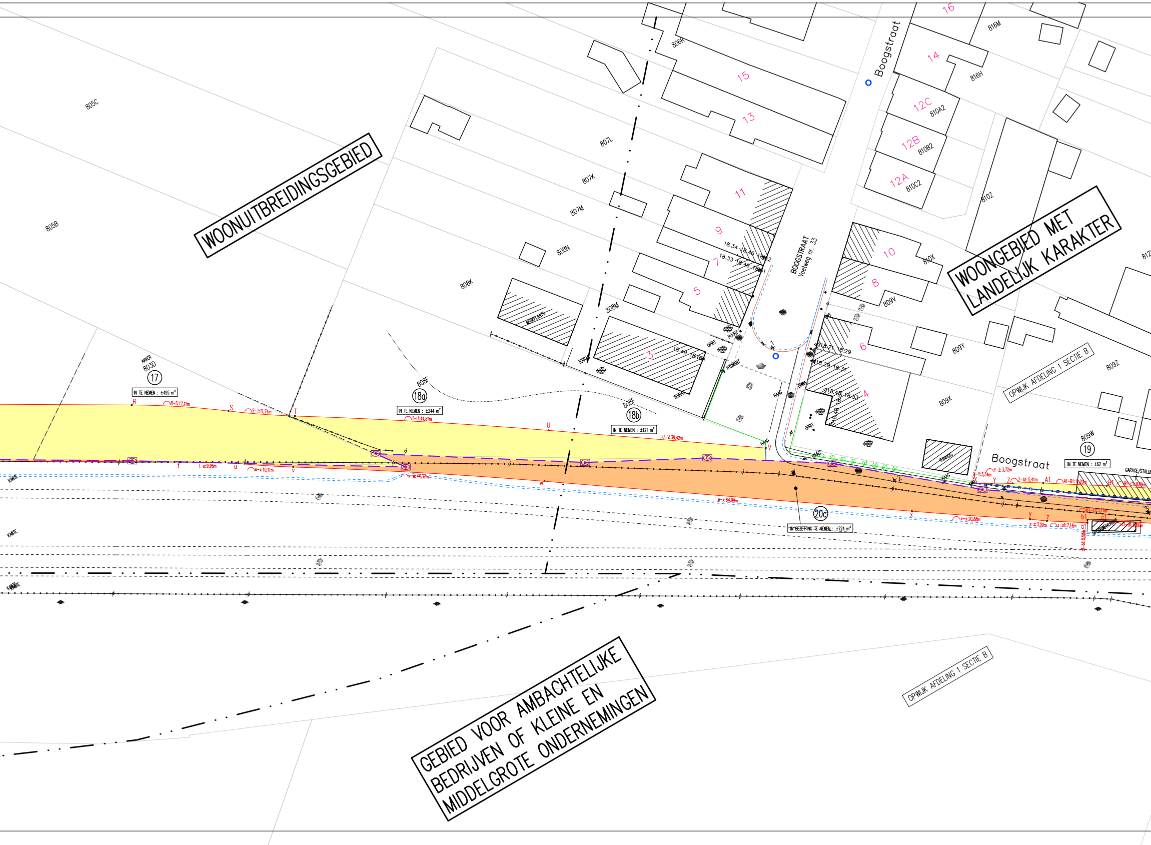
NR	X (m)	Y (m)
a	137104,91	185059,49
b	137103,83	185057,99
c	137108,04	185055,25
d	137110,32	185053,60
e	137115,13	185050,72
f	137147,88	185034,72
g	137155,07	185031,80
h	137167,84	185025,55
i	137193,15	185012,70
j	137199,69	185009,91
k	137203,36	185007,74
l	137220,55	184998,22
m	137271,20	184968,45
n	137287,78	184958,64
o	137313,68	184943,94
p	137356,74	184919,03
q	137400,15	184893,52
r	137414,67	184884,95
s	137420,28	184881,24
t	137491,86	184839,02
u	137500,34	184833,82
v	137508,71	184828,16
w	137545,71	184803,69
x	137599,01	184766,50
y	137616,30	184754,79
z	137618,73	184753,03
a1	137624,73	184749,16
b1	137625,00	184749,58
c1	137627,68	184747,88
d1	137635,61	184742,55
e1	137644,37	184736,33

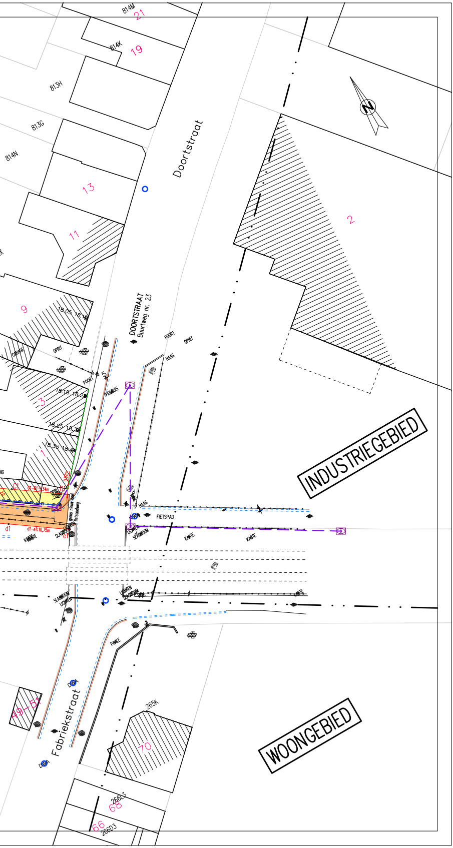
LEGENDE ONTEIGENINGSPLAN

🟨	ONMIDDELLIJK IN TE NEMEN PRIVATE GRONDEN
🟧	IN TE BEZETTING TE NEMEN GRONDEN OP HET DOMEIN VAN INFRABEL / NMBS
──	ONTEIGENINGSGRENS
──	TE BEHOUDEN ROOILIJN
──	OP TE HEFFEN ROOILIJN
— —	GRENS SPOORWEGDOMEIN INFRABEL / NMBS
— · · —	GRENS GEWESTPLAN
– – – –	PERCEELSGRENS
752E	KADASTRAAL PERCEELSNUMMER
⑨	NUMMER ONTEIGENING
GS SS	STAAT GETROFFEN GEBOUWEN (GS=goede staat, SS=slechte staat)


WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
WOONGEBIED
Neerveldstraat
NEERVELDSTRAAT
Voetweg nr. 57
Voetweg nr. 58 (breedte:1,00m)
Buurtweg nr. 24 (breedte:3,50m)
Stationsstraat
Kouterlaan
SECTIE B
① IN TE NEMEN : ±77 m²
② IN TE NEMEN : ±28 m²
③ IN TE NEMEN : ±33 m²
④ IN TE NEMEN : ±53 m²
5a IN TE NEMEN : ±9 m²
5b IN TE NEMEN : ±49 m²
⑥ IN TE NEMEN : ±72 m²
⑦ IN TE NEMEN : ±84 m² (waarvan ±14 m² gelegen in Voetweg nr. 58)
⑧ IN TE NEMEN : ±182 m²
⑨ AKKER 752E IN TE NEMEN : ±224 m²
⑩ 750D IN TE NEMEN : ±2 m²
⑪ AKKER 755A IN TE NEMEN : ±867 m²
⑫ AKKER 860C IN TE NEMEN : ±291 m²
20a IN BEZETTING TE NEMEN : ±274 m²
A-B: 1,30m
B-C: 4,65m
C-D: 21,42m
D-E: 3,00m
E-F: 3,66m
F-G: 7,78m
G-H: 8,71m
H-I: 13,92m
I-J: 8,51m
J-K: 2,00m
K-L: 20,12m
L-M: 13,35m
M-N: 19,23m
a-b: 1,85m
a-c: 5,03m
c-d: 2,81m
d-e: 5,61m
e-f: 36,45m
f-g: 7,77m
g-h: 14,21m
h-i: 28,39m
i-j: 7,12m
j-k: 4,27m
k-l: 19,65m
l-m: 58,76m
1,50m
HAAG
KANTE
HYDRANT
POORTJE
TUINHUIS
SERRE
STATION
18.59 18.62
18.63 18.7
18.65 18.69
751X 751Y 753C3 753T2 753S2 753F3 757S4 757R4 757Z 757P4 753F2 753B3 753G2 753N2 753M2 753H2 752C 752D 750E 750C 750B 747A2 747S2 747E2 858 749A 754D
15 13 11 9 7 5 2 4 4A 6 8 10 12 14 16 22 24
757M3 757Z3 757B3 757Z2 757T4 757W2 757R3 757S3 757T3 757C4 753E3 753C2 753B2 753D3 753P2 756G 756X2 758T
85 83 81 79 77 75 73 71 69 67 63 61 59 57 55 62 60 64 20 18
757/2 757/3 757/4 757/5 757/6 757/7 757/8 757/9 757/10 757/11 757/12 757/13 757/14


WOONUITBREIDINGSGEBIED
N
859B
853A
859A
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
860B
AKKER
860B
13
IN TE NEMEN : ±726 m²
N-O:200,65m
859A
14
IN TE NEMEN : ±89 m²
AKKER
861K
15
IN TE NEMEN : ±1031 m²
O
O-P:16,84m
P
P-Q:14,15m
Q
AKKER
804B
16
IN TE NEMEN : ±639 m²
Q-R:74,60m
n:19,26m
n
n-o:29,77m
o
o-p:49,75m
p
p-q:58,36m
q
q-r:16,86m
r
r-s:6,72m
s
s-t:83,10m
20b
IN BEZETTING TE NEMEN : ±23 m²
DENDERMONDE <- SPOORLIJN 60 -> JETTE
STATION
ETSENSTALLING
WOONGEBIED
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
861/2
RESTGEBIED
862P
756W2
Stationsstraat


WOONUITBREIDINGSGEBIED
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
GEBIED VOOR AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN OF KLEINE EN MIDDELGROTE ONDERNEMINGEN
Boogstraat
BOOGSTRAAT Voetweg nr. 33
OPWIJK AFDELING 1 SECTIE B
805C
805B
806R
807L
807K
807M
808N
808K
808M
808F
809V
809Y
809X
809Z
809W
810A2
810B2
810C2
810Z
810X
816M
816H
16
15
14
13
12C
12B
12A
11
10
9
8
7
6
5
4
3
1
2
18.34
18.46
18.52
18.33
18.46
18.51
18.21
18.29
18.29
18.31
18.45
18.53
18.48
18.49
18.64
WERKPLAATS
TERRAS
POORT
OPRIT
HYDRANT
HAAG
DWWA
TUINHUIS
GARAGE/STALLI
AKKER
803D
17
IN TE NEMEN : ±495 m²
18a
IN TE NEMEN : ±244 m²
18b
IN TE NEMEN : ±121 m²
20c
IN BEZETTING TE NEMEN : ±724 m²
19
IN TE NEMEN : ±62 m²
R
R-S:17,11m
S
S-T:11,74m
T
T-U:44,81m
U
U-V:38,42m
V
X
X-Y:3,34m
Y
Y-Z:3,72m
Z
Z-A1:5,41m
A1
A1-B1:11,20m
B1
B1-C1:9,89m
t
t-u:9,95m
u
u-v:10,11m
v
v-w:44,37m
w
w-x:64,99m
x
x-y:20,88m
y
y-z:3,00m
z
z-a1:7,14m
a1
a1-b1:0,50m
b1
b1-c1:3,17m
c1
c1-d1:8,56m
B
KANTE
KANTE
KANTE


814M
21
814K
19
813H
813G
814N
13
11
Doortstraat
2
9
18.05
18.14
GARAGE
OPRIT
DOORTSTRAAT
Buurtweg nr. 23
POORT
OPRIT
HAAG
POORT
5
PELOUIS
3
18.18
18.24
18.25
18.33
1
18.35
18.40
0,92m
C1
C1–D1:9,34m
D1
OPRIT
grens nieuw deel fietssnelweg
d1
d1–e1:10,75m
e1
KANTE
SLAGBOOM
LICHTEN
HAAG
FIETSPAD
LICHTEN
SLAGBOOM
KANTE
KANTE
INDUSTRIEGEBIED
LICHTEN
SLAGBOOM
KANTE
SLAGBOOM
LICHTEN
PAALE
DWA
49–51
Fabriekstraat
DWA
265K
70
WOONGEBIED
266L3
68
66
266D3
N