

Belasting op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2014 houdende de aanpassing van algemeen reglement met betrekking tot de belastingen welke door de gemeente worden geheven goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 november 2013.

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare en/of aanverwante procedures een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings-, vergunnings- en andere procedures worden doorlopen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1: Belastbaar feit

De gemeente heft een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning alsook op het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische stukken of inlichtingen.

Artikel 2 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 : Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2) of in functie van bepaalde type aanvragen (3.3).

3.1. Belasting per dossiertype

	gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning-verlenende overheid
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	30	
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30	

aanvraag voor het houden van een projectvergadering	150	
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen : - gewone procedure - vereenvoudigde procedure	100 50	
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit : - gewone procedure - vereenvoudigde procedure	200 100	1300
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : - met wegenis - zonder wegenis	150 100	
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	100	
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	75	
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	75	
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75	
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	30	
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - volledige overdracht - gedeeltelijke overdracht	75 75	
aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50	
aanvraag van een planologisch attest	1000	
aanvraag voor verlegging, wijziging, afschaffing,... voetweg/buurtweg		500
aanvraag voor handelsvestiging	150	
aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen	75	
aanvraag uittreksel plannen- en vergunningenregister	20	

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2. Belasting per procedurestap

- voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier : dit is enkel mogelijk voor dossiers te behandelen volgens de vereenvoudigde procedure en voor meldingen ingediend door particulieren : 50 euro;
- voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag : 50 euro
- voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen of andere (vb Belgisch Staatsblad) : de gemaakte kosten
- voor het organiseren van een (verplichte) informatievergadering : 100 euro

3.3. Bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag

- in volgende gevallen : milieueffectrapport of veiligheidsrapportage of passende beoordeling: +750
- per kavel (vb. bij verkaveling): +100
- per entiteit (vb. bij groepswoningbouw; oprichten van meergezinswoningen): +100
- per te wijzigen kavel: +50
- regiekosten (kosten voor begeleiding en opvolging van het studiebureau, onderzoek van het dossier, organisatie van overlegmomenten, nazorg: eventuele rechtsgeschillen, communicatie, beantwoorden van vragen) gekoppeld aan de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zoals na afgifte van een gunstig planologisch attest: + 50% van de kosten voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan

Artikel 4 : Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

a) Meldingen en aanvragen:

- door de gemeente (of op haar vraag), het OCMW (of op haar vraag), de eigen autonome gemeentebedrijven,
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5 : Invordering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Dit bewijs moet de aanvrager toevoegen als bijlage bij zijn aanvraag of melding. Bij gebrek aan een contante inning en bij aanvragen en meldingen die niet bij de gemeente gebeuren, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6 : Indienen van bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7 : Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

Artikel 8 : Inwerkingtreding en opheffing

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2017 en heft volgende gemeenteraadsbeslissingen op:

- belastingsreglement van 17 december 2013 op het afleveren van stukken, inlichtingen, enz. inzake stedenbouw
- belastingsreglement van 17 december 2013 op de afgifte van stukken voor gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen

Artikel 9 : Bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.