

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE  
VLAAMS-BRABANT

ZITTING van 26 november 2013

GEMEENTE  
1745 OPWIJK

**Aanwezig : MM.** Mevr. Joske Vermeir, raadslid – voorzitter;  
Albert Beerens, burgemeester  
Jan Couck, Pierre Van de Velde, Johan Deleu,  
Mevr. Vera De Koster, Mevr. Inez De Coninck, schepenen;  
Patrick De Smedt, OCMW-voorzitter/lid van het College;

Mevr. Lutgard Van der Borgh, Paul Verhaevert,  
Mevr. Anja Haverals, Louis Van Lembergen, William Engels,  
Mevr. Marijke De Vis, Mevr. Ineke Robijns, Mevr. Arianne De  
Bondt, Mevr. Els Van Buggenhout, Willy Segers, Mevr. Inge De  
Nil, Jeroen Eenens, Mevr. Magda Vandeputte, Luc De Ridder,  
Mevr. Marieke De Medts en Wouter Van Driessche, raadsleden

en Mevr. Katleen Biesemans, gemeentesecretaris

**Punt 25 :** Goedkeuring van een belastingsreglement voor de dienstjaren  
2014 tot en met 2019 om de aanleg en uitrusting van wegen te  
verhalen

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013, houdende algemene  
bepalingen voor de gemeentelijke belastingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de  
geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei  
2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 248 tot en met 260  
m.b.t. het bestuurlijk toezicht ;

Gelet op het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en  
betreffende de uitvoering van artikel 308 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 betreffende de  
inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het  
decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende  
de uitvoering van artikel 308 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Na beraadslaging,

Met 23 ja-stemmen (Algemeen stemmen) ;

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1 :**

- a) Er wordt met ingang van het dienstjaar 2014 tot en met het dienstjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd bedoeld om de verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van nieuwe wegen te verhalen.
- b) Onder "nieuwe wegen" moet worden verstaan, de aanleg en/of uitrusting van een weg, gedeelte van een openbare weg of verlenging van een bestaande weg, waar voorheen geen uitgeruste weg was.

### **Artikel 2 :**

De belasting is verschuldigd door ieder persoon die op 1 januari van het belastingjaar aangelande eigenaar is aan de nieuwe openbare weg waarvoor de terreinen verworven werden.; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar bedoeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom is ieder mede-eigenaar belasting schuldig voor zijn wettelijk deel.

### **Artikel 3 :**

Het terug te betalen bedrag is gelijk aan 100 % van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, benevens de interesten.

De betaling van de belasting kan gespreid worden op 10 jaar.

### **Artikel 4 :**

De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de kosten voor het opstellen van de plannen ;
- de prijs der verwerving ;
- de kosten der noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften ;
- de gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen.

### **Artikel 5 :**

De eenheidsprijs van de terugbetaling wordt bekomen door het terug te betalen bedrag te delen door de totale oppervlakte van de terreinen die verworven zijn onder bezwarende titel.

### **Artikel 6 :**

De belasting die door iedere belastingplichtige moet betaald worden is gelijk aan de eenheidsprijs van de terugbetaling vermenigvuldigd met de forfaitaire oppervlakte die hij moet terugbetalen.

De forfaitaire oppervlakte die ieder belastingplichtige moet terugbetalen wordt berekend als volgt :

Totale oppervlakte van de  
terreinen verworven om niet  
of onder bezwarende titel

\_\_\_\_\_ x

breedte van de eigendom  
van de belastingplichtige

som van de breedten van  
de aangelande eigendommen

In voorkomend geval wordt de forfaitaire oppervlakte die ieder belastingplichtige moet terugbetalen, verminderd met de oppervlakte die hij om niet heeft afgestaan.

De breedte van een eigendom is de afstand, in rechte lijn, tussen de snijpunten van de loodrechte projectie van de frontale grenzen van die eigendom op de as van de weg.

**Artikel 7 :**

Indien het bedrag van de belasting negatief is, dan is het door de gemeente aan de belastingplichtige verschuldigd als vergoeding.

Deze vergoeding zal ten laatste binnen achttien maanden na het eerste belastingjaar worden terugbetaald.

**Artikel 8 :**

De vastgestelde belasting kan, indien de belastingplichtige dat wil, gespreid worden over 10 jaar. De belasting vastgesteld in artikel 6 wordt dan vermeerderd, vanaf het einde van de verrichtingen van verwerving, met een intrest berekend tegen de rentevoet op dat ogenblik toepasselijk op verrichtingen van dezelfde aard.

De eerste jaarlijkse belastingschijf is verschuldigd op de 1ste januari volgend op het einde van de werken.

Het einde van de verrichtingen van verwervingen wordt vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Artikel 9 :**

De belastingplichtige kan, te allen tijde, de jaarlijks nog niet eisbare belastingen op voorhand betalen.

In dit geval wordt de jaarlijkse aflossing slechts vermeerderd met een intrest tot en met inbegrip van het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

**Artikel 10 :**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

**Artikel 12 :**

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen :

- Voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in het landelijk gebied van de gemeente.  
Dit landelijk gebied omvat : de agrarische gebieden, de bosgebieden, de groengebieden, de parkgebieden, de bufferzones en alle andere zones waarop het in beginsel niet toegelaten is exclusief woongebouwen op te richten zoals vermeld in het goedgekeurd gewestplan, plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen; terzake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting volledig verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

**Artikel 13 :**

Het huidige reglement is toepasselijk op de bewerkingen van verwerving van terreinen met het oog op de verwezenlijking van nieuwe werken aan wegen waarvan de voltooiing is gelegen tussen 1 januari 2014 en 31 december 2019.

**Artikel 14 :**

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun toepassingsperiode ontstonden.

**Artikel 15 :**

Deze verordening wordt onverwijld aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Aldus beslist in voormelde zitting.

In opdracht :  
de secretaris,  
get. Mevr. K. Biesemans

de voorzitter,  
get. Mevr. J. Vermeir

Voor eensluidend uittreksel,  
Opwijk, 3 december 2013

In opdracht :

**Mevr. Katleen Biesemans**  
**Gemeentesecretaris**

**Mevr. Joske VERMEIR**  
**Voorzitter gemeenteraad**