

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE
VLAAMS-BRABANT

ZITTING van 16 december 2014

GEMEENTE
1745 OPWIJK

Aanwezig : MM. Mevr. Joske Vermeir, raadslid – voorzitter;
Albert Beerens, burgemeester
Jan Couck, Johan Deleu, Mevr. Vera De Koster, Mevr. Inez De
Coninck, schepenen;
Patrick De Smedt, OCMW-voorzitter/lid van het College;

Mevr. Lutgard Van der Borght, Paul Verhaevert,
Mevr. Anja Haverals, Louis Van Lembergen, William Engels,
Mevr. Marijke De Vis, Mevr. Ineke Robijns, Mevr. Arianne De
Bondt, Mevr. Els Van Buggenhout, Willy Segers, Mevr. Inge De
Nil, Jeroen Eenens, Mevr. Magda Vandeputte, Luc De Ridder,
Mevr. Marieke De Medts en Wouter Van Driessche, raadsleden

en Mevr. Katleen Biesemans, gemeentesecretaris

Afwezig : Pierre Van de Velde, Schepen

Punt 2 : a) Opheffen van de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende de goedkeuring van een belastingreglement op de tweede verblijven voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019.

b.) Goedkeuring van een belastingreglement op de tweede verblijven voor de dienstjaren 2015 tot en met 2019.

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013, houdende algemene bepalingen voor de gemeentelijke belastingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende de goedkeuring van een belastingreglement op de tweede verblijven voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 248 tot en met 260 m.b.t. het bestuurlijk toezicht ;

Gelet op het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en betreffende de uitvoering van artikel 308 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Na beraadslaging,

Voor punt 2a) met 17 ja-stemmen (Open Vld, N-VA en INZET-GROEN) bij 5 onthoudingen (LVDB-CD&V) ;

Voor punt 2b) met 17 ja-stemmen (Open Vld, N-VA en INZET-GROEN) bij 5 onthoudingen (LVDB-CD&V) :

BESLUIT :

Artikel 1 :

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende de goedkeuring van een belastingreglement op de tweede verblijven voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 wordt opgeheven vanaf 31/12/2014.

Artikel 2 :

Er wordt voor de dienstjaren 2015 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 3 :

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden die door de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 4 :

De belasting valt ten laste van diegene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 5 :

Voor de dienstjaren 2015 tot en met 2019 wordt de belasting vastgesteld op € 500 per tweede verblijf.

Artikel 6 :

Vallen niet onder toepassing van de belasting :

1. het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit ;
2. de tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen ;
3. de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 7 :

De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van het formulier vastgesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 8 :

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8 :

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met € 125 voor de dienstjaren 2015 tot en met 2019.

Artikel 9 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 10 :

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de verblijfsbelastingverordening, is alleen deze laatste verordening van toepassing.

Artikel 11 :

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en en wordt krachtens artikel 186 van het gemeentedecreet op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Aldus beslist in voormelde zitting.

In opdracht :
de secretaris,
get. Mevr. K. Biesemans

de voorzitter,
get. Mevr. J. Vermeir

Voor eensluidend uittreksel,
Opwijk, 30 december 2014

In opdracht :

Mevr. Katleen Biesemans
Gemeentesecretaris

Mevr. Joske VERMEIR
Voorzitter gemeenteraad