
17 **2019_GR_00234** **Belastingen - Belastingreglement op niet-bebouwde percelen in niet-vervallen verkavelingen - dienstjaren 2020 tot en met 2025 - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick De Smedt, Voorzitter; de heer Albert Beerens; mevrouw Lutgard Van der Borgh; de heer William Engels; de heer Johan Deleu; de heer Jan Couck; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Joske Vermeir; mevrouw Inez De Coninck; de heer Jeroen Eenens; mevrouw Els Van Buggenhout; mevrouw Annelies De Pauw; de heer Luc De Ridder; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; mevrouw Els Van Gucht; mevrouw Evelien Beeckman; de heer Willem De Pauw; de heer Jasper Baeyens; mevrouw Linda Verbesselt; de heer Bert De Wel; mevrouw Eliane Laurent; mevrouw Katleen Biesemans, Algemeen Directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het oude belastingsreglement loopt tot 31/12/2019 en dient dus vernieuwd te worden.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Sommige vrijstellingen zijn moeilijk te controleren door de administratie.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond – en pandenbeleid in het bijzonder de in het decreet voorziene minimumtarieven gekoppeld aan de evolutie van de Abex-index.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013, houdende algemene bepalingen voor de gemeentelijke belastingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 14° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In het meerjarenplan is voor de belasting op niet bebouwde gronden (binnen en buiten verkavelingen) een jaarlijkse ontvangst van € 110.000 voorzien.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Evelien Beeckman; Albert Beerens; Jan Couck; Inez De Coninck; Annelies De Pauw; Willem De Pauw; Patrick De Smedt; Johan Deleu; William Engels; Eliane Laurent; Roland Mortier; Els Van Buggenhout; Wouter Van Driessche; Els Van Gucht; Floris Van den Broeck; Linda Verbesselt; Joske Vermeir
- 3 stem(men) tegen: Jasper Baeyens; Jeroen Eenens; Lutgard Van der Borght
- 3 onthouding(en): Luc De Ridder; Marijke De Vis; Bert De Wel

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de niet-bebouwde percelen in de niet-vervallen verkavelingen voor de dienstjaren 2020 tot en 2025 goed.

Bijlagen

1. oud - Niet-bebouwde percelen in de niet-vervallen verkavelingen.doc
2. Niet-bebouwde percelen in de niet-vervallen verkavelingen.doc

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Belastingreglement op de niet-bebouwde percelen in de niet-vervallen verkavelingen voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025

Artikel 1 :

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling. Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar ; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Indien er een erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Met betrekking tot de percelen begrepen in verkavelingen waarvoor voor de eerste maal een verkavelingsvergunning werd of wordt afgegeven, is de belasting toepasselijk:

- vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat ;
- vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het einde van de voorgeschreven werken en lasten, in de andere gevallen ; het einde van de werken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Wanneer echter de werken door de verkavelaar worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling slechts gedurende maximaal drie jaar vanaf het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning.

Wanneer de verkaveling in fasen mag worden uitgevoerd, zijn de bepalingen van dit artikel “mutatis mutandis” op de kavels van elke fase van toepassing.

Artikel 3 :

Voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 wordt de belasting vastgesteld op 12,50 euro per strekkende meter lengte van het perceel palend aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van 125 euro per perceel ; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste perceelbreedte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening, tenzij de perceeldiepte in dit geval minder dan 20 m is. Dan wordt de kortste perceelbreedte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte perceelbreedte, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

Deze voorziene bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4 :

Van de belasting zijn vrijgesteld :

- 1 De Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen en de door de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
2. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.
3. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 §3, werd toegekend ; bedoeld wordt het attest van het College van Burgemeester en Schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
4. Alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel.

Artikel 5 :

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 augustus van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6 :

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 7 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 8 :

Het reglement gaat in op 1 januari 2020.

Algemeen Directeur
Katleen Biesemans

Voorzitter
Patrick De Smedt