
7	2017_GR_00083	Belastingen niet-bebouwde gronden - Goedkeuring belastingreglement op niet-bebouwde percelen gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Albert Beerens; de heer William Engels; mevrouw Lutgard Van der Borght; de heer Pol Verhaevert; mevrouw Anja Haverals; de heer Jan Couck; de heer Johan Deleu; de heer Pierre Van de Velde; mevrouw Marijke De Vis; mevrouw Ineke Robijns; mevrouw Joske Vermeir ; mevrouw Inez De Coninck; mevrouw Arianne De Bondt; mevrouw Els Van Buggenhout; de heer Willy Segers; mevrouw Inge De Nil; de heer Jeroen Eenens; de heer Luc De Ridder; mevrouw Marieke De Medts; de heer Wouter Van Driessche; de heer Roland Mortier; de heer Floris Van den Broeck; de heer Nico Du Buisson; mevrouw Katleen Biesemans

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Patrick De Smedt

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de toepassing van het belastingreglement zijn er enkele onduidelijkheden naar boven gekomen. Deze aanpassing heeft de bedoeling om meer duidelijkheid te scheppen en zo minder discussies te krijgen.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

Momenteel is er geen duidelijkheid of de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker de belasting dient te betalen. Dit wordt nu duidelijk opgenomen in het reglement.

Er was verwarring tussen de woorden perceel, grond en bouwgrond. Nu wordt overal in het reglement perceel gebruikt. We nemen ook de percelen zoals opgenomen in het kadaster om te bepalen of een perceel al dan niet bebouwd is.

Het gebruik van de term gevallengte zorgde voor verwarring en wordt vervangen door perceellengte.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond – en pandenbeleid in het bijzonder de in het decreet voorziene minimumtarieven gekoppeld aan de evolutie van de Abex-index.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013, houdende algemene bepalingen voor de gemeentelijke belastingen;

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2013 houdende goedkeuring van een belastingsreglement op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet van 15.07.2005 : De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan.

Afschrift te bezorgen aan

Digitaal overmaken aan toezichthoudende overheid.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Jan Couck; Johan Deleu; Pierre Van de Velde; Joske Vermeir ; Inez De Coninck; Arianne De Bondt; Els Van Buggenhout; Inge De Nil; Marieke De Medts; Wouter Van Driessche; Roland Mortier; Floris Van den Broeck; Nico Du Buisson; Albert Beerens; William Engels
- 5 stem(men) tegen: Lutgard Van der Borght; Anja Haverals; Ineke Robijns; Willy Segers; Jeroen Eenens
- 3 onthouding(en): Pol Verhaevert; Marijke De Vis; Luc De Ridder

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2016 houdende de goedkeuring van een belastingsreglement op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen, volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 wordt opgeheven.

Er wordt voor de dienstjaren **2017 tot en met 2019** een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2

Er wordt voor de dienstjaren **2017 tot en met 2019** een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar ; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Indien er een erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 4

Voor de dienstjaren 2017 tot en met 2019 wordt de belasting vastgesteld op 12,50 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan de weg, met een minimum van 125,00 euro per perceel ; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste perceellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening, tenzij de perceeldiepte in dit geval minder dan 20 m is. Dan wordt de kortste perceellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte perceellengte, vermeerderd met de helft van de lengte van de afgesneden hoek.

Deze voorziene bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 5

Van de belasting zijn vrijgesteld :

- De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
- De Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen en de door de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
- De eigenaars van percelen waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd of van percelen die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt.

- Alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 september van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot het toepassen van deze verordening en de belastingverordening op "de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling" is alleen laatstgenoemde verordening van toepassing.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Bijlagen

1. Mail advies.pdf
2. Belasting_op_niet_bebouwde_gronden_gelegen_in_gebieden_bestemd_voor_wonen_2014____2019.pdf
3. wijzigingen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Gemeentesecretaris
Katleen Biesemans

Voorzitter gemeenteraad
William Engels